

Замість інв. Н

Інв. Н оригін.

Підпис та дата

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б.2.2:12-2019	Планування і забудова територій	
ДСН 173-96	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
ДБН Б.1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території	

Відомість креслень основного комплекту "Детальний план території"

Аркуш	Найменування	Примітка (масштаб)
1	Загальні дані	
2.1	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	довільний
2.2	Генплан села з місцем розміщення земельної ділянки.	
3	План існуючого використання території.	М 1: 2000
4	Опорний план .	М 1: 1000
5	Схема існуючих планувальних обмежень.	М 1: 1000
6	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів.	М 1:500
7	Схема інженерних мереж, споруд та планувальних обмежень.	
8	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	М 1: 1000
9	Креслення профілів та проїздів	М 1: 1000
10	Фотофіксація ділянки	

Загальні вказівки

1. Містобудівна документація розроблена для впорядкування власної земельної ділянки реконструкції основної будівлі та будівництва складського приміщення за межами населеного пункту с. Привороття на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну (Розпорядження КМУ № 711 від 12.06.2020р).
на підставі:
- Розпорядження Житомирської районної державної адміністрації Житомирської обл. № 290 від 22.04.2021р.,
- документів та вихідних даних, наданих платником.
2. Проект виконаний на топоззйомці М 1:500, виконаної у 2020 р. та наданої ФОП Самчук С.Ю.
3. Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБНБ.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,47 кПа;
- швідкисний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.
4. Власником земельної ділянки та платником містобудівної документації - ДП "КОПОС ЕЛЕКТРО УА".

Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	5.0	що підпадає в зону ДПТ
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	4.0	ділянка проектування без зміни цільового призначення
3.1	ПЛОЩА КАПІТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ	м ²	1 657	Існуюча
3.2	ПЛОЩА ПРОЕКТНОЇ ЗАБУДОВИ	м ²	1568,4	Проект (1246,4+ 322)
4	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	10 460	Існуюча
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	23 570	Існуюча
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	59	

41 %* - показник щільності завантаження ділянки (забудова+ споруди+ділянки обслуговування обладнання)
(дод. Г.1, ДБН Б.2.2-12:2019 - електротехнічні виробництва (45-60%)

						10 дпт - 04 / 21		
						Земельна ділянка для впорядкування та будівництва складського приміщення за межами населеного пункту с. Привороття по вул. Київській, 38 Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну		
Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
						Детальний план території		Стадія
								Аркуш
								Аркушів
Перевірів	Ярова					Загальні дані		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2021 р.
Розробив	Сергієнко							
Н.контр.								