

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ		
Позначення	Найменування	Примітка
	<u>Документи, на які посилаються</u>	
ДБН Б.2.2-12:2019	"Планування і забудова території".	
ДСП №173-69	"Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів".	
ДБН Б.1.1-14:2012	"Склад та зміст детального плану території".	
ДБН В.2.3-5:2018	"Вулиці та дороги населених пунктів".	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ		
Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:2000).	
3.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:1000).	
5.	Опорний план. (М 1:1000).	
6.	Схема планувальних обмежень (М 1:1000).	
7.	Проектний план та план червоних ліній. (М 1:500).	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000).	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000).	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:500).	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	0,2109	0,2109	
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га		0,1143	
3.	Площа забудови	га		0,0102	
4.	Площа під твердим покриттям	га		0,0093	
5.	Площа озеленення	га		0,0948	
6.	Відсоток озеленення	%		82,94	
7.	Умовна висота будівлі	м		7,0	
8.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м		90,00	
	Інженерне обладнання				
9.	Водоспоживання	м³/добу		0,13	
10.	Каналізація	м³/добу		0,13	
11.	Електропостачання	МВт		згідно тех. умов	

Загальні вказівки.

Детальний план території земельної ділянки під розміщення садового будинку за межами населених пунктів, на території Новогуївинської селищної ради, Житомирського району, розроблений на підставі:

- заява на замовлення ДПТ;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації №212, від 17.03.2021р;
- топографічної зйомки;
- договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Замовником детального плану території являється управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА. Платником виступає гр. Свінціцька Людмила Сігізмундівна.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України І згідно ДСТУ-Н.Б.В.1.1-27:2010 з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 146 кг\м²;
- швидкісний натиск вітру - 46 кг\м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,90м.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					7-2021			
					Детальний план території земельної ділянки під розміщення садового будинку за межами населених пунктів, на території Новогуївинської селищної ради, Житомирського району.			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Моргоєва О.Ю.			Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Моргоєва О.Ю.				ДПТ	1	
Перевір.		Моргоєва О.Ю.			Загальні дані		пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир	
Розроб.		Познахір О.Ю.						