**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Житомирська РДА/Новоборівська ТГ |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський район, Новоборівська ТГ, за межами села Рудня-Гацьківка |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.740169, 28.561101 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 30 га. |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | За межами |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,7 км. |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0,7 км. |
| **Власник \*** | Житомирська ОДА |
| **Форма власності** \* | державна |
| **Кадастровий номер \*** | 1821183000:05:001:1626 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов''язані з користуванням надрами |
| **Користувач \*** | ТОВ «Валки-Ільменіт |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | Не використовується, готується до передачі до земель запасу після рекультивації |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | Продаж  Довгострокова оренда  Постійне використання |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | неправильна |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | рівнинний |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | відсутні |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | відсутні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | наявні |
| **Екологічні обмеження \* -** | відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | М21- 5км. |
| **Залізнична під’їзна колія** | відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | Станція Нова Борова 10км. |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | 0,1 км., 35 – 110 кВ |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | відсутнє |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | відсутнє |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | - |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | - |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Боровський Владислав Олегович 380634810742, zem\_nbotg@ukr.net |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Житомирська РДА/Новоборівська ТГ |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський район, Новоборівська ТГ, за межами села Рудня-Гацьківка |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.743129, 28.567427 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 20 га. |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | За межами |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,9 км. |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0,9 км. |
| **Власник \*** | Житомирська ОДА |
| **Форма власності** \* | державна |
| **Кадастровий номер \*** | 1821183000:05:001:1625 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов''язані з користуванням надрами |
| **Користувач \*** | ТОВ «Валки-Ільменіт |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | Не використовується, готується до передачі до земель запасу після рекультивації |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | Продаж  Довгострокова оренда  Постійне використання |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | неправильна |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | рівнинний |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | відсутні |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | відсутні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | наявні |
| **Екологічні обмеження \* -** | відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | М21- 5км. |
| **Залізнична під’їзна колія** | відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | Станція Нова Борова 10км. |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | 0,1 км., 35 – 110 кВ |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | відсутнє |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | відсутнє |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | - |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | - |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Боровський Владислав Олегович 380634810742, zem\_nbotg@ukr.net |