

Відомість креслень основного комплекту ДПТ									
Аркуш		Найменування				Примітка			
1		Загальні дані. Основні техніко-економічні показники							
2		Схеми розташування території в планувальній структурі Житомирського району. Схема розташування території М 1:5000							
3		План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000							
4		Проектний план. План червоних ліній М 1:1000							
5		Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000							
6		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000							
7		Схема інженерних мереж М 1:1000							
8		Поперечні профілі вулиць та проїздів. Профіль 1-1, 2-2, 3-3							
Основні техніко-економічні показники									
№		Показники		Од. виміру	Значення показників				
					Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років		
1		Площа території в межах проекту, в т.ч.:		га	3,1550	3,1550	-		
		- території для індивідуального садівництва		га	0,1200	2,1058	-		
		- території для ведення особистого селянського господарства		га	2,0000	-	-		
		- зелені насадження		га	-	-	-		
		- вулиці, площі, проїзди, майданчики		га	-	0,8285	-		
		- інші території		га	1,0350	0,2207	-		
2		Чисельність населення		чол.	-	58	-		
3		Щільність населення		люод/га	-	18	-		
4		Протяжність вулично-дорожньої мережі		км	-	0,985	-		
5		Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		од.	-	6	-		
6		Житловий фонд		м² загал. площі	-	6000	-		
7		Гранична поверховість		пов.	-	3	-		
Примітки									
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.									
2. Всі розміри зазначено в метрах.									
3. Межі існуючих земельних ділянок винесені в натуру та закріплені на місцевості межовими знаками.									
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.									
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.									
6. Горизонтальна прив'язка виконана від базисів розпланування, які проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам земельних ділянок (кадастровий номер 1822084100:05:000:0534 , 1822084100:05:000:0533) та ліній вулиці, проїзду, майданчика, площі, садиби, території, зазначеної в документації на місцевості.									
11 - 21									
Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери 1822084100:05:000:0534, 1822084100:05:000:0533) розташованих за межами населених пунктів на території Левківської сільської ради Житомирського району									
Змін.		Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодико					Детальний план території	ДПТ	1 8
Розробив		Давидчук							
Перевірів		Дзюбенко					Загальні дані.	ФОП Молодико	
Н. контр.		Молодико					Основні техніко-економічні показники	Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172	

Загальні дані

Детальний план території "Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери 1822084100:05:000:0534, 1822084100:05:000:0533) розташованих за межами населених пунктів на території Левківської сільської ради Житомирського району " розроблено на підставі листа-замовлення, розпорядження голови Житомирської РДА, завдання на проектування та діючих норм.
Будівництво буде вестись у Житомирському районі (кліматичний район - І-й);

Район має наступні розрахункові характеристики:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - -22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа ;
інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.

Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Розрахунок прогнозованої кількості населення*

20 діл. х 2,9** = 58 чол.

*- при підрахунку показників чисельності населення використана методика для житлової забудови оскільки ділянки для індивідуального садівництва передбачають розміщення на них садових будинків для сезонного перебування людей.

** - розмір родини в Україні("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри зазначено в метрах.
3. Межі існуючих земельних ділянок винесені в натуру та закріплені на місцевості межовими знаками.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
6. Горизонтальна прив'язка виконана від базисів розпланування, які проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам земельних ділянок (кадастровий номер 1822084100:05:000:0534 , 1822084100:05:000:0533) та ліній вулиці, проїзду, майданчика, площі, садиби, території, зазначеної в документації на місцевості.

						11 - 21			
						Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери 1822084100:05:000:0534, 1822084100:05:000:0533) розташованих за межами населених пунктів на території Левківської сільської ради Житомирського району			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодико					ДПТ	1	8
Розробив		Давидчук							
Перевірів		Дзюбенко				Загальні дані. Основні техніко-економічні показники	ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Н. контр.		Молодико							