

# 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 2.1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту с. Привороття на території Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області, площею самої ділянки проектування 4,0 га промислового напрямку розроблений на основі публічної інформації, з використанням даних земельного кадастру та наданих вихідних даних.

Земельна ділянка, площею 4,0 га, у приватній власності ДП «КОПОС ЕЛЕКТРО»  
- Кадастр. номер земельної ділянки 18220983800:02:000:0172 ( 4,0 га )  
(код 11.02 землі промисловості ) – без зміни ціл. призн.

Детальний план території розроблений з метою:

- впорядкування території, будівництво складського приміщення та навісу для готової продукції
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу проекту «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області» входить пояснювальна записка з вихідними даними та основними техніко – економічними показниками і графічні матеріали згідно діючого ДБН Б.1.1-14:2012 «Детальний план території».

Проект виконаний на топографічній основі в масштабі 1:1000, виконаної сертифікованими спеціалістами та наданої платником ДПТ.

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ на території Брусилівської селищної ради здійснене на основі комплексної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території.

Даною роботою, відповідно до завдання на розроблення Детального плану території, обґрунтовується можливість будівництва складського приміщення, яке зблоковане з основною виробничою будівлею та супутньої споруди навісу з використанням прилеглої території у відповідності з діючими законодавчими та нормативними вимогами, а також із врахуванням ситуації, що склалась в забудові, побажання та пропозицій землекористувача (власника ділянки) на можливість розширення послуг та існуючих соціально-економічних умов і відносин.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р № 3038-VI та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (далі – детальний план) є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Даний детальний план відповідає вимогам чинного законодавства України, державних будівельних норм та правил, та не протирічить наявній містобудівній документації.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						1
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 2.2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Згідно із ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" об'єкт відноситься до І – північно-західного (Полісся, лісостеп) району, з розрахунковою зимовою температурою - мінус 22 °С. Згідно з ДБН В.1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники: – снігове навантаження – 1,46 кПа; – вітрове навантаження – 0,46 кПа. Згідно ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" сейсмічність району - до 6 балів.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,08 м.

Територія будівництва — існуючий завод по виробництву електротехнічних виробів відноситься до категорії сприятливих для будівництва: - ухил рельєфу до 4 %; - допускається зведення будівель та споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів; - порушень території немає.

## 2.3. Оцінка існуючої ситуації

Земельна ділянка сформована, знаходиться у приватній власності.

Категорія земель - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної і іншої промисловості по виробництву будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків)

Ділянка проектування – 4,0 га.

Площа, опрацьована детальним планом складає орієнтовно 5 га. Земельна ділянка забудована, використовується і відповідає призначенню. На даний час на території проектування розташований і діє завод по виготовленню електричних виробів (кабелі та проводи), супутні майданчики та споруди.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою власника у реконструкції існуючої основної будівлі з можливістю прибуови складського приміщення та влаштування навісу для готової продукції.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, що встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України, від 17.10.2012р №1051 – не виявлені.

Археологічне обстеження приватної земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки можливо врахувати містобудівними умовами.

Згідно будівельно-кліматичних умов проектуєма територія розташована північно – західному районі України (Поліській край).

Дана територія за ступенем придатності під забудову відноситься до І категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Більш як на половину (59%) ділянка озеленена та має трав'яне покриття з поодинокими деревами. В межах ділянки відсутні цінні зелені насадження. Рельєф ділянки умовно - спокійний.

Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 193,00 – 194,50.

Найвища точка території – в західній частині, найнижча – в східній.

Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались. Територія впорядкована, візуально не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення.

В межах нового будівництва наявне тверде покриття.

Необхідне перенесення інженерних мереж (дренажна каналізація) - у відповідності до діючого законодавства та будівельних нормативів.

Необхідний об'єм енергоносіїв визначатиметься на наступній стадії проектування.

Транспортне обслуговування території буде здійснюватись згідно з правилами дорожнього руху – по існуючим заїздам, нове будівництво якому не суперечить.

Влаштування нових вулиць не передбачається.

