



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПЕРЕЛІК ДАНИХ ПРО МІСЦЕВІСТЬ  SITE CHECK LIST  *ДОДАТОК № 3* | |
| Положення  Location | Назва локалізації та номери ділянок  Site name and plot numbers | Кадастровий номер  1825480800:07:000:0416 |
| Місто / ОТГ  Town / Commune | Село Червоносілка  Курненська сільська рада |
| Район  *District* | Пулинський |
| Область  *Region* | Житомирська |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps)  Link to My Maps / Google Maps | 50°25'20.3"N 27°59'57.8"E |
| Площа нерухомості  Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) [га]  Max. area available (as one piece) [ha] | 4.6269 га |
| Форма ділянки  The shape of the site | квадрат |
| Можливість збільшення території (стислий опис)  Possibility for expansion (short description) | Можливе збільшення |
| Інформація про нерухомість  Property information | Орієнтовна ціна ґрунту [UAH/м2] з урахуванням 23% ПДВ  Approx. land price [UAH/m2]  including 23% VAT | 1,2грн/1м² |
| Власник / власники  Owner(s) | Курненська сільська рада  Комунальна власність |
| Актуальний план зонування території (T/Н)  Valid zoning plan (Y/N) | план знаходиться в процесі розробки, орієнтовний термін затвердження |
| Призначення на місцевому плані зонування території  Zoning | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та спорудпідприємств переробної та іншої промисловості |
| Характеристика ділянки  Land specification | Клас ґрунту та площі [га]  Soil class with area [ha] | Дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані і суглинкові ґрунти |
| Різниця рівня ґрунту [м]  Differences in land level [m] | максимальну різницю між найнижчою та найвищою точкою ділянки дорівнює 1,5 м |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]  Building height limit [m] | До 72 м |
| Відсоток допустимої забудови  Building coverage [%] | 28-30% |
| Актуальне використання  Present usage | Не використовується |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)  Soil and underground water  pollution (Y/N) | Немає |
| Рівень ґрунтових вод [м]  Underground water level [m] | 6-7 м |
| Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н)  Were geological research done (Y/N) | Дослідження проводились в 1989-1990 рр.  Роботи виконувались об᾿єднання КП « Кіровгеологія» |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)  Risk of flooding or land slide (Y/N) | немає |
| Підземні перешкоди (T/Н)  Underground obstacles (Y/N) | немає |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | немає |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)  Ecological restrictions (Y/N) | За 371 м від ділянки знаходяться житлові будинки. |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | немає |
| Транспортне сполучення  Transport links | Під’їзна дорога до території  Access road to the plot (type and width of access road) | Асфальтована дорога (ТО61718)  Ширина-6 м |
| Автомагістраль / дорога державного значення [км]  Nearest motorway / national road [km] | На відстані 8 км проходить автомагістраль та дорога державного значення Київ-Чоп ( М-06) |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км  Sea and river ports located up to 200 km | Річковий порт « Київ» ( 213 км) |
| Залізниця [km]  Railway line [km] | Станція Курне ( 16 км)  Залізничні колії(4,85км) |
| Залізнична гілка [км]  Railway siding [km] | Житомир ( 50 км)  Новоград-Волинський ( 50 км) |
| Найближчий міжнародний аеропорт [км]  Nearest international airport [km] | Міжнародні аеропорти « Бориспіль» (230км) та « Жуляни» (200км)  Аеропорт державного значення « Житомир» ( 70 км) |
| Найближчий обласний центр [км]  Nearest province capital [km] | Житомир ( 60км) |
| Існуюча інфраструктура  Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)  Electricity (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Напруга   Voltage [kV] |  |
