**Незадіяне виробниче приміщення**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва промислової ділянки / виробничої площі \* | Торгівельний центр |
| Місцезнаходження (адреса) \* | Житомирська обл., Житомирський р-н., с. Краснобірка. Вул. В’ячеслава Чорновола,6 |
| Координати на карті Google Maps у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.594126, 29.288596 |
| Загальна вартість пропозиції (проєкту) \*  (тис. дол. США) | - |
| Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об’єкт \* | 1825085001:04:002:0116 |
| Власник об'єкту | Радомишльська міська рада |
| Форма власності \* | Комунальна |
| Рік спорудження | 1993 |
| Кількість поверхів будівлі \* | 2 |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі \*  1-й поверх  2-й поверх  3-й поверх  4-й поверх  5-й поверх  6-й поверх  7-й поверх  Другое: | Так  Так |
| Розміри виробничої площі (довжина, ширина): \* | Довжина -43м., ширина – 23,3м |
| Площа (тис. кв.м.) \* | 2,005 |
| Висота приміщення (м) \* | 2,7м – 7,1м |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 1,7 |
| Технічний стан середній, поганий) | Середній |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів \*  Так  Ні | Так |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів \*  Так  Ні | Так |
| Наявність під`їзної залізничної колії \*  Так  Ні | Ні |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) \* | Станція Ірша, 32 км |
| Наявність газопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | Підведено до котельні газову трубу |
| Наявність електропостачання. Яким є резерв потужності (кВт/год)? \* | Електропостачання наявне |
| Наявність водопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | - |
| Наявність водовідведення. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | - |
| Як можна забезпечити опалення площ? | Електроопалення або газ |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції? | - |
| Додаткова інформація (у разі наявності) | - |
| Умови передачі інвестору \*  Оренда  Продаж  Інше: | Продаж на аукціоні або оренда |
| Контактна особа (ПІБ, посада, контактні телефони, e-mail тощо) \* | Камінська Вікторія Вікторівна, староста Краснобірського старостинського округу Радомишльської міської ради, моб.0975019155 |
| Додатки\* (карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку); детальний план території земельної ділянки; фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид споруд та ділянки; знімки з висоти (якщо наявні) |  |

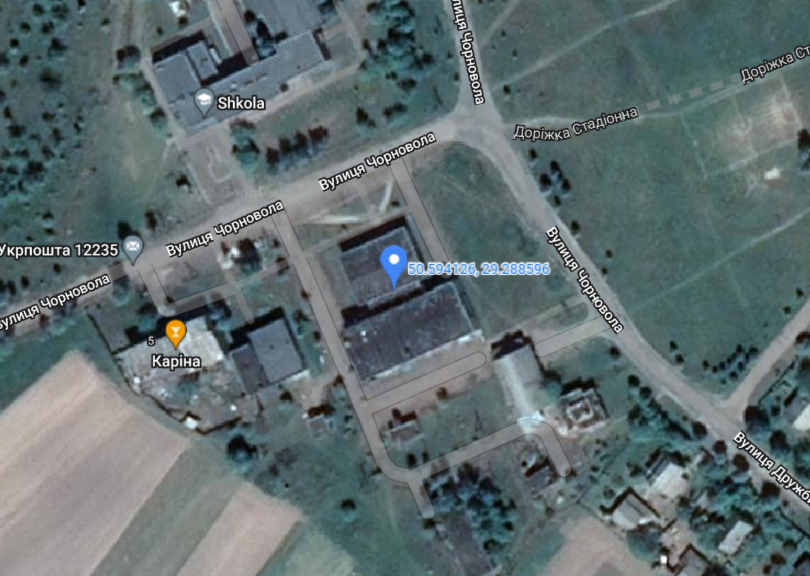












**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Радомишльська міська територіальна громада |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | м. Радомишль |
| **Координати на карті GoogleMaps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **-** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 0,3025 |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | В межах населеного пункту м. Радомишль |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,1 |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0,1 |
| **Власник \*** | Радомишльська міська рада |
| **Форма власності** \* | Комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1825010100:06:002:1621 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | 03.10. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | У власність (на земельних торгах) |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | квадрат |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **-** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **-** |
| **Підземні перешкоди (напр. Підземні комунікації) \*** | **-** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **-** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **-** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** |  |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 0,5 |
| **Залізнична під’їзна колія** | **-** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | м. Малин. (35 км.) |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **-** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **-** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **-** |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) |  |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Антоняк В. Д., головний спеціаліст,  (04132) 4-31-30 |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Радомишльська міська територіальна громада |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | м. Радомишль |
| **Координати на карті GoogleMaps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **-** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 0,1310 |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | В межах населеного пункту м. Радомишль |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,5 |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0,5 |
| **Власник \*** | Радомишльська міська рада |
| **Форма власності** \* | Комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1825010100:06:005:0496 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | У власність (на земельних торгах) |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | прямокутник |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **-** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **-** |
| **Підземні перешкоди (напр. Підземні комунікації) \*** | **-** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **-** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **-** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** |  |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 0,1 |
| **Залізнична під’їзна колія** | **-** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | м. Малин. (35 км.) |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **-** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **-** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **-** |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) |  |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Антоняк В. Д., головний спеціаліст,  (04132) 4-31-30 |