Планується використання існуючого технологічного заїзду на територію.

Планується будівництво та благоустрій в межах власної території.

Планувальними обмеженнями є смуга відведення автодороги, межі приватизованих земельних ділянок, охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередно поруч з ділянкою (у т. ч. лінії зв'язку, мережа високовольтного енергопостачання – 10 та 35 кВ).

Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, протипожежні та інші встановлені розриви - враховані при проектуванні.

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Відомості щодо розміщення проектуємих об'єктів в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини на даному етапі - відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) - відсутні.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інші планувальні обмеження вказані на аркуші креслення «Схема планувальних обмежень» графічної частини.

#### **2.4. Розподіл території за функціональним використанням**

За даними Публічної кадастрової карти України, витягу з Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки – 11,02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної і іншої промисловості по виробництву будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків).

Детальним планом передбачене: впорядкування території, будівництво складського приміщення

А також – будівництво навісу для готової продукції.

Ділянка під проектування знаходиться за межами населених пунктів Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну.

#### **2.5. Характеристика видів використання території**

В межах ДПТ наявні наступні види використання території:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної і іншої промисловості по виробництву будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків)

Сама територія проектування представлена наступними функціональними зонами:

- Територія в'їзної групи;
- Відкритий майданчик готової продукції;
- Територія обслуговування;
- Ділянка технічної та пожежної безпеки

#### **2.6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови**

Прийняті проектні рішення передбачають:

- забезпечення найсприятливіших умов для бізнесової діяльності;
- упорядкування функціонального зонування;
- упорядкування і благоустрій території при можливому збереженні планувальної структури, яка склалася та відповідає нормативам;
- підвищення ефективності використання території;
- інженерне обладнання, впорядкування, благоустрій та збереження озеленення території;
- удосконалення території на основі існуючих та прогнозованих резервів.

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови, передбачені для перспективної містобудівної діяльності: Компактна забудова території.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Як наміри забудови ділянки передбачається розміщення:

- блоковане будівництво складського приміщення загальними параметрами 61,4 м X 20,3 м з максимальною позначкою по висоті +6,600
- Та влаштування навісу 46,0 x 7,0 м Н= 4,5 м

Передбачена мінімальна реконструкція додаткової інженерно-транспортної інфраструктури, у вигляді проїздів і майданчиків.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень. При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж. Запропоновані параметри кожного запроєктованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

## **2.7 Переважні, супутні і допустимі види використання території**

Детальним планом території допускається розміщення запроєктованих будівель і споруд виробничого, промислового, автомобільно-господарського та іншого призначення.

Переважним фактором є відсутність поблизу сільбищного сектору та наявність зручного під'їзду до ділянки. Також благоприємним фактом є автономне розміщення ділянки, що дасть автономне та зручне використання території за її існуючим призначенням – а саме – експлуатація розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної і іншої промисловості по виробництву будівельних матеріалів - виробництво електромонтажних виробів

Основними видами використання території в межах ДПТ є розміщення об'єктів промисловості.

З південної сторони ділянка межує з підприємством по обробці природного каменю. Планується реконструкція існуючого підприємства, тому вид проектування відноситься до переважного виду використання.

## **2.8. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Заплановане впорядкування (реконструкція) існуючого підприємства на території з площею земельної ділянки - 4,0 га

**Загальні дані:** Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для впорядкування території під для розміщення та експлуатації основних,

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної і іншої промисловості по виробництву будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків) за межами населених пунктів на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну Житомирської обл.  
**Інформація про замовника:** Житомирська районна державна адміністрація, Житомирської обл..

**Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – оновлений генеральний план відсутній. Згідно з містобудівною документацією - Детальним планом території «Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для впорядкування та будвництва складського приміщення за межами населеного пункту с. Привороття на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну Житомирської обл. – відповідає цільовому і функціональному призначенню земельної ділянки та містобудівній документації на місцевому рівні.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висота новозапроектованої будівлі прийнята + 6,6 м., Основні геометричні параметри- Складське приміщення – 61,4 x 20,3 м. та навіс – 46,0 x 7,0 м Н=4,5 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови - 41%.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови – не враховується;
4. Мінімально допустимі відстані між об'єктами, що проектується, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно розділом 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, СанПіН № 173-96 ,та наявною затвердженою містобудівною документацією;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)- за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини». - зони охоронного ландшафту - не встановлені;
  - межі історичних ареалів - не встановлені;
  - прибережні захисні смуги – не встановлені;
  - санітарно-захисна зона джерела забруднення – 100 м.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку території, максимальному збереженню середовища існування та праці людини.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається забудова та експлуатація території об'єктами промислового напрямку. Проектом наявні обов'язкові будівлі, споруди та супутні майданчики та споруди. Вільна від будівель, споруд та мощення частина земельної ділянки використовується для озеленення.

На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає I-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

## **2.9. Житловий фонд та розселення**

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх планове розміщення не передбачається.

Найближча житлова забудова на відстані 400 м - с. Привороття – з південно-східної сторони від території проектування.

## **2.10. Система обслуговування, розміщення основних об'єктів**

В межах земельної ділянки присутні введені в експлуатацію будівлі та споруди промислового напрямку.

По ділянці проходять мережі для обслуговування та функціонування власного підприємства.

З півдня ділянка межує з ділянкою по переробці природного каменю з СЗЗ -50 м.

В оточенні – ділянки с/г призначення.

З західної сторони – територія з лісовим насадженням змішаного типу.

Протипожежна відстань – витримується.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої ситуації та з врахуванням інфраструктури та рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з існуючою планувальною структурою;

А також передбачається - розміщення будівель та споруд з дотриманням мінімальних санітарних та протипожежних розривів між ними;

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень.

#### **Приблизний технологічний опис:**

Заїзд та обслуговування – по ходу руху – правостороннє.

Супутні додаткові приміщення та майданчики сприяють робочому процесу та безпеці присутніх.

Режим роботи і штати: відповідно до штатного розкладу орієнтовно 21 людини

Режим роботи – по змінне.

### **2.11. Вулично-дорожня мережа**

Транспортне забезпечення передбачається з максимальним збереженням існуючого заїзду, що сформувалось на даний час.

Поперечні профілі проїздів приймаються згідно розрізів, указаних на графічному аркуші «Проектний план». Зупинки громадського автотранспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, відсутні та не передбачаються.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, сформована, представлена існуючими заїздами та проїздами по території з автомобільної дороги місцевого значення – сільська дорога.

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів.

Детальним планом передбачено збереження окремого заїзду та виїзду з території з з влаштуванням попереджувального знаку.

До технологічних майданчиків, технологічного обладнання передбачені під'їзди для пересувної пожежної техніки з забезпеченням її встановлення на відстані від обладнання більше 5 м.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух по території приймається зі швидкістю 10 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою горизонтальної розмітки проїзної частини. Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.. Для освітлення передбачені лампи по периметру власної території.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Територію земельної ділянки огорожена. Огорожу передбачити з негорючих матеріалів, провітрювана, особливо в нижній частині. На території ДТП передбачається влаштування стоянки для короткочасної зупинки автомобілів та пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

## 2.12. Інженерне забезпечення

Мережа інженерних мереж передбачається як єдина система, як правило - спільне їх прокладання. Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН В.2.2-12:2019. Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування. Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-12:2019 та вимог чинного законодавства.

**Водопостачання.** Для господарсько-побутового водопостачання передбачене використання автономної мережі. Одна свердловина – існуюча. Дозвіл на спеціальне водокористування № 50/ЖТ/49д-20 від 17.03.2020 р.

Новим проектуванням СЗЗ джерела водопостачання – не порушується.