| * Доступна потужність   Available capacity [MW] |  |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Теплотворна здатність   Calorific value [MJ/Nm3] |  |
| * Діаметр труби   Pipe diameter [mm] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [Nm3/h] |  |
| Водопостачання на території (T/Н)  Water supply (Y/N) | скважина законсервована |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Каналізація на території (T/Н)  Sewage discharge (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення до каналізації просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькості  Treatment plant (Y/N) |  |
| Підключення до телефону (T/Н)  Telephone (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| Примітки  Comments |  | |
| Особа, яка підготувала пропозицію  Offer  prepared by | Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов  Світлана Боковенко , начальник відділу економічного розвитку та інвестицій, тел.0968383530, [svet2105@ukr.net](mailto:svet2105@ukr.net), | |
| Контактні особи  Contact person | Світлана Боковенко , 0968383530, [svet2105@ukr.net](mailto:svet2105@ukr.net),  Леонід Корзун, голова громади, тел. 0976559688, [leo67@ukr.net](mailto:leo67@ukr.net). | |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer |  | |

**Детальна інформація про Браунфілд**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва об’єкту | Магазин |
| 1.2 | Назва населеного пункту | с. Муравня |
| 1.3 | Область | Житомирська |
| 1.4 | Район | Пулинський |
| 1.5 | Власник | Курненська сільська рада |
| 1.6 | Код ЄДРПОУ | 04347083 |
| 1.7 | Форма власності | Комунальна власність |
| 1.8 | Веб-сайт | http://kurnenska.gromada.org.ua/ |
| **Під'їзні шляхи** | | |
| 2.1 | Назва та відстань до найближчого обласного центру, км | Житомир 62км |
| 2.2 | Назва та відстань до найближчого районного центру, км | Пулини 30,5км |
| 2.3 | Наявність доступу до залізничного шляху | Немає |
| 2.4 | Назва найближчої залізничної вантажної станції та відстань до неї, км | Ст. Курне 19,8км |
| 2.5 | Наявність під'їзної дороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | С061726 Тетірка-Муравня |
| 2.6 | Відстань до шосе національного значення, км | 5км Е40 |
| 2.7 | Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | Аеропорт Житомир 67км |
| 2.8 | Наявність громадського транспорту на об'єкт (автобуси, поїзди) | За 3 км автобусна зупинка Тетірка-Житомир |
| **Характеристики об’єкту** | | |
| 3.1 | Рік введення в експлуатацію |  |
| 3.2 | Кількість поверхів будівлі, де розташовані об'єкти | Один |
| 3.3 | Поверх, на якому розташовані об’єкти | Перший |
| 3.4 | Розміри об’єктів |  |
| 3.4.1 | Довжина (м) | 14м |
| 3.4.2 | Ширина (м) | 20м |
| 3.4.3 | Висота (м) | 4м |
| 3.4.4 | Площа (тис. м2) | 280м² |
| 3.5 | Наявність додаткових приміщень (допоміжних, офісних), їх площі (тис. м2) | немає |
| 3.6 | Загальна площа території, на якій розташований об'єкт, м2 | 1016,18м² |
| 3.7 | Інженерна інфраструктура: |  |
| 3.7.1 | * Газопостачання, потужність (м3 / год) | Відсутнє |
| 3.7.2 | * Електропостачання, потужність, (кВт / година) | **Напруга лінії електропередач, кВ: 10** |
| 3.7.3 | * Комунікації (телефон, Інтернет) | Немає |
| 3.7.4 | * Водопостачання, потужність (м3 / год) | на відстані 150м є діюча артскважина |
| 3.7.5 | * Каналізаційна система, потужність (м3 / год) | немає |
| 3.8 | Як забезпечується опалення *(вкажіть)* | Відсутнє |
| 3.9 | Як виконуються операції з завантаження та розвантаження *(вкажіть)* | Вручну |
| 3.10 | Технічний стан (ідеальний, хороший, середній, поганий) *(вкажіть)* | Середній |
| 3.11 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки об’єкту до виробничого процесу *(вкажіть)* | Косметичний ремонт |
| 3.12 | Чи можуть ці роботи бути виконані за рахунок власника | Ні |
| 3.13 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Прізвище , ім’я контактної особи | Боковенко Світлана |
| 4.2 | Посада | Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій |
| 4.3 | Мова спілкування | Українська |
