



МІНІСТЕРСТВО  
У СПРАВАХ  
ВЕТЕРАНІВ  
УКРАЇНИ

# ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ

(взяття на квартирний облік)

ЖИТЛО МОЖЕ БУТИ НАДАНЕ ЗА  
РІШЕННЯМ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ  
СІЛЬСЬКИХ, СЕЛИЩНИХ, МІСЬКИХ РАД,  
У РАЗІ ВІЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



# ПІДСТАВИ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ



Забезпечені жилою площею нижче за встановлений рівень по області, населеному пункту.



Проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї.



Приміщення не відповідає санітарним і технічним вимогам.



Проживання у комунальних або невпорядкованих квартирах.



Проживання у гуртожитку.



Тяжка форма хронічного захворювання.



Внутрішньо переміщені особи.



Проживання за договором оренди.

# ДЛЯ ВЗЯТТЯ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК ПОТРІБНО



Документи подати до відділу,  
що здійснює зарахування на квартирний облік

## Документи:

- Заява про взяття на квартирний облік (підписується членами сім'ї, які разом проживають).
- Довідка/відомості про зареєстроване місце проживання/перебування на кожного члена сім'ї.
- Копія посвідчення УБД/особи з інвалідністю внаслідок війни/ члена сім'ї загиблого (померлого)/ члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника і Захисниці України.
- Довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті місцевої ради).
- Копії паспорту (свідоцтва про народження) та ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї.
- Довідки про взяття на облік ВПО (заявника та членів сім'ї).
- Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк
- Отримати письмову відповідь з датою взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови
- Дочекатися своєї черги на отримання житла (загальна/першочергова/позачергова)
- Отримати рішення виконавчого комітету місцевої ради про забезпечення житлом
- Отримати ордер та ключі на житлове приміщення

# ГРОШОВА КОМПЕНСАЦІЯ ЗА НАЛЕЖНІ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ

## Право на отримання ГК мають:

- Особи з інвалідністю внаслідок війни I та II групи (АТО/ООС/заходи оборони, участь у бойових діях на території інших держав, участь у Революції Гідності);
- ВПО, які є УБД, або особами з інвалідністю внаслідок війни III групи (АТО/або ООС до 1 червня 2018 р. ), рік перебування в базі даних ВПО;
- Члени сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла внаслідок участі у бойових діях на території інших держав, Революції Гідності;
- Члени сім'ї загиблого (померлого) Захисника і Захисниці України.

**МАЮТЬ  
ПЕРЕБУВАТИ НА  
КВАРТИРНОМУ  
ОБЛІКУ**

# ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ ГРОШОВОЇ

## КОМПЕНСАЦІЇ:

1

**Зібрати документи, які потрібно подати до органу соцзахисту населення або цнапу за місцем перебування на квартирному обліку.**

- заява про призначення грошової компенсації
- копія паспорту заявника/ єДокумент
- копії посвідчення учасника бойових дій/особи з інвалідністю внаслідок війни/члена сім'ї загиблого (померлого)/ члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника і Захисниці України
- копія довідки про безпосередню участь особи у бойових діях
- письмова згода у довільній формі кожного повнолітнього члена сім'ї особи з інвалідністю/ внутрішньо переміщеної особи, на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації
- копії документів, що підтверджують родинні стосунки між заявником і членами його сім'ї на яких нараховується грошова компенсація, і між загиблим (пропавшим безвісти), померлим
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та кожного із членів її сім'ї (для внутрішньо переміщених осіб)
- копія рішення про взяття на квартирний облік за пільговою категорією (першочергово/позачергово) особи та кожного із членів її сім'ї
- довідки про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (довідка з БТІ)



2

Орган соціального захисту населення протягом 10 робочих днів з дня прийняття заяви з усіма необхідними документами вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації

3

З рішенням про призначення грошової компенсації відкрити спеціальний рахунок в «Ощадбанку»

4

Подати копію договору про відкриття спеціального рахунку в «Ощадбанку» до органу соцзахисту.