Зовнішнє протипожежне водопостачання об'єкту передбачено від існуючої протипожежної водойми 2000 м<sup>3</sup>, що забезпечує потреби пожежогасіння кожного об'єкту з розрахунку 15 л/сек., згідно з ДБН В.2.5:2013. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків та споруд.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.2 Для подальших розрахунків прийняті обсяги господарсько-побутового водоспоживання території відповідно до розрахунку. Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектуються, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

**Каналізування.** Каналізування об'єкта забудови існуюче, складене та передбачено шляхом існуючої локальної каналізаційної мережі та устаткування «Біотал». Нове будівництво локальної каналізаційної мережі – не передбачається.

Стоки самопливної мережі скидаються в локальні очисні споруди господарсько-побутових та дощових вод для комплексної очистки.

Стоки після комплексної очистки скидаються у резервуар-накопичувач з подальшим використанням для поповнення пожежної водойми та поливу території.

Відстань до проектних об'єктів від каналізаційної споруди – нормативна.

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Колодязів та каптажів для питного водопостачання в радіусі 50м не повинно бути. Згідно нормативів кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1. При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо збереження існуючої мережі каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм та вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Для повноцінного функціонування об'єктів, розташованих в межах території проектування, передбачено забезпечення та збереження їх мережами водопостачання, каналізування та електропостачання.

Трасування інженерних мереж пов'язане із загальним рішенням проектного плану, як єдина система інженерних комунікацій.

Інженерні мережі розміщено виходячи з умов оптимального обслуговування вводами та випусками будівлі та споруд при їх мінімальній протяжності.

Опалення будівель передбачається електричними приладами.

**Електропостачання** здійснюється від мереж існуючих, що під'єднані до існуючих, згідно чинного порядку.

Джерелом живлення об'єкту визначене та здійснюється від існуючого модульного блока ТП 2 х 1000.

Категорія надійності електроприймачів об'єкта від мереж електропостачальної організації- II;

Територія виробництва та прилегла до неї територія обладнуються зовнішнім електроосвітленням, яке забезпечується за допомогою групою світильників.

На території не проектується прокладання додаткових повітряних ліній електромереж будь-якої напруги.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Для резервного джерела електропостачання передбачений діючий встановлений дизельний генератор, при відключенні електроживлення, електроживлення обладнання відбувається від дизельної електростанції. Живлення газоаналізаторів передбачається здійснювати від вбудованих акумуляторів. Перехід на аварійне відключення відбувається автоматично. Для захисту від ураження електричним струмом при ушкодженні ізоляції та інших несправностях проектом передбачено заземлення металевих корпусів електрообладнання через захисний провід мережі

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

живлення (РЕ-провідник) та захисне відключення. Все силове обладнання занулюється (заземлюється) окремою жилою кабелю, що застосовується для підключення живлення даного споживача електричною електроенергією.

Передбачити застосування пристроїв захисного відключення електроустановок, які забезпечують відключення електроустановок при однофазному дотику до частин, що знаходяться під напругою. Згідно ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та інструкції з улаштування блискавкозахисту будівель та споруд (РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений") територія об'єкту обладнана блискавкозахистом по II категорії.

Блискавкозахист здійснюється від проектних блискавкоприймачів, монтаж виконується спеціалізованою організацією яка має відповідну ліцензію.

**Санітарне очищення.** В процесі експлуатації існуючого об'єкта утворюватимуться такі групи відходів: 1) тверді побутові відходи; 2) рідкі побутові відходи (стічні води господарського походження). Передбачається, що відходи груп 1 (тверді побутові відходи) тимчасово зберігатимуться в металевих контейнерах для сміття, які розміщуються на майданчику з асфальтобетону. Відходи з даних контейнерів будуть регулярно вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

Відповідний договір з КП «Добробут» Брусилівської селищної ради.

Очікувані обсяги утворення твердих побутових відходів будуть розраховані.

Рідкі побутові відходи (стічні води господарського походження), утворені в процесі експлуатації об'єкту, будуть відводитися до локальних очисних споруд, що існують.

