

Відомість креслень основного комплекту ДПТ		
Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. Основні техніко-економічні показники	
2	Схема розташування території М 1:5000	
3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000	
4	Проектний план М 1:1000	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
7	Схема інженерних мереж М 1:1000	
8	Поперечні профілі вулиць та проїздів. Профіль 1-1, 2-2, 3-3	

Основні техніко-економічні показники					
№	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту, в т.ч.:	га	5,0560	5,0560	-
	- територія для індивідуального садівництва	га	0,2157	0,4225	-
	- територія малоповерхової житлової забудови	га	1,9066	1,9066	-
	- територія для ведення особистого селянського господарства	га	1,1636	0,9568	-
	- зелені насадження	га	-	-	-
	- вулиці, площі, проїзди, майданчики	га	-	0,9500	-
	- території іншого призначення	га	1,7701	0,8201	-
2	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	1,170	-
3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	17	-
4	Чисельність населення	чол.	-	58	-
5	Щільність населення	люд/га	-	11	-
6	Житловий фонд	м² загал. площі	-	6000	-
7	Гранична поверховість	пов.	-	3	-

Загальні дані

Детальний план території "Детальний план території в межах проїзду Хінчанського та вул. Параджанова, розташованої за межами населених пунктів на території Глибочицької сільської ради Житомирського району " розроблено на підставі листа-замовлення, розпорядження голови Житомирської РДА, завдання на проектування та діючих норм.

Будівництво буде вестись у Житомирському районі (кліматичний район - І-й);

Район має наступні розрахункові характеристики:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - -22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа ;

інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.

Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-14:2012.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Розрахунок прогнозованої кількості населення *

$20 \text{ діл.} \times 2,9^{**} = 58 \text{ чол.}$

*- при підрахунку показників чисельності населення використана методика для житлової забудови оскільки ділянки для індивідуального садівництва передбачають розміщення на них садових будинків для сезонного перебування людей.

** - розмір родини в Україні ("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

Примітка

У розрахунок включено 16 існуючих ділянок малоповерхової житлової забудови, які потрапили в межі розробки ДПТ

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Межі існуючих земельних ділянок винесені в натуру та закріплені на місцевості межовими знаками.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
6. Червоні лінії вул. Параджанова нанесено згідно затвердженого генерального плану м. Житомира.
7. Горизонтальна прив'язка виконана від меж земельних ділянок, які винесені в натуру.
8. Аркуш "План червоних ліній" виключено з комплексу креслень через відсутність вулиць з визначеними червоними лініями на території в межах розробки ДПТ.

						35 - 21				
						Детальний план території в межах проїзду Хінчанського та вул. Параджанова, розташованої за межами населених пунктів на території Глибочицької сільської ради Житомирського району				
Змін.	Кільк.	Аркуш.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молоди́ко						ДПТ	1	8
Розробив		Давидчук				Загальні дані. Основні техніко-економічні показники		ФОП Молоди́ко Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Перевірів		Молоди́ко								
Н. контр.		Варчук								