5

Орган соцзахисту після надходження субвенції з державного бюджету на рахунок місцевих бюджетів перераховує на спец рахунок грошову компенсацію, про що повідомляє заявнику протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів

6

Протягом року (*під час воєнного стану та 6 місяців після його припинення чи скасування*) з моменту зарахування коштів на спеціальний рахунок в «Ощадбанку» використати кошти на придбання житла

7

Вибрати житло, яке ви бажаєте придбати



8

Укласти договір купівлі-продажу житла і подати до органу соцзахисту примірник договору купівлі-продажу житла

9

Орган соціального захисту населення має 5 робочих днів, щоб надати заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка продавцю

10

Подати «Ощадбанку» заяву про переказ коштів на придбання житла, платіжне доручення на оплату за договором купівлі-продажу та письмову згоду органу соцзахисту

11

Протягом 30 днів оформити право власності на житло, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

12

Виконавчий комітет місцевої ради приймає рішення про зняття з квартирної обліку особи та членів її сім'ї



## ЗНЯТО З КВАРТИРНОГО ОБЛІКУ

**Удосконалення питання щодо придбання житла ветеранами війни та членами їх сімей, яким у 2021 році виплачена ГК та які перемістились у період з 24.02.2022 на територію України, де не ведуться бойові дії.**

### **Урядом України 29 липня 2022 року внесені зміни, до постанов:**

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2022 № 844 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719»;
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2022 № 851 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 р. № 280»;
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2022 № 843 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214»;
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2022 № 845 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 206».





**Удосконалення питання щодо придбання житла ветеранами війни та членами їх сімей, яким у 2021 році виплачена ГК та які перемістились у період з 24.02.2022 на територію України, де не ведуться бойові дії**

## **ГОЛОВНІ ЗМІНИ:**

- ❑ приведено положення діючих постанов у відповідність до Законів України “Про децентралізацію законодавства України” та “Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні”;
- ❑ визначено механізм придбання житла ветеранами та членами їх сімей, яким у 2021 році виплачена грошова компенсація та які перемістилися з 24.02.2022 на безпечні території:
  - ✓ наділено повноваженнями комісії приймати рішення про надання дозволу на відкриття поточного рахунку із спеціальним режимом використання в уповноваженому банку за місцем перебування на обліку в базі даних ВПО;
  - ✓ визначено уповноважений орган, який приймає відповідну заяву та надає згоду на перерахування коштів грошової компенсації за договором купівлі-продажу житла із спеціального рахунка одержувача на рахунок продавця;
  - ✓ подовжено термін на придбання житла, але не більше ніж на 6 місяців після припинення чи скасування воєнного стану;



Удосконалення питання щодо придбання житла ветеранами війни та членами їх сімей, яким у 2021 році виплачена ГК та які перемістились у період з 24.02.2022 на територію України, де не ведуться бойові дії

## ГОЛОВНІ ЗМІНИ:

- ❑ врегульовано проблемні питання, які виникають під час реалізації бюджетних програм 1511040 (постанова № 719), 1511060(постанова № 214):
  - ✓ виключено норми щодо використання даних з Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги, у зв'язку із закриттям доступу до нього у період воєнного стану (відповідно змінена форма Додатку до постанов);
  - ✓ відомості про наявність/відсутність зареєстрованого права власності на житло  $\Rightarrow$  зазначається у заяві;
  - ✓ Запроваджується коефіцієнт у формулі розрахунку - 1,5  $\Rightarrow$  для одержувачів грошової компенсації.



Удосконалення питання щодо придбання житла ветеранами війни та членами їх сімей, яким у 2021 році виплачена ГК та які перемістились у період з 24.02.2022 на територію України, де не ведуться бойові дії (зміни до постанов № 719, № 280 та № 214).

## 1 ЗАЯВНИК, ЯКИЙ ПЕРЕМІСТИВСЯ З 24.02.2022

*(Одержувач гк, якому у 2021 році виплачено і перераховано кошти на спец рахунок, та який перемістився з території де ведуться бойові дії*

- Заява про надання дозволу на відкриття спеціального рахунку за новим місцем перебування  
**Вимоги до заяви!!!**  
***Спеціальний рахунок відкрито на території де проводяться бойові дії; кошти ГК перераховано; кошти ГК не використано.***
- Документ, що посвідчує особу(паспорт громадянина України, єДокумент)
- Довідка про взяття на облік ВПО
- Рішення комісії про призначення грошової компенсації (витяг з протоколу засідання комісії)



## УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН

*(структурний підрозділ з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад, в якому заявник перебуває на обліку в базі даних ВПО з 24.02.2022*

**10 р. д.** - внесення до комісії подання про надання дозволу на відкриття спеціального рахунку;

### Комісія

5 р. д. розглядає по суті та у присутності заявника, який перемістився

Приймає рішення про надання дозволу на відкриття спеціального рахунку в уповноваженому банку

