**Інвестиційна пропозиція (проєкт)**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва інвестиційної пропозиції (проєкту) | «Культивація, збір, сушка, заморозка лікарських рослин, ягід та плодів на території Потіївської територіальної громади» |
| Ініціатор \*  (із зазначенням коду ЄДРПОУ та основного виду діяльності) | Потіївська сільська територіальна громада  Потіївська сільська рада, 04343903  ОМС |
| Опис інвестиційної пропозиції (проєкту) \*  (мета і завдання інвестиційної пропозиції, термін реалізації, технічні та технологічні аспекти) | Культивація, збір, сушка, заморозка лікарських рослин, ягід та плодів на території Потіївської територіальної громади.  Термін реалізації – 2021 – 2022 рік, далі –щорічно;  Використання вільних земельних ділянок; |
| Загальна вартість пропозиції (проєкту) \*  (тис. дол. США) | 10 |
| Джерела фінансування \*  (тис. дол. США)  Кошти державного бюджету  Кошти місцевого бюджету  Кошти інвестора  Власні кошти  Кредитні кошти  Другое: | 10  0  1  9  0  0  - |
| Обсяг необхідних інвестицій \*  (тис. дол. США) | 10 |
| Матеріально-технічне та ресурсне забезпечення пропозиції \*  (наявність сировини, газо- та водопостачання, електромереж, транспортної інфраструктури тощо) | Наявна сировина; посадковий матеріал, насіння, природний ареал рослин.  Є водопостачання, електромережі, транспортна інфраструктура, обладнання і площі для сушки рослин. |
| Матеріально-технічне та ресурсне забезпечення пропозиції \*  (наявність сировини, газо- та водопостачання, електромереж, транспортної інфраструктури тощо) | Земельна ділянка, допомога у зміні цільового призначення, є можливість підведення усіх мереж. Є приміщення, яке планується взяти в оренду разом з обладнанням для переробки лікарських трав. Є замовники. Які потребують готову сировину і готові до співпраці. |
| Термін окупності \* | 1 рік |
| Бюджетна ефективність \*  (очікувані надходження до бюджетів усіх рівнів) | Надходження податків до місцевого бюджету |
| Соціальна ефективність \*  (кількість створюваних робочих місць, розвиток соціальної інфраструктури) | Залучення близько 1000 жителів громади,  Створення декількох сотень робочих місць, охоплення людей, що опинилися в складних життєвих обставинах, покращення їх життєвого рівня, формування нових ФОПів у старостинський округах;  Створення можливості для працездатного населення заробляти вдома, а не їхати на заробітки, покращення загального рівня життя жителів громади за рахунок більшого обігу грошей (послуги, товари, магазини, тощо). |
| Стадія готовності проєкту \*  (кількість створюваних робочих місць, розвиток соціальної інфраструктури) | На даний час працює 1 ФОП, залучено біля 40 активних учасників, які отримують теоретичні і практичні навички, декілька сотень жителів громади сезонно приймають участь у збиранні – здачі лікарських трав, рослин, ягід, плодів. |
| Правові аспекти \*  (наявність сертифікатів, ліцензій та інших дозвільних документів) | Наявні усі дозвільні документи. |
| Бажана форма участі інвестора \*  (наявність сертифікатів, ліцензій та інших дозвільних документів)  Часткова участь у новостворених підприємствах  Придбання частки в діючих підприємствах  Створення підприємств, які повністю належать інвестору  Придбання у власність діючих підприємств повністю  Придбання рухомого і нерухомого майна шляхом прямого отримання або у формі акцій  Облігацій та інших цінних паперів  Придбання концесій на використання природних ресурсів, прав користування землею та інших майнових прав  Другое: | Бажана форма участі інвестора \*  (наявність сертифікатів, ліцензій та інших дозвільних документів)  Часткова участь у новостворених підприємствах  Придбання частки в діючих підприємствах  Створення підприємств, які повністю належать інвестору  Придбання рухомого і нерухомого майна шляхом прямого отримання або у формі акцій  Облігацій та інших цінних паперів  Оренда земельних ділянок через аукціон  Другое: умова громади: реєстрація юридичної особи на території громади та сплата податків до місцевого бюджету. |
| Контактна інформація \*  (контакти особи, яка може надати детальнішу інформацію щодо даної інвестпропозиції | Вознюк Тетяна Петрівна, спеціаліст фінансового відділу Потіївської сільської ради,  (096) 170-05-30; polichuk\_1978@ukr.net |
| Додатки  (бізнес-план, ТЕО, презентація тощо) |  |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Потіївська територіальна громада Житомирської області Житомирського району** |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Потіївська територіальна громада Житомирської області Житомирського району, село Вівче** |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **50.635000**  **29.015142** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | **10,6685** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **за межами населеного пункту** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,2** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,1** |
