**Вільна земельна ділянка (Greenfield)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Райдержадміністрація/Громада** \* | Житомирська РДА/ Тетерівська ТГ |
| **Місцезнаходження ділянки (район/громада, населений пункт**) \* | Житомирський район, Тетерівська ТГ, с.Буки |
| **Координати на карті Google Maps** у форматі десяткових градусів (наприклад 41.40338, 2.17403) \* | 50.20922, 28.35060 |
| **Загальна площа ділянки (га)** \* | 0,6496га |
| **Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту** \* | за межами населеного пункту |
| **Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) \*** | 1,2 км |
| **Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом населеного пункту**) (км) | 1,2 км |
| **Власник \*** | Тетерівська сільська рада |
| **Форма власності** \* | комунальна |
| **Кадастровий номер \*** | 1822080600:01:000:0913 |
| **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** (назва, код КВЦПЗ) \* | Землі запасу |
| **Користувач \*** | Тетерівська сільська рада |
| **Для яких цілей ділянка використовується нині \*** | не використовується |
| **Форма передачі ділянки інвестору** | продаж, довгострокова оренда |
| **Форма ділянк**и (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, багатокутник, інше) | прямокутна |
| **Рельєф, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)** | ділянка рівнинна |
| **Ризик затоплення чи зсувів землі \*** | відсутній |
| **Підземні перешкоди (напр. підземні комунікації) \*** | наявні |
| **Наземні та повітряні перешкоди (напр. ЛЕП) -** | відсутні |
| **Екологічні обмеження \* -** | відсутні |
| **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів \*** | наявна |
| **Відстань до автодороги державного значення (**км) | Ділянка розташована вздовж міжнародної траси Житомир-Чернівці-Тереблече |
| **Залізнична під’їзна колія** | відсутня |
| **Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки** (км) \* | На відстані 28 км знаходиться вузлова вантажна станція першого класу Коростенської дирекції Південно-Західної залізниці, транзитний пункт |
| **Електрифікація**. Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) та резерв потужності (кВт) \* | лінії ЛЕП розташовані на відстані близько 0,1 км |
| **Газопостачання**. Відстань до діючого газопроводу (км) та потужність газопроводу (м3/год) \* | відстань до діючого газопроводу становить 0,2км |
| **Водопостачання**. • відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) та потужність водопроводу (м3/год) \* | можливість підключення відсутня |
| **Поточний стан справ**  (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо) | **-** |
| **Додаткова інформація** (у разі наявності) | **-** |
| **Контактна особа** \* (ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо) | Ільницька Валентина Францівна – сільський голова, тел.0972464574, ел.пошта: tsr\_tysya@ukr.net |