2

ОТРИМАТИ РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВІДКРИТТЯ СПЕЦІАЛЬНОГО РАХУНКА В «ОЩАДБАНКУ», ЗА МІСЦЕМ ПЕРЕБУВАННЯ НА ОБЛІКУ В БАЗІ ДАНИХ ВПО (ДАЛІ – УПОВНОВАЖЕНИЙ БАНК)

3

ПОДАТИ ЗАЯВУ РАЗОМ ІЗ РІШЕННЯМ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВІДКРИТТЯ СПЕЦІАЛЬНОГО РАХУНКУ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО БАНКУ

4

ВИБРАТИ ЖИТЛО, ЯКЕ ВИ БАЖАЄТЕ ПРИДБАТИ

5

УКЛАСТИ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛА І ПОДАТИ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ ПРИМІРНИК ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛА

6

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МАЄ 5 РОБОЧИХ ДНІВ, ЩОБ НАДАТИ ЗАЯВНИКОВІ ПИСЬМОВУ ЗГОДУ НА ПЕРЕРАХУВАННЯ КОШТІВ ІЗ СПЕЦІАЛЬНОГО РАХУНКА ПРОДАВЦЮ

7

ПОДАТИ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО БАНКУ ЗАЯВУ ПРО ПЕРЕКАЗ КОШТІВ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА, ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ НА ОПЛАТУ ЗА ДОГОВОРОМ, ЗГОДУ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ.  
БАНК ПЕРЕРАХОВУЄ КОШТИ НА РАХУНОК ПРОДАВЦЯ ЖИТЛА

8

ПРОТЯГОМ 30 ДНІВ ОФОРМИТИ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ ВИТЯГОМ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Удосконалено нормативно-правові акти у сфері реалізації права на житло ветеранами та родинами загиблих з їх числа, яким призначена ГК у 2018-2022 р. за належні для отримання жилі приміщення, не виплачена та які перемістилися з території, де ведуться бойові дії, а також визначено порядок реалізації 4 бюджетних програм відповідно до Закону України про Держбюджет на 2023 рік

### УРЯДОМ УКРАЇНИ ПРИЙНЯТІ ПОСТАНОВИ:

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.03.2023 № 265  
“Деякі питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (зміни до постанови № 719);
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.03.2023 № 263  
“Деякі питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України” (зміни до постанови № 280);
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.03.2023 № 266  
“Деякі питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” (зміни до постанови № 214);
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.02.2023 № 148  
“Деякі питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей” (зміни до постанови № 206).



## Головні зміни до постанов КМУ № 719, № 280 та №214 :

- передбачено що у **2023** році регіональні органи соціального захисту подадуть потребу до Мінветеранів 2 рази:
- ✓ **станом на 01.03.2023 - у строк до 25.03.2023;**
- ✓ **станом на 01.06.2023 - у строк до 15.06.2023** (для осіб, які перемістились з 24.02.2022 з території де ведуться бойові дії (окупована), обліковані як ВПО та є рішення про призначення ГК);
- встановлено, що підставою для відмови у призначенні/виплаті грошової компенсації є наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником злочину проти України;
- визначені підстави та строки для відстрочення прийняття уповноваженою комісією рішення про відмову у призначенні грошової компенсації (у разі наявності у власності житла, яке знищене/пошкоджене внаслідок бойових дій);
- передбачено право на виплату призначеної грошової компенсації одержувачам грошової компенсації, які з 24.02.2022 перемістились з територій бойових дій (окупації), за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про ВПО;
- визначено механізм виплати грошової компенсації уповноваженому члену сім'ї у разі смерті одержувача грошової компенсації, якому грошова компенсація призначена на території бойових дій (окупації), та не виплачена, і який на дату смерті не перемістився з цієї території тощо;
- Збережено коефіцієнт у формулі розрахунку - **1,75** для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, яким було призначено грошову компенсацію до 29.07.2022.



## Особливості змін до постанов и КМУ № 719:

- передбачено право на отримання грошової компенсації особам з інвалідністю внаслідок війни I – II групи, які безпосередньо брали (беруть) участь у заходах оборони з 24.02.2022 та родинам загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України (приведення у відповідність до Закону України № 2121 та Закону України «Про Державний бюджет на 2023 рік» щодо зміни назви бюджетної програми 1511040) ;
- право на отримання грошової компенсації не поширюється на членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць, які отримали одноразову грошову допомогу, передбачену постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 168;
- У пункті 3 Порядку виплати внесені зміни до категорії одержувачів грошової компенсації:
  - ✓ 1) категорія I - дружина (чоловік) і малолітні та неповнолітні діти особи, яка загинула (пропала безвісти), померла (в тому числі усиновлені), які проживають разом з матір'ю (батьком); **один з подружжя, який не одружився вдруге;**
  - ✓ **3) категорія III - повнолітні діти, які не мають (не мали) своїх сімей;**
  - ✓ **4) категорія IV - батьки особи, яка загинула (пропала безвісти), померла;**
- ✓ Передбачено, що членам сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли внаслідок АТО/ООС, статус яким надано відповідно до абзаців п'ятого — восьмого пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (в редакції, що діяла до набрання чинності Закону України № 2121-IX), грошова компенсація, виплачується в порядку та на умовах, передбачених постановою № 719.



