ФОРМА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ (ПРОЕКТУ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Назва інвестиційної пропозиції (проекту)** | «Літній розважально – концертний комплекс» |
| 2. | **Ініціатор**  | *Попільнянська селищна територіальна громада* |
| 3. | **Опис інвестиційної пропозиції (проекту)** | *Мета – забезпечити можливість проведення культурно-масових заходів на території селища; проектом передбачається проведення реконструкції літнього танцювального майданчика у парку селища Попільня* |
| 4. | **Загальна вартість пропозиції (проекту)** | *Інформація відсутня* |
| 5. | **Джерела фінансування** |  *кошти місцевого бюджету, кошти інвестора,*  |
| 6. | **Обсяг необхідних інвестицій** | *Інформація відсутня* |
| 7. | **Матеріально-технічне та ресурсне забезпечення пропозиції**  | *Наявна електромережа, транспортна інфраструктура тощо* |
| 8**.** | **Попередні техніко-економічні розрахунки:****планові обсяги виробництва (надання послуг), тис. грн** * **рентабельність**
* **термін окупності**
* **бюджетна ефективність**
* **соціальна ефективність**
 | *Інформація відсутня* |
| 9. | **Стадія готовності проекту**  | *Наявна земельна ділянка з необхідними документами* |
| 10. | **Правові аспекти**  | *Інформація відсутня* |
| 11. | **Бажана форма участі інвестора** | *Фактичне спорудження та фінансове вкладення* *Оренда земельної ділянки* |
| 12. | **Контактна інформація** | *Суботенко Людмила Валеріївна 5-16-62* |

Форма 2

Анкета земельної ділянки

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Область | Житомирська |
| 1.3 | Район | Житомирський |
| 1.4 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с. Кам’янка 1,3 км |
| 1.5 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 250м.  |
| 1.6 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 250м. |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | смт Попільня |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М. Житомир 73 км. |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *2,500га* |
| 1.10 | Формаділянки | *прямокутник* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | Над рівнем моря приблизно 210м. |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)*  | Райавтодор, РЕМ (елетропостачальна компанія) |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник *(опишіть)* | відсутні |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *водойми, струмки* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | *осушення* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.19 | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник  | Попільнянська селищна територіальна громада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач  | Попільнянська селищна територіальна громада |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | - |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | для інвестиційної діяльності |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту |  в межах |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування територіїрайону,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | - |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | Не визначено |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки |  |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | *Довгострокова оренда* |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* |  дорога з твердим покриттям |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 250 м |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) |  станція Попільня, 1 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | - |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | р. Роставиця, 2км |
| 3.6 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.6.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | 3-4км |
| 3.6.2 | * Діаметр газопроводу (мм)
 | - |
| 3.6.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)
 | - |
| 3.6.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)
 | - |
| 3.6.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | - |
| 3.6.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)
 | - |
| 3.6.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)
 | *-* |
| 3.7 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | 150м. |
| 3.7.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | - |
| 3.7.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)
 | - |
| 3.7.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)
 | - |
| 3.7.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)
 | - |
| 3.7.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)
 | - |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)
 | *-* |
| 3.8 | Водопостачання  | - |
| 3.8.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* | Підключитися до центрального водопроводу- відстань 2 км., викопати скважину |
| 3.8.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 2 км |
| 3.8.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | - |
| 3.8.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.8.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | *-* |
| 3.9 | Водовідведення (каналізація) | відсутня |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.9.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)  | - |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.9.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
| 3.9.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | - |
| 3.9.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | *-* |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
| 4.3 | Додаткова інформація |  |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа, організація | Попільнянська селищна територіальна громада |
| 5.2 | Адреса веб-сайту | https://popilnyanska-gromada.gov.ua |
| 5.3 | Тел/Факс  | 5-16-62 |
| 5.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Суботенко Людмила Валеріївна |
| 5.5 | Посада | головний спеціаліст |
| 5.6 | Мова спілкування | українська |
| 5.7 | Моб. тел. | 5-16-62 |
| 5.8 | E-мail | popilnya-rada-2@ukr.net |
|  |  |  |