

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ		
Позначення	Найменування	Примітка
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б.2.2-12:2019	"Планування і забудова території".	
ДСП №173-69	"Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів".	
ДБН Б.1.1-14:2012	"Склад та зміст детального плану території".	
ДБН В.2.3-5:2018	"Вулиці та дороги населених пунктів".	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ		
Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:2 000).	
3.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:5 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:1000).	
5.	Опорний план. (М 1:1000).	
6.	Схема планувальних обмежень (М 1:1000).	
7.	Проектний план та план червоних ліній. (М 1:500).	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000).	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000).	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000).	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	0,6710	0,6710	
2.	Площа проектуємих земельних ділянок	га		0,3825	
3.	Кількість земельних ділянок	шт.		3	
4.	Чисельність населення	осіб.		8	
5.	Щільність населення	люд./га		26,93	
6.	Гранична поверховість будівель	пов.		3 поверхи (без урахування мансарди)	
7.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м		100,0	
	Інженерне обладнання				
8.	Водоспоживання	м³/добу		1,59	
9.	Каналізація	м³/добу		1,59	
10.	Електропостачання	МВт		згідно тех. умов	

Загальні вказівки.

Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків та господарських будівель за межами с. Кам'янка, на території Оліївської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області розроблений на підставі:

- заява на замовлення ДПТ;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації №168, від 16.06.2020р;
- топографічної зйомки (УСК 2000);
- Державного акту на право власності на земельну ділянку;
- договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- кадастрових планів земельних ділянок.

Замовником детального плану території являється відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Житомирської РДА.

Платником виступає гр. Козлова Вікторія Валентинівна.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України І згідно ДБН Б.2.2:12-2019 з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08м.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					99-2019				Г П		
					Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків та господарських будівель за межами с. Кам'янка, на території Оліївської сільської ради, Житомирського району.						
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовник: Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Житомирської РДА				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоєва О.Ю							ДПТ	1	
Н. контр.	Моргоєва О.Ю				Загальні дані				пг"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир		
Перевір.	Моргоєва О.Ю										
Розроб.	Познахір О.Ю.										