Удосконалено постанови № 719, № 280, № 214 та № 206 щодо реалізації права на житло ветеранами та родинами загиблих з їх числа, яким призначена ГК у 2018-2022 р. за належні для отримання жилі приміщення, не виплачена та які перемістилися з території, де ведуться бойові дії

1

## ЗАЯВНИК, ЯКИЙ ПЕРЕМІСТИВСЯ З 24.02.2022

(якому призначено ГК і не виплачено або виплачено не в повному обсязі на території де ведуться бойові дії (окупована)

- Заява про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено або виплачено не в повному обсязі на території де ведуться бойові дії, за новим місцем перебування

### Вимоги до заяви:

- *ГК призначено на території де ведуться бойові дії;*
- *Відкрито спеціальний рахунок;*
- *Кошти ГК виплачено не в повному обсязі або не виплачено.*
- Документ, що посвідчує особу(паспорт громадянина України, єДокумент)
- Довідка про взяття на облік ВПО
- Рішення комісії про призначення грошової компенсації (витяг з протоколу засідання комісії)



## УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН

(структурний підрозділ з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад, в якому заявник перебуває на обліку в базі даних ВПО з 24.02.2022)

**10 р. д.** - внесення до комісії **подання про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено або виплачено не в повному обсязі**

### Комісія

**5 р. д.** розглядає по суті та у присутності заявника, який перемістився

приймає рішення про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено або виплачено не в повному обсязі



2

З РІШЕННЯМ ПРО ПРИЗНАЧЕННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ ВІДКРИТИ СПЕЦІАЛЬНИЙ РАХУНОК В «ОЩАДБАНКУ» ЗА НОВИМ МІСЦЕМ ПЕРЕБУВАННЯ (ДАЛІ – УПОВНОВАЖЕНИЙ БАНК)

3

ПОДАТИ КОПІЮ ДОГОВОРУ ПРО ВІДКРИТТЯ СПЕЦІАЛЬНОГО РАХУНКУ В УПОВНОВАЖЕНОМУ БАНКУ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

4

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ПІСЛЯ НАДХОДЖЕННЯ СУБВЕНЦІЇ З ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ НА РАХУНОК МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ПЕРЕРАХОВУЄ НА СПЕЦ РАХУНОК ГРОШОВУ КОМПЕНСАЦІЮ, ПРО ЩО ПОВІДОМЛЯЄ ЗАЯВНИКУ ПРОТЯГОМ ТРЬОХ РОБОЧИХ ДНІВ З ДНЯ ПЕРЕКАЗУ КОШТІВ

5

ПРОТЯГОМ РОКУ (а також під час воєнного стану та 6 місяців після його припинення чи скасування) З МОМЕНТУ ЗАРАХУВАННЯ КОШТІВ НА СПЕЦІАЛЬНИЙ РАХУНОК В УПОВНОВАЖЕНОМУ БАНКУ ВИКОРИСТАТИ КОШТИ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА

6

ВИБРАТИ ЖИТЛО, ЯКЕ ВИ БАЖАЄТЕ ПРИДБАТИ

7

УКЛАСТИ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛА І ПОДАТИ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ ПРИМІРНИК ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛА

8

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МАЄ 5 РОБОЧИХ ДНІВ, ЩОБ НАДАТИ ЗАЯВНИКОВІ ПИСЬМОВУ ЗГОДУ НА ПЕРЕРАХУВАННЯ КОШТІВ ІЗ СПЕЦІАЛЬНОГО РАХУНКА ПРОДАВЦЮ

9

ПОДАТИ УПОВНОВАЖЕНОМУ БАНКУ ЗАЯВУ ПРО ПЕРЕКАЗ КОШТІВ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА, ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ НА ОПЛАТУ ЗА ДОГОВОРОМ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ТА ПИСЬМОВУ ЗГОДУ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

10

ПРОТЯГОМ 30 ДНІВ ОФОРМИТИ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ ВИТЯГОМ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