### 2.13. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов. При проведенні вертикального планування проектні позначки території визначені, виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва. При розробці детального плану території передбачене вертикальне планування та виконання планувальних робіт на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи. Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної ділянки. Організацію поверхневого стоку з території передбачається здійснити шляхом використання існуючих приймальних лотків дощових стоків з решітками, з подальшим відводом стоків на місцеві очисні споруди. У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

На самому майданчику будівництва відсутнє озеленення. Будівництво складського приміщення передбачено на освоєній ділянці заасфальтованій ділянці.

Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт

Згідно попередніх обстежень територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. Рельєф території спокійний.

Ґрунтові води попередньо не виявлено. Виходячи з цього інженерні заходи по водопониженню чи захисту фундаментів від ґрунтових вод не передбачаються.

Організація рельєфу майданчика виконана з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття.

Відведення поверхневих вод передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим випуском на рельєф в очисні на обробку з подальшим використанням.

Проектні ухили спланованої території вказано на аркушах креслень.

Укріплення існуючих укосів за межами ділянки передбачено шляхом засіяння багаторічними травами.

Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проектування. План організації рельєфу розробляється з урахуванням мінімальних об'ємів земляних робіт. Планом організації рельєфу передбачено відвід атмосферних опадів від фундаментів споруд, а також з територій забудови.

Передбачено максимальне збереження асфальтованого покриття основних проїздів.

Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

## **2.14. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Комплексний благоустрій проектуємої території здійснюється шляхом збереження існуючих проїздів асфальтобетонним покриттям, та максимальне збереження озеленення всієї вільної від вимощення території. Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озелененням території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Зелені насадження включають газони, елементи квіткового оформлення. Для зелених насаджень слід передбачати місцеві типи рослин з урахуванням їх санітарно-захисних декоративних якостей та стійкості до виробничих викидів.

На території, опрацьованій детальним планом, землекористувачем передбачено збереження родючого шару ґрунту. Всі вільні ділянки поміж будівлями, майданчиками та шляхами призначаються для посіву газонних трав. До складу споруд та елементів зовнішнього благоустрою входять огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, скульптури, флаг штоки,

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

інформаційні стели, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок. При проектуванні всі дороги, проїзди та майданчики передбачаються з твердим покриттям. Огорожу території слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

## **2.15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

З метою покращення стану навколишнього природного середовища передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
  - проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням;
  - організація та дотримання санітарно-захисних зон;
  - вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.
- Збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.
- Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
  - озеленення доріг та санітарно-захисних зон;
  - озеленення території ділянки.

Санітарно-захисні зони від об'єктів, проектування яких передбачається на даній території, вказано на аркушах графічної частини. Остаточні джерела викидів і місця їх розташування визначаються на основі узагальнення і аналізу технічних рішень та природоохоронних заходів.

В даному проекті розділ ОВНС – не передбачається – у зв'язку з існуючим функціонуванням об'єкту, який введений в експлуатацію згідно діючого законодавству на той час.

Вільну від забудови територію планується озеленити, використовуючи газони звичайного типу. При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти:

- ґрунти;
- водне середовище;
- повітряне середовище;
- вплив на техногенне середовище;
- вплив на соціальне середовище;
- клімат і мікроклімат;
- геологічне середовище;
- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти;

### **Вплив на ґрунти**

Під час проведення будівельних робіт та робіт по реконструкції передбачено будівництво на освоєній території, тому навантаження на ґрунт – заплановане та нормоване

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

### Вплив на водне середовище

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища – відсутнє – відсутність водних об'єктів в радіусі 500 метрів.

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

- згідно встановлених норм та вимог для попередження потрапляння неочищених стоків до ґрунтових вод, рівень підлог будівель передбачається вищим рівня небезпечного капілярного підняття ґрунтових вод на ділянках будівництва і вище планувальної відмітки землі, що примикають до будівель ділянок не менше ніж на 0,2 м;
- в проектах будівництва об'єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;

### Вплив на повітряне середовище

Проектована діяльність чинить встановлений вплив на повітряний басейн. Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачити наступні заходи:

1. Озеленення території по периметру ділянки
2. Електропостачання передбачається від централізованих мереж;
3. Каналізування – захищені місцеві локальні очисні споруди;

### Вплив на соціальне середовище

Запроектowana діяльність має позитивний вплив на обслуговування населення, так як впорядковує містобудівну документацію та передбачає модернізацію і оновлення існуючої діяльності у відповідності до сучасних потреб.

