

Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовники: Дячук Олександр Васильович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га
для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір»
ОСТ масив «Барахівський» за межами населених пунктів
Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»**

ФОП	МП	_____	Тичина Н.В.
ГАП	МП	_____	Борис Т.О..

Інв.№ ориг	Підпис дата	Зам. інв.№

Шифр об'єкту: 03/2-12/20

Житомир 2020р.

Інв.№ ориг	Підпис дата	Зам. інв.№

Відомість креслень основного комплексу ДПТ		
Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. ТЕП	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
3	План існуючого використання території М 1:500 Опорний план М 1:500. Схема планувальних обмежень М 1:500 .	
4	Проектний план М 1:500 План червоних ліній М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
6	Поперечний профіль вулиці. Профіль 1-1;	
7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
8	Схема інженерних мереж. М 1:500	
9	Об'ємно-просторове зображення намірів забудови.	

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Значення показників						
			Існ. стан			Етап від 3 до 7 років			Етап від 15 до 20 років
			№1	№2	№3	№1	№2	№3	
1	Площа території детального плану	га	-	-	-	2,0807			-
2	Площа земельних ділянок	га	-	-	-	0,0450	0,0900	0,1000	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	-	-	-	1	1	1	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м2	-	-	-	235,9	527,5	416,9	-
5	Площа твердого покриття проїздів, протуарів та майданчиків, що проектується	м2	-	-	-	94,2	220,7	235,0	-
6	Площа забудови	м2	-	-	-	51,0	86,2	120,0	-
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	67,7	65,9	64,5	-
8	Використання території під забудову	%	-	-	-	11,3	9,6	12,0	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	-	-	2	2	2	-
10	Прогнозована кількість населення	чол.	-	-	-	3	3	3	-

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір»

ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванієської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»

розроблено на підставі Рішення, листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм.

Будівництво планується за межами населених пунктів **Іванієської с/р Житомирського р-ну Житомирської області**

(II В кліматичний район);

Район має наступні розрахункові характеристики:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа;
- глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.;

інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 .

Даний план території розроблено згідно до вимог, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-14:2012 .Умовні позначення на кресленнях виконані згідно з ДСТУ Б А. 2.4-2:2009

ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 , яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану.
5. Вертикальна прив'язка виконана від базису розпланування,

межі якої проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки

межі якої винесено в натуру.