| **Власник \*** | **Потіївська сільська рада** |
| **Форма власності** \* | **Комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1825087200:02:000:0099** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **Землі запасу**  **16.00** |
| **Користувач \*** | **Не використовується** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **Не використовується** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **Оренда** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | **Багатокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **± 1м** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **мінімальний** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **відсутні** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **відсутні** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **Чинне законодавство** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | **Існує (з асфальтовим покриттям)** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | **До дороги державного значення 25 км,**  **До дороги обласного значення 0,05 км** |
| **Залізнична під’їзна колія** | **відсутня** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | **Малин** — проміжна залізнична станція 3-го класу [Коростенського](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C) напрямку [Південно-Західної залізниці](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D1%85%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8F). 20км |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **0,2** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **5** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **5** |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **Відсутні** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) |  |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | **Бондарчук Віталій Олексійович, начальник архітектурно-земельного та ЖКГ відділу Потіївської сільської ради, (098)111-06-49, vbondarcuk15@gmail.com** |

**Незадіяне виробниче приміщення**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва промислової ділянки / виробничої площі \* | Фермерський комплекс з інкубатором |
| Місцезнаходження (адреса) \* | село Мирне Житомирська обл., Житомирський р-н |
| Координати на карті Google Maps у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.643156  28.915013 |
| Загальна вартість пропозиції (проєкту) \*  (тис. дол. США) | 95 |
| Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об’єкт \* |  |
| Власник об'єкту | Мусафранов Владислав Валерійович |
| Форма власності \* | приватна |
| Рік спорудження | 1990 - 2000 |
| Кількість поверхів будівлі \* | 1 |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі \*  1-й поверх  2-1 поверх  3-й поверх  4-й поверх  5-й поверх  6-й поверх  7-й поверх  Другое: | 1-й поверх |
| Розміри виробничої площі (довжина, ширина): \* | 60 х 28 м |
| Площа (тис. кв.м.) \* | 1,700 |
| Висота приміщення (м) \* | 6 |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 15,9355 |
| Технічний стан середній, поганий) | хороший |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів \*  Так  Ні | так |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів \*  Так  Ні | так |
| Наявність під`їзної залізничної колії \*  Так  Ні | ні |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) \* | **Малин** — проміжна залізнична станція 3-го класу [Коростенського](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C) напрямку [Південно-Західної залізниці](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D1%85%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8F). 25 км |
| Наявність газопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | Немає |
| Наявність електропостачання. Яким є резерв потужності (кВт/год)? \* | Наявне  більше 150 кВт |
| Наявність водопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | Власна скважина |
| Наявність водовідведення. Яким є резерв потужності (м3/год)? \* | Є каналізація |
| Як можна забезпечити опалення площ? | Власна котельня з твердопаливним котлом |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції? |  |
| Додаткова інформація (у разі наявності) | У комплекс входить інкубатор на 40 000 яєць; на території є двоповерховий будинок для персоналу, утеплений, оздоблений санвузлом і кухнею, спальними місцями;  Стрічкова пилорама;  Ферма з документами на право власності;  Поруч ліс з грибами, кар’єр з чистою водою. |
| Умови передачі інвестору \*  Оренда  Продаж  Інше: | Продаж;  Оренда |
| Контактна особа (ПІБ, посада, контактні телефони, e-mail тощо) \* | Вознюк Тетяна Петрівна, спеціаліст фінансового відділу Потіївської сільської ради, (096) 170-05-30; polichuk\_1978@ukr.net |
| Додатки\* (карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку); детальний план території земельної ділянки; фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид споруд та ділянки; знімки з висоти (якщо наявні) |  |