**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Миропільська |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський/Миропільська, Миропіль |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.123175, 27.666576 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 24,7135 |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | За межами |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,5 |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0,5 |
| **Власник \*** | Миропільська селищна рада |
| **Форма власності** \* | Комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1821455600:01:000:0427 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  КВЦПЗ 11.02 |
| **Користувач \*** | Земельна ділянка не надана у власність чи користування |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | Не використовується |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | Оренда |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | Прямокутник |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | Рівнинний, 4 |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | Відсутній |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | Відсутні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | Відсутні |
| **Екологічні обмеження \* -** | Відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | Наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 2,9 |
| **Залізнична під’їзна колія** | Відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | Миропіль, 2,9 |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | 0,5; 250 кВт ( з можливістю збільшення ) |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | 0,6; 200 м3/год ( з можливістю збільшення ) |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | - |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | Передача земельної ділянки в користування за результатами земельного аукціону |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) |  |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Янко Ігор Анатолійович, начальник відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, житлового комунального господарства, екології та земельних ресурсів Миропільської селищної ради, 068-025-09-45, Myropil\_sel.r@i.ua |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Миропільська |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський/Миропільська, Колодяжне |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.067673, 27.689405 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 5,2208 |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | За межами |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,02 |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0 |
| **Власник \*** | Миропільська селищна рада |
| **Форма власності** \* | Комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1821482800:01:000:0389 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)  КВЦПЗ 16.00 |
| **Користувач \*** | Земельна ділянка не надана у власність чи користування |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | Не використовується |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | Оренда |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | Багатокутник |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | Рівнинний, 1 |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | Відсутній |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | Відсутні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | ЛЕП |
| **Екологічні обмеження \* -** | Відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | Наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 0,6 |
| **Залізнична під’їзна колія** | Відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | Печанівка, 8,5 |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | 0,3; 50 кВт ( з можливістю збільшення ) |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | 0; 1000 м3/год |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | - |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | Необхідність розроблення землевпорядної документації |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | Оптимальний варіант використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Янко Ігор Анатолійович, начальник відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, житлового комунального господарства, екології та земельних ресурсів Миропільської селищної ради, 068-025-09-45, Myropil\_sel.r@i.ua |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Миропільська |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський/Миропільська, Пилипо-Кошара |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.158110, 27.822905 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 4,3211 |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | За межами |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 0,05 |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 0 |
| **Власник \*** | Миропільська селищна рада |
| **Форма власності** \* | Комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1821482900:02:000:0122 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)  КВЦПЗ 16.00 |
| **Користувач \*** | Земельна ділянка не надана у власність чи користування |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | Не використовується |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | Оренда |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | Багатокутник |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | Рівнинний, 2 |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | Відсутній |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | Відсутні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | ЛЕП |
| **Екологічні обмеження \* -** | Відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | Наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | 1,3 |
| **Залізнична під’їзна колія** | Відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | Печанівка, 11,2 |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | 0,3; 50 кВт ( з можливістю збільшення ) |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | 2 км |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | - |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | Необхідність розроблення землевпорядної документації |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | Оптимальний варіант використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Янко Ігор Анатолійович, начальник відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, житлового комунального господарства, екології та земельних ресурсів Миропільської селищної ради, 068-025-09-45, Myropil\_sel.r@i.ua |