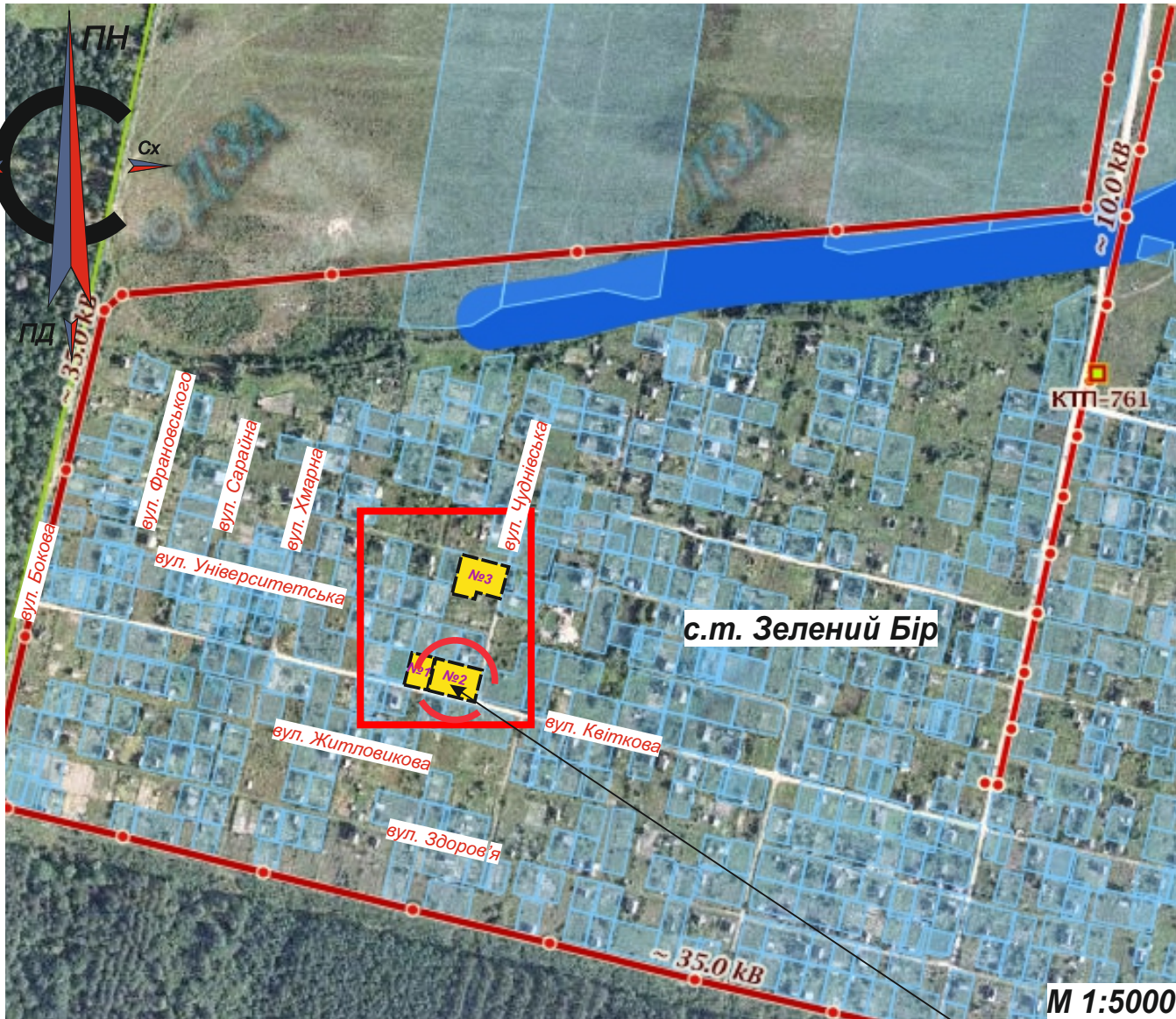
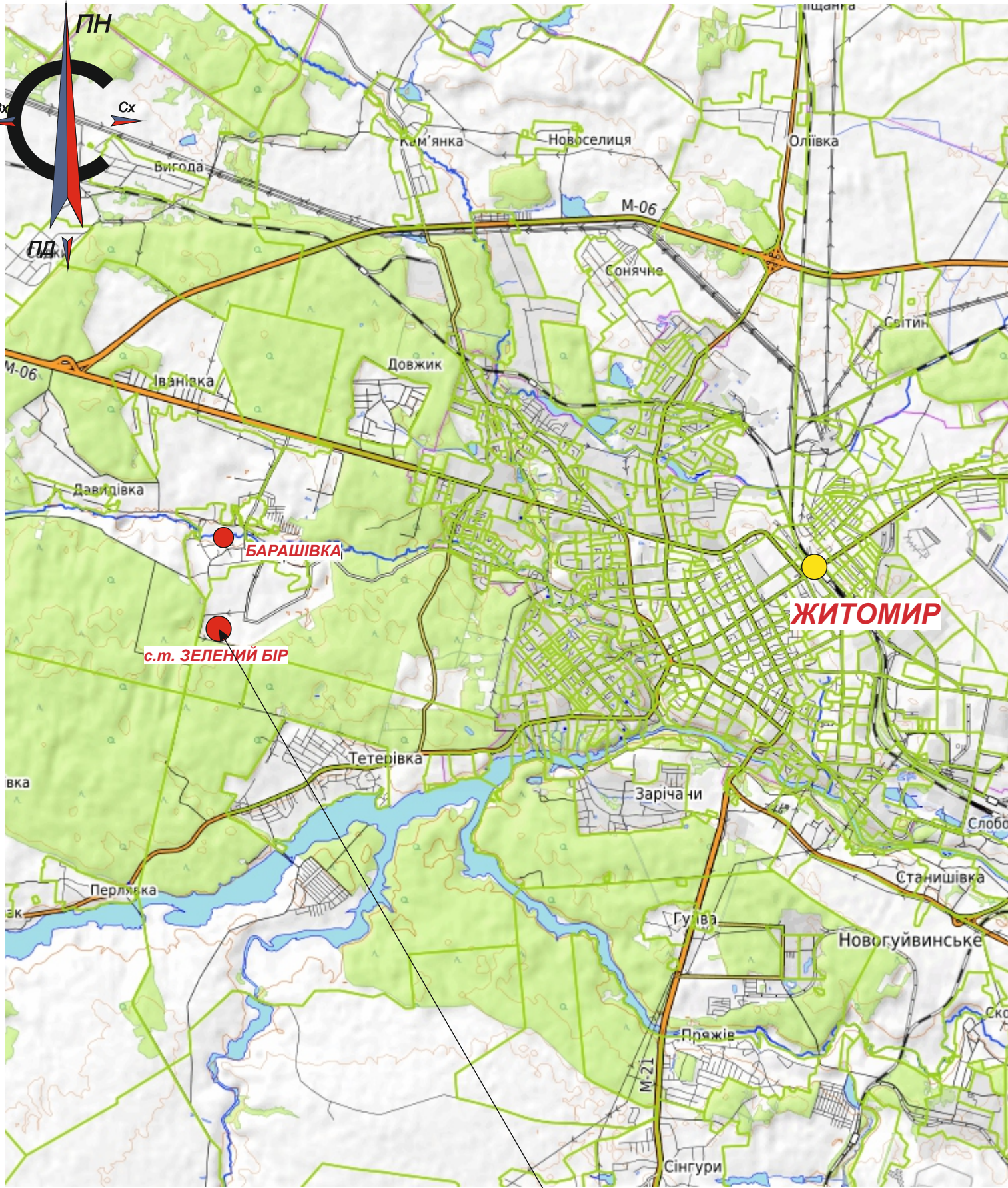
Відомість документів , на які посилаються та додаються

