

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Склад проектної документації;	
2	Вступ;	
3	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;	
4	Оцінка існуючої ситуації;	
5	Основні принципи планування та забудови території;	
6	Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів;	
7	Інженерне забезпечення території;	
8	Інженерна підготовка території;	
9	Благоустрій та озеленення території;	
10	Охорона навколишнього природного середовища	
11	Техніко-економічні показники об'єкта.	

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

1	Топографічна зйомка в масштабі М1:1000	
2	Завдання на розроблення детального плану території	
3	Розпорядження голови Коростишівської районної державної адміністрації від 16.11.2020 р. № 250 «Про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від 02 липня 2019 року «Про розроблення детального плану території»	

						23/11-2020 - ПЗ					
Змін	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата						
						Загальні дані			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грабчук С.							ДПТ	1	25
Розробив		Варчук В.							ПП “ПРОСПЕКТ-ПРОЕКТ”		
Перевірів		Венгловський									
Н.контрол		Самойленко									

1. СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ	Пояснювальна записка. Вихідні дані	
	ГП	Генеральний план	

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

2. ВСТУП

«Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області площею 12,00 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (далі ДПТ).

При проектуванні було використано матеріали генерального плану м. Коростишів та матеріали геодезичних вишукувань, виконаних у 2016 р., у масштабі 1:1000.

Детальний план території розроблено з метою:

- деталізації і уточнення положень розвитку території м.Коростишів та Коростишівського району в цілому стосовно використання, планування та забудови території, розміщення земельних ділянок та об'єктів містобудівного призначення, транспортних зв'язків, озеленення, тощо;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;
- забезпечення комплексності забудови;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні територій;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - ◆ інженерної підготовки території;
 - ◆ створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення територій;
 - ◆ розміщення об'єктів забудови всіх видів;
 - ◆ організації транспортного і пішохідного руху;

						23/11-2020 - ПЗ		Арк.
								3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата			

- ♦ охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- ♦ комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;
- ♦ використання підземного простору.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій (мікрорайонів, кварталів, земельних ділянок);
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій;
- розроблення землевпорядної документації.

ДПТ виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст, детального плану території», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; у відповідності з діючими державними будівельними нормами, правилами, інструкціями та стандартами.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							4
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

3. ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Земельна ділянка, на яку розроблено ДПТ, розташованої за межами населеного пункту на території Коростишівської міської ради Коростишівського району в межах населеного пункту. На момент проектування ділянка використовується як землі сільськогосподарських угідь (городи). Проектом передбачена зміна цільового призначення території на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Земельна ділянка знаходиться в північній частині міста та межує з:

- з півночі – автомобільною дорогою міжнародного призначення Київ-Чоп;
- з півдня – землями сільськогосподарського призначення (згідно Генерального плану - територією малоповерхової та садибної забудови);
- з заходу – автодорогою місцевого значення Коростишів-Більківці;
- зі сходу – автодорогою місцевого значення Коростишів-Теснівка та громадською забудовою (станція технічного обслуговування та кафе).

Функціональне зонування територій здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, аналізу перспективної програми розвитку населеного пункту. При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території намічені заходи щодо удосконалення житлової забудови, організації, удосконалення організації системи культурно-побутового обслуговування.

Територія розташована в місцевості І-В кліматичного району з наступними характеристиками:

Температурна зона України - 1

Сейсмічність згідно карти ЗСР 2004-А - 5 балів

Розрахункова температура зовнішнього повітря по дод. Ж ДБН В.2.6.-31:2006: -22°C

Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки по СНиП2.01.01-82: -22°C

Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної доби по СНиП2.01.01-82: -25°C

Тривалість опалювального періоду - 191 доба.

Характеристичне вітрове навантаження (3 район) - 460Па

Характеристичне снігове навантаження (5 район) - 1460Па

Нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,08м. Інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.

Ділянка має незначний ухил з заходу на схід.

Характеристика екологічних умов задовільна.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							5
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

На момент розроблення детального плану територія використовується як землі сільськогосподарських угідь, однак проектом передбачена зміна цільового призначення.

До планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку, відносяться:

- з півночі – шумовий розрив від автомобільної дороги міжнародного значення;
- з півдня – межі земельних ділянок, що перебувають в користуванні;
- з заходу – зона особливого режиму забудови (червоні лінії);
- зі сходу – охоронна зона навколо ЛЕП-35 кв - 15 м, та санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини.

Ділянка вільна від забудови, під'їзд до ділянки можливий з автодоріг місцевого значення Коростишів-Більківці та Коростишів-Теснівка. На подальших стадіях проектування буде уточнено розташування головного в'їзду на територію.

Стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Даний ДПТ вносить уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтною організації частини території населеного пункту.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Проектом передбачено розміщення на території детального плану експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, орієнтовною площею 3,12 га. Ділянка видовжена зі сходу на захід та має форму трапеції, довша основа якої розташована вздовж автомобільної дороги міжнародного призначення Київ-Чоп. На території центру планується розміщення комплексу критих та напівкритих виставкових павільйонів, майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів та автобусів відвідувачів, майданчиків для вантажного автотранспорту, а також, в східній частині ділянки, передбачено розміщення споруд інженерного забезпечення. Проектом також передбачене прокладання внутрішніх проїздів для забезпечення вільного доступу до усіх приміщень на території. Під час проведення заходів можливе курсування внутрішніми проїздами електромобілів та інших видів екологічно чистого транспорту.

Пропозиції по об'ємно-просторовому вирішенню намірів забудови умовні. Фасади

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							6
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

запроектованих будівель зорієнтовані на автомобільну дорогу Київ-Чоп. Кількість входів до павільйонів визначається розрахунком виходячи із пропускної спроможності, а також експлуатаційними вимогами. Проектні рішення по забудові будуть уточнені на подальших стадіях проектування.

Проектом передбачено всі необхідні заходи для оптимального функціонування об'єктів. Здійснення проекту будівництва обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками і санітарно-гігієнічними вимогами.

Розміщення на території всіх споруд, що передбачені проектом задовольняє всі санітарно-гігієнічні та пожежні вимоги забудови земельних ділянок.

Озеленення території передбачається шляхом висадження молодих дерев та газонної трави з максимальним збереженням зелених зон. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

6. ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Для обслуговування ділянки передбачено прокладання мережі внутрішніх проїздів шириною проїзної частини 7 м, а також приведення до нормативу існуючих під'їзних шляхів. З метою зручності та безпеки пішоходів вздовж проїзної частини та зовнішніх стін будівель передбачено влаштування тротуарів шириною не менше 1,8 м з пониженням в місцях пішохідних переходів та головних входів-виходів до/з будівель. Тротуари та під'їзні шляхи з твердим покращеним покриттям.

Зважаючи на специфіку використання ділянки, проектом передбачено зручні майданчики для стоянки автомобілів працівників та відвідувачів (окремо), майданчик для накопичення вантажного автотранспорту, автобусів.

Параметри поперечних профілів під'їзних шляхів приведено до нормативних. Параметри поперечних профілів внутрішніх проїздів прийнято з врахуванням мінімально допустимої пропускної спроможності, руху спецтехніки та безпечного руху внутрішнього транспорту.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом передбачено прокладання підземних інженерних мереж: господарсько-побутової каналізації, газопроводу низького тиску, господарсько-питного водопроводу, а також повітряної лінії електропередач з ліхтарями вуличного освітлення. Інженерні мережі слід розміщувати у межах поперечних профілів вулиць і доріг під тротуарами,

						23/11-2020 - ПЗ		Арк.
								7
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата			

згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена на арк. ГП-8.

Трасування інженерних мереж пов'язано з загальним рішенням генерального плану, як єдина система інженерних комунікацій з врахуванням існуючої ситуації. Інженерні мережі розміщені з урахуванням оптимального обслуговування вводів і випусків з будівель, при їх мінімальній довжині.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Обстеження ділянки — обов'язковий етап будівельних робіт. Складена характеристика зумовить особливості проекту, вибір виду фундаменту і складання схеми інженерно-технічних комунікацій. На подальших стадіях проектування проаналізувати рельєф площі, знаходження підземних вод, склад ґрунту. Земельна ділянка має незначний ухил з заходу на схід, що дає можливість відведення поверхневих вод по існуючому рельєфу та в дощову каналізацію (з подальшою очисткою).

Вертикальне планування території вирішене з дотриманням нормативно-допустимих ухилів, а також унеможливорює застій атмосферних опадів і талої води, з врахуванням природних умов, будівельних і технологічних вимог, умов організації стоку поверхневих вод, розміщення транспортних шляхів, інженерних мереж і комунікацій та типів покриття.

9. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

В плані благоустрою передбачити розміщення майданчиків для відпочинку, місць для куріння, автостоянки для автомобілів працівників та відвідувачів. Всі покриття проїзних частин та тротуарів вимощуються з асфальтобетону. Ділянка огорожується після виносу та закріплення межових знаків на місцевість. Територія озеленяється шляхом висадження дерев, кущів та висіву багаторічних трав. Біля адміністративно-побутового комплексу можуть бути облаштовані клумби.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

10. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ПЕРЕДМОВА

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

Згідно статі 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, який має відповідати вимогам частини другої цієї статті та повинен містити таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

						23/11-2020 - ПЗ		Арк.
								10
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата			

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

10.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області площею 12,00 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Мета проектування - розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території розробляється на підставі таких даних:

- Розпорядження голови Коростишівської районної державної адміністрації від 16.11.2020 р. № 250 «Про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від

02 липня 2019 року «Про розроблення детального плану території»;

- Топографічне знімання в масштабі М 1 : 1000.;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Натурні обстеження.

У проекті враховано вимоги: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально - економічного розвитку району.

Детальний план території розробляється на основі таких документів державного планування як: – Генеральний план м.Коростишева;

– Регіональна схема формування екологічної мережі Житомирської області.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

10.2. Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Коростишівський район займає вигідне географічне положення, характеризується сприятливими природними і кліматичними умовами, різноманітністю ландшафтних територій, багатством рослинного і тваринного світу, родючих чорноземів, широкою мережею річок.

За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля в минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було також встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря.

Актуальною проблемою залишається поводження з твердими побутовими відходами, обсяги накопичення яких щорічно зростають. Сільськими радами в більшості не розроблено місцеву програму поводження з твердими побутовими відходами та схему санітарного очищення населених пунктів. У сільських населених пунктах відсутні спеціалізовані підприємства у сфері поводження з відходами, в переважній більшості відсутня спецтехніка для належного збору та вивезення твердих побутових відходів на діючі сміттєзвалища. Найважливіші проблеми зумовлені: значним обсягом викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, наявністю накопичених за минулі роки заборонених і непридатних для використання засобів захисту рослин та відходів хімічного виробництва, відсутністю належної системи збирання, сортування і захоронення побутових відходів, скидом у водні об'єкти та на рельєф місцевості забруднених стічних вод, високим рівнем розораності та ерозією земель. Основною проблемою збереження поверхневих вод у Коростишівському районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району. На території проектування об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							12
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

10.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Вплив на атмосферу при будівництві будуть здійснювати викиди забруднюючих речовин від двигунів будівельних механізмів і автотранспорту, при проведенні зварювальних і фарбувальних робіт, при пересипці ґрунту, щебню і піску. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Водне середовище.

Для запобігання порушення режиму поверхневого стоку робочим проектом передбачено планування ділянки будівництва з відкритою системою поверхневого водотоку з відведенням стоків. Збирання поверхневих вод від земляного полотна залізничних колій здійснюється в водовідвідні лотки вздовж колій з подальшим відведенням на рельєф. На проектуваному об'єкті не допускається злив пально-мастильних матеріалів, мийка машин і механізмів, що забезпечить нормативний стан водного середовища і запобігання забруднень поверхневих, ґрунтових вод і водного басейну в період будівництва та експлуатації об'єкта.

Вплив на водне середовище - відсутній.

Потреба у воді на період будівництва забезпечуються за рахунок встановлення інвентарної ємкості з привізною водою.

Ґрунти.

Проведення будівельних робіт не передбачає зрізання гумусових ґрунтів. Земляні роботи проводяться на вже діючому об'єкті, вилучення нових земельних ділянок не відбувається. При проведенні робіт з подовження колії, передбачається виїмка ґрунту в спеціальні відвали, зворотна засипка проектом не передбачена. Територія вилучення

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							13
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

підлягає подальшому благоустрою. Після завершення всіх робіт, територія прибирається від залишків будівельно мінеральних матеріалів і в подальшій експлуатації підтримується в належному санітарному стані, чиста від бур'янів.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Таблиця №5. Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація Стратегії спричинити:		Негативний вплив			ом'якшення уючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		x		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			x	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			x	
4	Появу джерел неприємних запахів?			x	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			x	

Водні ресурси					
1	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			×	
2	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для одопостачання населенню?			×	
3	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	
4	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			×	
5	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			×	
6	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			×	
7	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	+
8	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			×	+
9	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			×	
10	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			×	
11	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	
12	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			×	
13	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			×	+
14	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			×	+
15	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			×	+
16	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			×	
17	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			×	
18	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	
19	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			×	+

Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата

23/11-2020 - ПЗ

Арк.

15

20	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			×	
21	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?				
22	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			×	+
23	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			×	+
24	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			×	
25	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			×	+
26	Погіршення екологічного моніторингу?			×	+
27	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			×	+
28	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	+
29	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			×	
30	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			×	+

10.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

10.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на вебсайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище; – компенсація шкоди,

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

– оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

– поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

10.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

До коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) відноситься можливий шумовий вплив під час експлуатації проектного об'єкту.