| 4.4 | Тел. |  |
| 4.5 | Факс |  |
| 4.6 | Моб. тел. | 0968383530 |
| 4.7 | E-mail | svet2105@ukr.net |
| **Умови, за якими об’єкт може буди переданий інвестору** | | |
| 5.1 | Продаж, оренда, постійне користування, інше *(вкажіть)* | Продаж, оренда |
| 5.2 | Оціночна вартість при продажу ($/м2) | За домовленістю |
| 5.3 | Оціночна вартість оренди ($/м2), на рік | За домовленістю |
|  | | |
| ***6*** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | ***10.2020*** |

Додатки:

* Фото об’єкту зовні
* Викопіювання

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Положення  Location | Назва локалізації та номери ділянок  Site name and plot numbers | **Кадастровий номер:**  1825482600:12:000:0232 |
| Місто / ОТГ  Town / Commune | За межами села Цвітянка  Курненська сільська рада |
| Район  *District* | Пулинський |
| Область  *Region* | Житомирська |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps)  Link to My Maps / Google Maps | 50°28'00.9"N 28°08'40.8"E |
| Площа нерухомості  Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) [га]  Max. area available (as one piece) [ha] | 21.114 га |
| Форма ділянки  The shape of the site | трикутник |
| Можливість збільшення території (стислий опис)  Possibility for expansion (short description) | немає |
| Інформація про нерухомість  Property information | Орієнтовна ціна ґрунту [UAH/м2] з урахуванням 23% ПДВ  Approx. land price [UAH/m2]  including 23% VAT | 1,2грн/1м² |
| Власник / власники  Owner(s) | Курненська сільська рада  Комунальна власність |
| Актуальний план зонування території (T/Н)  Valid zoning plan (Y/N) | план знаходиться в процесі розробки, (технічна документація виготовляється на протязі 6 місяців) |
| Призначення на місцевому плані зонування території  Zoning | землі запасу |
| Характеристика ділянки  Land specification | Клас ґрунту та площі [га]  Soil class with area [ha] | Дерново-середньо-і сильнопідзолисті глеюваті супіщані суглинкові ґрунти| Дернові оглеєні супіщані ґрунти |
| Різниця рівня ґрунту [м]  Differences in land level [m] | максимальну різницю між найнижчою та найвищою точкою ділянки дорівнює 1,5 м |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]  Building height limit [m] | До 72м |
| Відсоток допустимої забудови  Building coverage [%] | 28-30% |
| Актуальне використання  Present usage | Не використовується |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)  Soil and underground water  pollution (Y/N) | Немає |
| Рівень ґрунтових вод [м]  Underground water level [m] | 6-7 м |
| Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н)  Were geological research done (Y/N) | Дослідження проводились в 1989-1990 рр.  Роботи виконувались об᾿єднання КП « Кіровгеологія» |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)  Risk of flooding or land slide (Y/N) | Немає |
| Підземні перешкоди (T/Н)  Underground obstacles (Y/N) | немає |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | немає |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)  Ecological restrictions (Y/N) | За 414 м від ділянки знаходяться житлові будинки. |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | немає |
| Транспортне сполучення  Transport links | Під’їзна дорога до території  Access road to the plot (type and width of access road) | Грунтова дорога (СО61722) |
| Автомагістраль / дорога державного значення [км]  Nearest motorway / national road [km] | На відстані 1,58км проходить автомагістраль та дорога державного значення Київ-Чоп ( Е-40) |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км  Sea and river ports located up to 200 km | Річковий порт « Київ» ( 200 км) |
| Залізниця [km]  Railway line [km] | Станція Курне ( 6км) |
| Залізнична гілка [км]  Railway siding [km] | Житомир ( 50 км)  Новоград-Волинський ( 50 км) |
| Найближчий міжнародний аеропорт [км]  Nearest international airport [km] | Міжнародні аеропорти « Бориспіль» (230км) та « Жуляни» (200км)  Аеропорт державного значення « Житомир» ( 70 км) |