При нормативній експлуатації об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб громади.

### Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.
2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається – у зв'язку з тривалістю функціонування існуючого об'єкту та наявною автодорожньою трасою;
3. Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

### Вплив на техногенне середовище

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші вартісні елементи техногенного середовища.

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Вплив на геологічне середовище

Вплив проекрованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проекрованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

## Вплив на клімат і мікроклімат

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, зміна на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

### 2.16. Протипожежні заходи та заходи з цивільної оборони

Пожежна безпека. Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих положеннями ДБН Б.2.2-12:2019;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2- 12:2018 щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
- улаштування в'їзду на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до об'єктів, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану територію з декількох напрямів; - подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежного резервуару з запроектованим колодязем для підключення пожежного рукава;
- на кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для облаштування засобами первинного пожежогасіння.

Прийнятими проектними пропозиціями передбачено транспортні проїзди між будівлями та спорудами. Передбачений круговий проїзд автомобілів з асфальтобетонним покриттям.

Для забезпечення безпечної експлуатації будівель передбачаються наступні заходи:

- Евакуація людей проводиться через евакуаційні виходи, відстань між якими відповідає нормативним вимогам;
- відкривання дверей на шляхах евакуації – по напрямку виходу з будівлі;
- По підлозі на шляхах евакуації в місцях перепаду висот виконуються сходишки, або пандуси;
- На шляхах евакуації передбачається використання будівельних конструкцій

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

у відповідності з п. 5.4 ДБН В.1.1.7-2016, що повинно підтверджуватись Сертифікатом УкрСЕПРО;

- Оздоблення на шляхах евакуації виконується з незгораємих матеріалів;
- Всі виходи та шляхи евакуації повинні бути позначені знаками протипожежної безпеки у відповідності з вимогами;
- Приміщення з різними категоріями розділяються протипожежними перегородками та перекриттями, згідно ДБН В.1.1.7-2016;
- Вибухонебезпечні ділянки на видних місцях повинні мати відповідні таблички, що забороняють паління та використання відкритого вогню.

Перелік обладнання пожемайданчиків відповідно до нормативних вимог - для цього встановлюється пожежний щит з ящиком для піску, а на видних місцях пожежонебезпечних споруд повинні бути розміщені вогнегасники.

Присутня пожежна водойма – 2000 м<sup>3</sup>.

Відстань від пожезереуара до найвідальшого кута будівлі - орієнтовно до 150 м По ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» - витрати на пожежогасіння по табл.5 та складають 15 л/с

#### **Витрати води на зовнішнє пожежегасіння (ДБН В.2.5-74:2013**

**«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»**): Розрахункова витрата на зовнішнє пожежегасіння залежить від

поверховості будинків і ступеня їх вогнетривкості, розмірів та інш. факторів.

Для об'єктів об'ємом від 5 до 20 тис.м<sup>3</sup> визначають за табл.4 – 15 л/с.

За п.6.2.3 – розрахункова кількість - одна пожежа продовж 3 годин (з урах.п.6.2.13) .

Максимальну секундну витрати води на гасіння пожеж визначають за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = q_{\text{пож}} * n, \text{ л/с,}$$

де  $q_{\text{пож}}$  - розрахункова витрата води на пожежегасіння 1 зовнішньої пожежі,  
 $n$  - кількість пожеж.

$$Q_{\text{пож}} = 15 * 1 = 15 \text{ л/с}$$

Виходячи з розрахункової тривалості пожежі  $t_{\text{пож}} = 1 \text{ год}$ , (тривалість пожежі  $3 \text{ год} = 10800 \text{ секунд}$ ) повну витрату води на гасіння пожежі можна визначити за формулою:

$$Q'_{\text{пож}} = 10,8 * q_{\text{пож}} * n,$$

$$Q'_{\text{пож}} = 10,8 * 15 = 162 \text{ м}^3$$

Передбачено заповнення пожезрезервуарів від водозабірної споруди.

