**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Житомирська міська територіальна громада, м.Житомир** |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирський район, Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир, вулиця Корольова, 89-а** |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 21.7403) \* | **50.252654, 28.717089** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \*  | **1,5170** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **В межах** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,080** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,350** |
| **Власник \*** | **Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1810136600:06:023:0075** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **у власність** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше)  | **прямокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **Рівнина, 0,9 метра** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **відсутній** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **відсутні** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -**  | **відсутні** |
| **Екологічні обмеження \* -**  | **Інформація відсутня** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | **В процесі розроблення містобудівної документації** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | **Е 40, 4,3 км**  |
| **Залізнична під’їзна колія** | **відсутня** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | **Житомир - пасажирський, 2,3 км** |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **0,53 км** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **0,050 (середнього тиску)** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **0,300** |
| **Поточний стан справ**(наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **В стадії підготовки до земельного аукціону** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | **Домалевський Анатолій Броніславович, головний спеціаліст департаменту містобудування та земельних ділянок Житомирської міської ради, (0412) 472786) domaleka@gmail.com** |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Житомирська міська територіальна громада, м.Житомир**  |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирський район, Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир, вулиця Корольова, 89-б**  |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 21.7403) \* | **50.254126, 28.716641** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \*  | **1,4242** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **В межах** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,164**  |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,400 км** |
| **Власник \*** | **Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1810136600:06:023:0073** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **у власність** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше)  | **прямокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **Рівнина, 1,7**  |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **відсутній** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **відсутні** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -**  | **відсутні** |
| **Екологічні обмеження \* -**  | **Інформація відсутня** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \***  | **В процесі розроблення містобудівної документації** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | **Е 40, 4,6 км** |
| **Залізнична під’їзна колія** | **відсутня** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | **Житомир - пасажирський, 2,4 км** |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **0,5 км** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **0,055 км (середнього тиску)** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **0,310** |
| **Поточний стан справ**(наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **В стадії підготовки до земельного аукціону** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо)  | **Домалевський Анатолій Броніславович, головний спеціаліст департаменту містобудування та земельних ділянок Житомирської міської ради, domaleka@gmail.com**  |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Житомирська міська територіальна громада, м.Житомир**  |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирський район, Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир, вулиця Корольова, 89-в**  |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 21.17403) \* | **50.254358, 28.716772** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \*  | **1,4433** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **В межах** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,2675 м** |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,606 км** |
| **Власник \*** | **Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1810136600:06:023:0072** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **у власність** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше)  | **прямокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **Рівнина, 0,4 метра** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **відсутній** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **відсутні** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -**  | **відсутні** |
| **Екологічні обмеження \* -**  | **Інформація відсутня** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \***  | **В процесі розроблення містобудівної документації** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | **Е 40, 4,3 км** |
| **Залізнична під’їзна колія** | **відсутня** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | **Житомир - пасажирський, 2,6 км** |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **0,59 км** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **0.060 км (середнього тиску)** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **0,300 м** |
| **Поточний стан справ**(наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **В стадії підготовки до земельного аукціону** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо)  | **Домалевський Анатолій Броніславович, головний спеціаліст департаменту містобудування та земельних ділянок Житомирської міської ради, domaleka@gmail.com**  |

**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | **Житомирська міська територіальна громада, м.Житомир**  |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | **Житомирський район, Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир, вулиця Корольова, 89-г**  |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 21.7403) \* | **50.252661, 28.716728** |
| **Загальна площа ділянки (га)** \*  | **1,6146** |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | **В межах** |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | **0,304**  |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | **0,540**  |
| **Власник \*** | **Житомирська міська територіальна громада, м. Житомир** |
| **Форма власності** \* | **комунальна** |
| **Кадастровий номер \*** | **1810136600:06:023:0074** |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | **Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)** |
| **Користувач \*** | **-** |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | **-** |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | **у власність** |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше)  | **прямокутник** |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | **Рівнина, 0,3 метра** |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | **відсутній** |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | **відсутні** |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -**  | **відсутні** |
| **Екологічні обмеження \* -**  | **Інформація відсутня** |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \***  | **В процесі розроблення містобудівної документації** |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | **Е 40, 4,00 км** |
| **Залізнична під’їзна колія** | **відсутня** |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | **Житомир - пасажирський, 2,8 км** |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | **0,66 км** |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | **0,038 (середнього тиску)** |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | **0,23** |
| **Поточний стан справ**(наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **В стадії підготовки до земельного аукціону** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо)  | **Домалевський Анатолій Броніславович, головний спеціаліст департаменту містобудування та земельних ділянок Житомирської міської ради, (0412) 472786, domaleka@gmail.com**  |