| Найближчий обласний центр [км]  Nearest province capital [km] | Житомир ( 47 км) |
| Існуюча інфраструктура  Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)  Electricity (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | 550м |
| * Напруга   Voltage [kV] | **Напруга лінії електропередач, кВ: 10** |
| * Доступна потужність   Available capacity [MW] |  |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Теплотворна здатність   Calorific value [MJ/Nm3] |  |
| * Діаметр труби   Pipe diameter [mm] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [Nm3/h] |  |
| Водопостачання на території (T/Н)  Water supply (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Каналізація на території (T/Н)  Sewage discharge (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькості  Treatment plant (Y/N) | немає |
| Підключення до телефону (T/Н)  Telephone (Y/N) | немає |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] |  |
| Примітки  Comments | На відстані 550 м знаходиться промислова зона льнозаводу.  Поблизу протікає річка Тня | |
| Особа, яка підготувала пропозицію  Offer  prepared by | Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов  Світлана Боковенко , депутат , начальник відділу економічного розвитку та інвестицій, тел.0968383530, [svet2105@ukr.net](mailto:svet2105@ukr.net), | |
| Контактні особи  Contact person | Світлана Боковенко , 0968383530, [svet2105@ukr.net](mailto:svet2105@ukr.net),  Леонід Корзун, голова громади, тел. 0976559688, [leo67@ukr.net](mailto:leo67@ukr.net). | |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Дані |  |
| Громада, область | *Курненська сільська рада Житомирська область* |
| Ділова ініціатива громади | *Залучення інвестора для будівництва цегельного заводу на* території *громади* |
| Передумова для реалізації ініціативи Опишіть максимально конкретно | *Курненська громада знаходиться за 45 км від Житомира на трасі міжнародного значення М-06 «Київ-Чоп».* *На території громади значні поклади*  *граніту,каоліну,піску. Мінерально-*  *ресурсна база дає можливість для*  *виробництва будівельних матеріалів*  *використовуючи місцеву сировину.*  *Найоптимальніший варіант налагодити*  *виробництво цегли та блоків.* |
| Які ресурси для реалізації цього проекту є в громаді(земельні ділянки, кваліфіковані фахівці, природні ресурси: озера, ліси, копалини тощо; розроблені проекти, логістичні перспективи) | *Земельна ділянка з цільовим призначенням «земля промислового приизначення».*  *На території є законсервована артскважина.*  *Технічна документація в поцесі розробки* ***Координати Google***50.433423, 28.047235  ***Орієнтовна вартість*** *визначається під час аукціону*  ***Розпорядник земельної ділянки*** *Сільська рада*  ***Варіанти передачі ділянки інвестору*** *Оренда через аукціон*  *Продаж тощо* |
| Варіанти співпраці громади з інвестором  (Як Ви вбачаєте реалізацію цього проекту? Що готова виділити Ваша громада? Як сприятимете приватному інвестору в цьому проекті?) | *Громада зацікавлена у залученні приватного інвестора для реалізації цього проекту. Адміністрація громади пропонує виділення земельної ділянки через земельний аукціон. Також адміністрація сприятиме у виробленні технічної документації та отриманні дозволів для підведення комунікацій тощо. У періоді 2 років громада розглядає можливість реконструкції частини дороги 1 км, що прилягає до ділянки.*  *Умова громади – реєстрація юридичної особи на території громади та сплата податків на місці. У разі цього можливий варіант про пільговий податок на землю у 3 % на перші два роки.* |
| Контактна особа місцевої громади, відповідальна за розвиток та інвестиції (телефон, ел.пошта) | *Боковенко Світлана Василівна 0968383530*  [*svet2105@ukr.net*](mailto:svet2105@ukr.net) |
| Додайте декілька тематичних фото (фото ділянки, природного об’єкту, приміщення, викопіювання, ілюстративне фото тощо) |  |