Насосна станція забезпечує подачу води.

Додаткові технічні розрахунки напору та кількості води виконати на підставі Технічних умов, МБУтаО.

У відповідності до п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту приймається додаткове забезпечення пожежною

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



технікою з розрахунку прибуття – 20 хвилин. (З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин).

Відповідно до вимог ПКМУ від 26.10.2016 р. № 763 «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі» власникам підприємства рекомендується укласти Угоду з аварійно-рятувальними службами на постійне обслуговування з державними аварійно-рятувальними службами або іншими аварійно-рятувальними службами, які пройшли атестацію в установленому порядку.

Додатково: при виникненні пожежі припинити ведення технологічного процесу, провести зупинку устаткування, відключити електроенергію, вентиляцію, закрити вікна і двері з суміжними приміщеннями, приступити до ліквідації пожежі первинними засобами пожежогасіння, при необхідності викликати пожежну команду.

Відміна аварійного положення проводиться тільки після ретельного обстеження будівлі, приміщень, стану устаткування, комунікацій, обмінної витяжної для приточування вентиляції (при її наявності).

У підприємства існуючий договір № 69 з ТОВ «Пожсервіс» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу.

Додатково передбачена можливість прибуття пожежної спецтехніки підрозділом БДПРЧ смт. Брусилів, вул.. Революції, 2 (що у межах нормативного доступу – до 15 км), що відповідає вимогам табл. 6.1 (гранична швидкість руху пожежного автомобіля) ДСТУ 8767:2018 )

## **2.17. Заходи, щодо реалізації детального плану території**

1. Розміщення території будівництва суттєво не змінить існуючої містобудівної ситуації, хоча дозволить вирішити ряд питань, що стосуються розвитку громади.
2. Розташування реконструйованих об'єктів не потребує зміни параметрів існуючої сільської дороги, та влаштування додаткових проїздів.
3. Інженерно-будівельне використання ділянки можливо розглядати як продовження формування архітектурно-планувальної структури цієї частини сільської ради.
4. Інженерно-будівельні умови ділянки дозволяють розміщення на ній вказаних об'єктів.
5. Враховуючи наявні обмеження земельної ділянки проектування надає змоги уникнути нераціонального використання території.
6. Цільове призначення об'єктів проектування не суперечить характеру використання оточуючих територій.
7. При подальшому проектуванні об'єктів необхідно:
  - дослідити інженерно-будівельні та геологічні умови.

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 2.19. Врахування державних інтересів при розробленні детального плану території

При розробленні детального плану території за межами населеного пункту даною містобудівною документацією враховано наступне:

- Прийняті даним детальним планом території рішення не суперечать з наявною ситуацією (Генплан – застарілий, містобудівна документація на сусідні ділянки не розроблялась).
- Визначені принципи планувально-просторової організації території узгоджуються з рішеннями Брусилівської селищної ради;
- Визначені режими та параметри забудови території узгоджуються з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- Враховуються межі смуги відведення автодороги та дорожньої мережі в межах проектуємої території. Транспортне забезпечення та напрямки пішохідного руху передбачаються із максимальним збереженням існуючих заїздів, що сформувалась на даний час.
- При проектуванні інженерних мереж враховано охоронні зони або незначне перенесення існуючих комунікацій та інженерних споруд;
- Інженерна підготовка території проводиться з повним збереженням існуючого рельєфу автодороги. Відведення поверхневих вод здійснюється із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів. Земляні роботи проводяться з мінімальним обсягом та мінімальним дебалансом земельних мас, збереженням і використанням ґрунтового шару при насипах і виїмках.
- Всі запропоновані заходи з інженерного забезпечення прийняти з врахуванням енергозберігаючих технологій;
- Благоустрій та озеленення території проводиться із збереженням існуючої планувально-просторової концепції використання території;
- Проектні рішення прийняті із врахуванням впливу перспективних об'єктів на суміжні території з дотриманням санітарного і природоохоронного законодавства та вимог протипожежної безпеки;
- Визначено основні пропозиції щодо містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

## 20.20. СЕО

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

СЕО – звіт на підставі замовлення та завдання це робота в два етапи,

					10 дпг –04/2021 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

а саме - аналітична робота з опрацювання усієї доступної інформації (у разі необхідності - дослідження) та саме складання звіту про СЕО.

