**Вільна земельна ділянка (Greenfield)1822086500:05:000:0979**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирська область Житомирський район Новогуйвинська селищна рада, за межами с. Вишневе** |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **5549115.295, 3235088.675** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | **11,2957** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **за межами населених пунктів** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,093** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,05 км** |
| **Власник \*** | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1822086500:05:000:0979** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **16.00 - Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **землі запасу** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **оренда** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | **інше** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **інформація відсутня** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **-** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **-** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **-** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **-** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | **наявна** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 5,0 до автошляху Виступовичі-Могилів-Подільський |
| **Залізнична під’їзна колія** | **-** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | відстань до ж/д вокзалу м. Житомир: 22,7 км |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | Елект  до найближчої лінії електромереж 250м та 1,0 км до КТП 139-0,4/ |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | Газо до найближчого газопроводу низького тиску 250 м та 1,0 км до найближчої ГРП середнього тиску |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | відстань до найближчого  централізованого водопостачання 4 км, можливе буріння свердловини |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) |  |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | **Тетяна ПАРФЕНТІЄВА заступник селищного голови 0676851284 parfe\_zt@ukr.net** |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)1822082100:01:000:0713**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирська область Житомирський район Новогуйвинська селищна рада** |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **5549415.996, 3234656.356** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | **20,1472** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **за межами населених пунктів** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,510** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,393** |
| **Власник \*** | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1822082100:01:000:0713** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **01-Землі сільськогосподарського призначення** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **оренда** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | **багатокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **інформація відсутня** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **-** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **-** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **-** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **-** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | **наявна** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 5,5 до автошляху Виступовичі-Могилів-Подільський |
| **Залізнична під’їзна колія** | **-** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | відстань до ж/д вокзалу м. Житомир: 20,5 км |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | Елект до найближчої лінії електромереж 700 м та 1,5 км до КТП 139-0,4/ |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | Газо до найближчого газопроводу низького  тиску 700 м та 1,5 км до найближчої ГРП середнього тиску |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | відстань до найближчого централізованого водопостачання 4 км, можливе буріння свердловини |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | **Тетяна ПАРФЕНТІЄВА заступник селищного голови 0676851284 parfe\_zt@ukr.net** |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)1822086500:05:000:0757**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирська область Житомирський район Новогуйвинська селищна рада, за межами с. Волиця** |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | **5550122.3378, 3235060.2225** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | **29,1944** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **за межами населеного пункту** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **1** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,98** |
| **Власник \*** | **Новогуйвинська селищна рада** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1822086500:05:000:0757** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **01-Землі сільськогосподарського призначення** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **оренда** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | **багатокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **інформація відсутня** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **-** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **-** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | **-** |
| **Екологічні обмеження \* -** | **-** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | **наявна** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 6,5 до автошляху Виступовичі-Могилів-Подільський |
| **Залізнична під’їзна колія** | **-** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | відстань до ж/д вокзалу м. Житомир: 20,0 км |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | Елект до найближчої лінії електромереж 1000 м та 2,5 км до КТП 139-0,4/ |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | Газо до найближчого газопроводу низького  тиску 1000 м та 2,5 км до найближчої ГРП середнього тиску |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | відстань до найближчого  централізованого водопостачання 4 км, можливе буріння свердловини |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | **Тетяна ПАРФЕНТІЄВА заступник селищного голови 0676851284 parfe\_zt@ukr.net** |