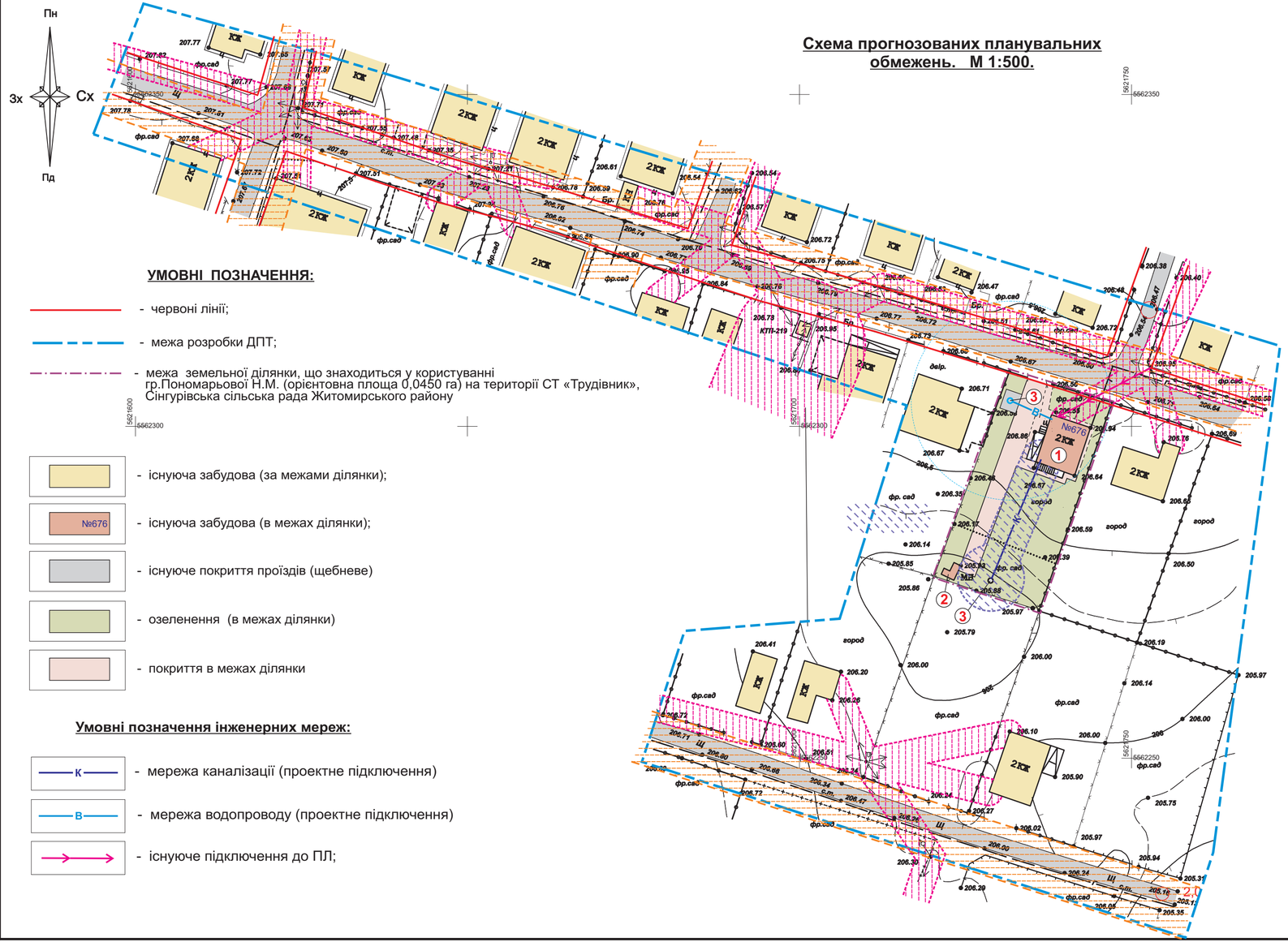
Схема прогнозованих планувальних обмежень. М 1:500.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- червоні лінії;
- межа розробки ДПТ;
- межа земельної ділянки, що знаходиться у користуванні гр.Пономарьової Н.М. (орієнтовна площа 0,0450 га) на території СТ «Трудівник», Сінгурівська сільська рада Житомирського району
- існуюча забудова (за межами ділянки);
- №676 — існуюча забудова (в межах ділянки);
- існуюче покриття проїздів (щебневе);
- озеленення (в межах ділянки)
- покриття в межах ділянки

Умовні позначення інженерних мереж:

- К — мережа каналізації (проектне підключення)
- В — мережа водопроводу (проектне підключення)
- існуюче підключення до ПЛ;

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м2	Примітки
1	Садовий двоповерховий будинок	2	58,80	Існуючий, в т.ч. 46,0м2 площа будівлі
2	Господарська споруда	1	3,70	Існуюча
3	Септик	—	—	Проект
4	Водозабірна спорудв	—	—	Проект

Умовні позначення існуючих та проектних санітарно-захисних та охоронних зон:

- СЗЗ від проектної водозабірної споруди = 15,0м
- охоронна зона від проектних мереж водопроводу = 5,0м
- охоронна зона існуючих електромереж: від ПЛ-0,4кВ - 2,0м; від КТП - 3,0м; від ПЛ-10кВ - 10,0м
- охоронна зона від існуючих мереж газу середнього тиску (від 0,005 до 0,3МПа) - 4,0м
- охоронна зона від мереж самопливної каналізації (проект) = 3,0м;
- санітарно-захисна зона від септика (проект) - 5,0м

1. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0450га.
2. Ділянка огороджена. Використовується існуючий проїзд на територію. Максимально зберігаються існуючі зелені насадження.
3. Забудова на території садівницького товариств вже сформована та існуюча, в тому числі на земельній ділянці проектування є існуючі будівлі.
4. Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення в межах виконання детального плану території відсутні.
5. Санітарно-захисні та охоронні зони від мереж показані від тих, що проходять по проектуємій ділянці або поруч.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№док	Підпис	Дата	28дпт - 10/2020			
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населених пунктів на території Сінгурівської сільської ради Житомирського району			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	
Перевірив		Сергієнко				Схема прогнозованих планувальних обмежень. М 1:500.	ТОВ «Центр Інвентаризації» м.Житомир, 2020		
Розробив		Ярова							

Інв.№ориг | Підпис і дата | Зам.інв.№