Відповідно **нормативно – правової бази проведення СЕО** в Україні 21.02.2017 р. зареєстрований законопроект, який розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямованого на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27.06.2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

На підставі розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України

№ 296 від 10.08.2018 р. СЕО проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно **двом** критеріям.

Даний проект за межами населеного пункту на території Брусилівської селищної ради відповідає лише одному з критеріїв, так як мова йде про реконструкцію існуючого об'єкта і будівництво додаткового складського приміщення.

ДПТ діючого об'єкта повторно не потрапляє під перелік робіт Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (2017 р., Відомості Верховної Ради № 29 ст.. 315).

На підставі вищевказаного Замовник самостійно вирішує питання що до необхідності здійснення СЕО. Окремим розпорядженням та завданням.

## 2.21. Техніко-економічні показники

1. Площа території ДПТ – 5 га
2. Кількість ділянок – 1 ділянка приватизована.
3. Площа ділянки проектування – 4,0 га
4. Площа забудови – 3 225,4 м<sup>2</sup>
5. Площа твердого покриття – 10 460 м<sup>2</sup>
6. Площа озеленення – 23 570 м<sup>2</sup> ( 59 %)
7. Кількість працюючих – 21 людина .
8. Завантаження ділянки – 41%

## 2.22 Висновок

Детальний план території за межами населеного пункту с. Привороття на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну Житомирської обл. для впорядкування власної території з метою будівництва складського приміщення та навісу– можливе та доцільне, враховуючі, що:

- Виконуються нормативні вимоги, щодо раціонального та ефективного використання землі;
- Наявність території, достатньої для розміщення, згідно нормативних вимог;
- Наявність зручного (автономного) під'їзду до території та по ній;
- Можливість прокладання додаткових інженерних мереж на майданчиках проектування;

					10 дпт –04/2021 - ПЗ	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Дане будівництво та благоустрій загалом не заперечує загальній концепції розвитку території в цілому;
  - Функціональна архітектурно – просторова організація розглядає мої ділянки прийнята у відповідності до архітектурно - планувальних особливостей і вимог забудови сільської місцевості, а також з урахуванням проектних пропозицій забудови суміжних територій.
- Проектом передбачається:
- Розміщення організованого під'їзду до ділянок та майданчиків і по території загалом;
  - Технологічна відповідність нормативним вимогам та стандартам.

### ВИСНОВОК:

На основі аналізу матеріалів, та враховуючи характеристику природних умов, стану навколишнього середовища, можливостей інженерного забезпечення території, вважається за доцільне будівництво на власній земельній ділянці будівель і споруд, які відповідають цільовому призначенню земельної ділянки з супутніми майданчиками за межами населених пунктів на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну Житомирської обл...

Можливість освоєння території для транспортної забудови та благоустрою можливо завдяки:

- освоєнню земельної ділянки для обслуговування відповідають вимогам нормативних актів України;
- рішенню про будівництво відповідає основним цілям власника ділянки, перспективного розвитку території, які не протирічать існуючій в наявності містобудівній документації;
- відсутності в зоні впливу несприятливих природних та техногенних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні, які могли б негативно впливати на діяльність довколу;
- дотриманню нормативних санітарних та протипожежних розривів між будівлями та спорудами, забезпечення нормативної тривалості інсоляції згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019

Таким чином, існуюча територія у власності ДП «КОПОС ЕЛЕКТРО», на яку розроблений детальний план території, **задовольняє** містобудівним нормативам та вимогам функціонально-планувальної структури для впорядкування, будівництва та благоустрою за межами населеного пункту с. Привороття на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну Житомирської обл..

					10 дпт -04/2021 - ПЗ	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		