Довгострокові наслідки відсутні.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк. 18
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

Таблиця №6. Наслідки та заходи потенційного впливу об'єкта

Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
Загальні впливи будівництва	Під час будівництва головних та допоміжних об'єктів проекту передбачаються такі впливи як: земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	<ul style="list-style-type: none"> – Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізацію відходів, ризики ерозії; – Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; – Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами.
Системи по забезпеченню нагляду та охорони	Потенційні аварійні сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час .	<ul style="list-style-type: none"> – Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання; – Регулювання рівнів шуму з метою уникнення небажаного впливу на населення.
Експлуатація котельні	Під час експлуатації проектного об'єкта можливі такі впливи як: накопичення відходів роботи котельні	– Контроль за вивезенням та утилізацією відходів роботи котельні

10.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи
- збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи
- функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності. Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

- Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень.

- Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

- Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

- Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

- Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

- Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Протипожежні заходи:

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 20 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм. В цей же період проектується збереження існуючих водозабірних споруд. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально водопроводу та з відкритих водойм.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							20
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно правил улаштування електроустановок гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Проектом передбачається відповідне оснащення виробничих і побутових приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем. Територія повинна бути забезпечена первинними засобами гасіння пожежі. Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

10.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Екологічний та соціальний моніторинг для проєктованого об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки. Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього циклу функціонування об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації. Передбачається здійснення суб'єктом господарювання постійні моніторингові спостереження за атмосферним повітрям, водним середовищем, ґрунтами тощо. Замовник в межах компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання детального плану території.

В області функціонує багатовідомча система спостережень за об'єктами навколишнього природного середовища, що здійснюється у відповідності з «Положенням про державну систему моніторингу» спеціально уповноваженими державними органами.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							21
Зм.	Кіл.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

Таблиця №7. Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими) програмами природоохоронних заходів.

Назва регіональної (локальної) програми моніторингу довкілля	Суб'єкти моніторингу довкілля, що залучені до виконання програм	Основні рекомендації, що надаються за результатами впровадження регіональних програм
Програма охорони навколишнього природного середовища Житомирської області	Департаменти охорони здоров'я Департамент освіти і науки Управління ЖКГ облдержадміністрації Обласне управління водних ресурсів Управління пенітенціарної служби України в області Райдержадміністрації Виконкоми міських (міст обласного значення) рад Підприємства, установи, організації області.	Організація системи екологічного моніторингу довкілля розробка та удосконалення програмних засобів для автоматизації формування інформаційних потоків, створення електронних картографічних матеріалів Житомирської області та програмного забезпечення з їх обробки для подальшого впровадження геоінформаційної системи щодо комплексної оцінки стану довкілля, розробка програмного забезпечення для інтерактивного доступу громадськості до інформації про стан довкілля на базі геоінформаційної системи.

10.9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав. Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ відсутні.

10.10. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області площею 12,00 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, планувальна структура визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальні рішення сформовані на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін. Проектним планом передбачено розділення території на наступні функціональні зони:

- Зона транспортного сполучення;
- Зона обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури;
- Зона проїздів, під'їздів та пішохідних доріжок;
- Зона озеленення спецпризначення.

Для організації технологічного процесу передбачається використання новітніх технологій і передового робочих місця і буде задовольнятися за рахунок місцевого населення. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

						23/11-2020 - ПЗ		Арк.
								23
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата			

– інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

– для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

– захист території від шумового забруднення.

Заходи, що покращують стан водного басейну:

– інженерний благоустрій території – централізоване каналізування, санітарне очищення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

ВИСНОВОК

Розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – можливе. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня. Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

						23/11-2020 - ПЗ	Арк.
							24
Зм.	Кіл.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата		

11.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ /ТЕП/

Аркуш	Найменування	Значення показників	Одиниці виміру
1	Площа в межах проекту детального плану, в т.ч.:	14.10/100	га/%
-	площа твердого покриття доріг, проїздів, майданчиків	5.17/37	га/%
-	площа озеленення	5.81/41	га/%
-	площа забудови	3.12/22	га/%
-	площа в межах охоронної зони ЛЕП	0.60/4	га/%
-	площа в межах червоних ліній	2.0/14	га/%
2	Площа території, щодо якої здійснюється детальне планування (зміна цільового призначення), в т.ч.:	12.00	га
-	площа в межах охоронної зони ЛЕП	0.29	га
-	площа в межах червоних ліній	0.48	га
3	Поверховість	1-3	пов.
4	Кількість ділянок	1	шт