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010	Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.	
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	

							03/2-12/20		
							«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір» ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Борис Т.						ДПТ	1	9
Перевірив	Тичина Н.В.					Загальні дані. ТЕП	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
Розробив	Кукушкіна О								

Схема розташування території
у планувальній структурі Житомирського району

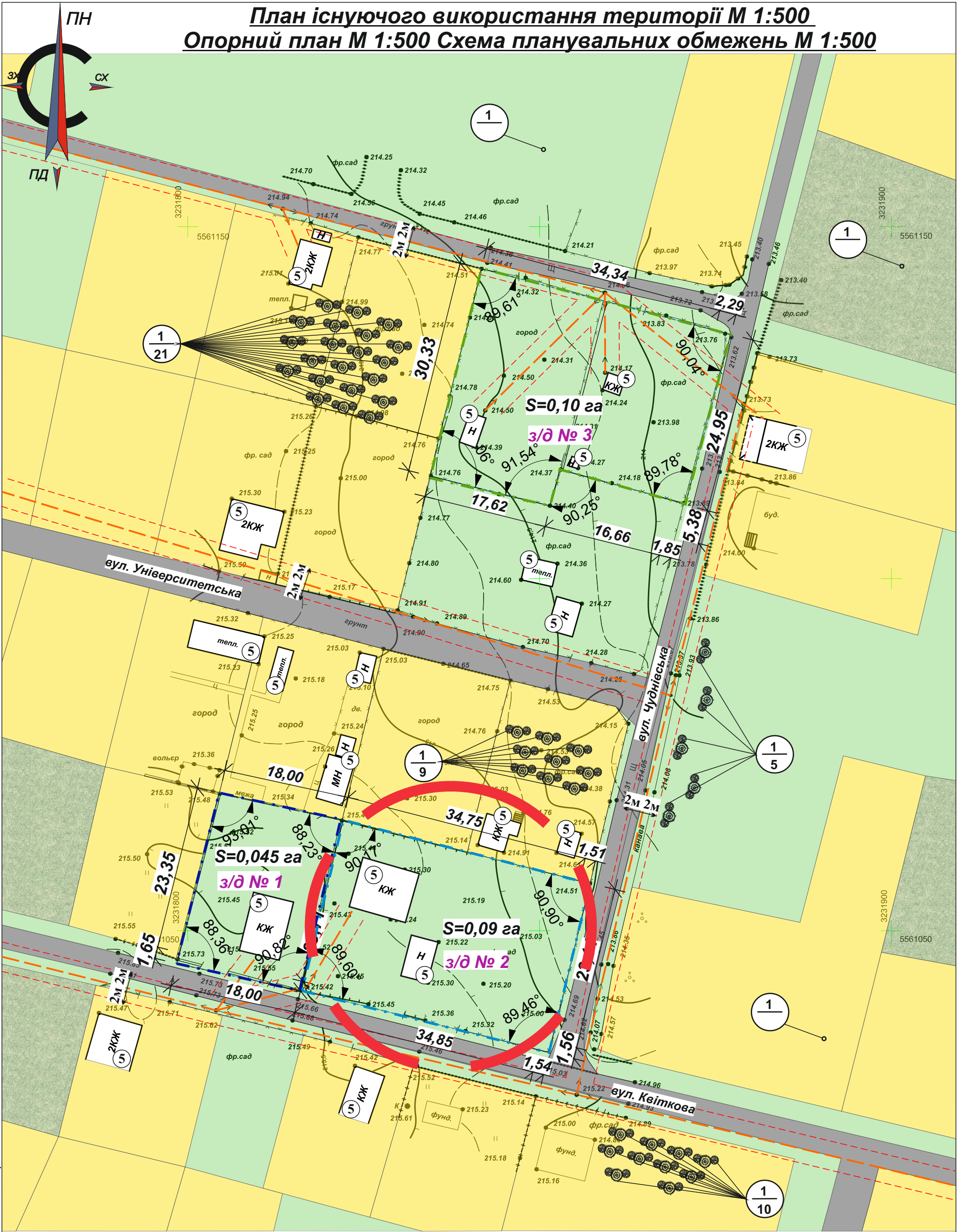
Схема розташування території
у планувальній структурі населеного пункту



- Умовні позначення:**
- №1** - межі земельної ділянки на яку розробляється містобудівна документація **гр. Вільман З.В.**
 - №2** - межі земельної ділянки на яку розробляється містобудівна документація **гр. Дячук О.В.**
 - №3** - межі земельної ділянки на яку розробляється містобудівна документація **гр. Зосімович М.В.**
- місце розміщення об'єкту**
- №1** - межа території розробки детального плану

Місце розміщення території

						03/2-12/20					
						«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір» ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»					
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Борис Т.			ДПТ				2	9	
Перевірів		Тичина Н.В.			Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>					
Розробив		Кукушкіна О									



Зам. інв. N	
Підпис дата	
Інв. N ориг	
















Примітки:
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.

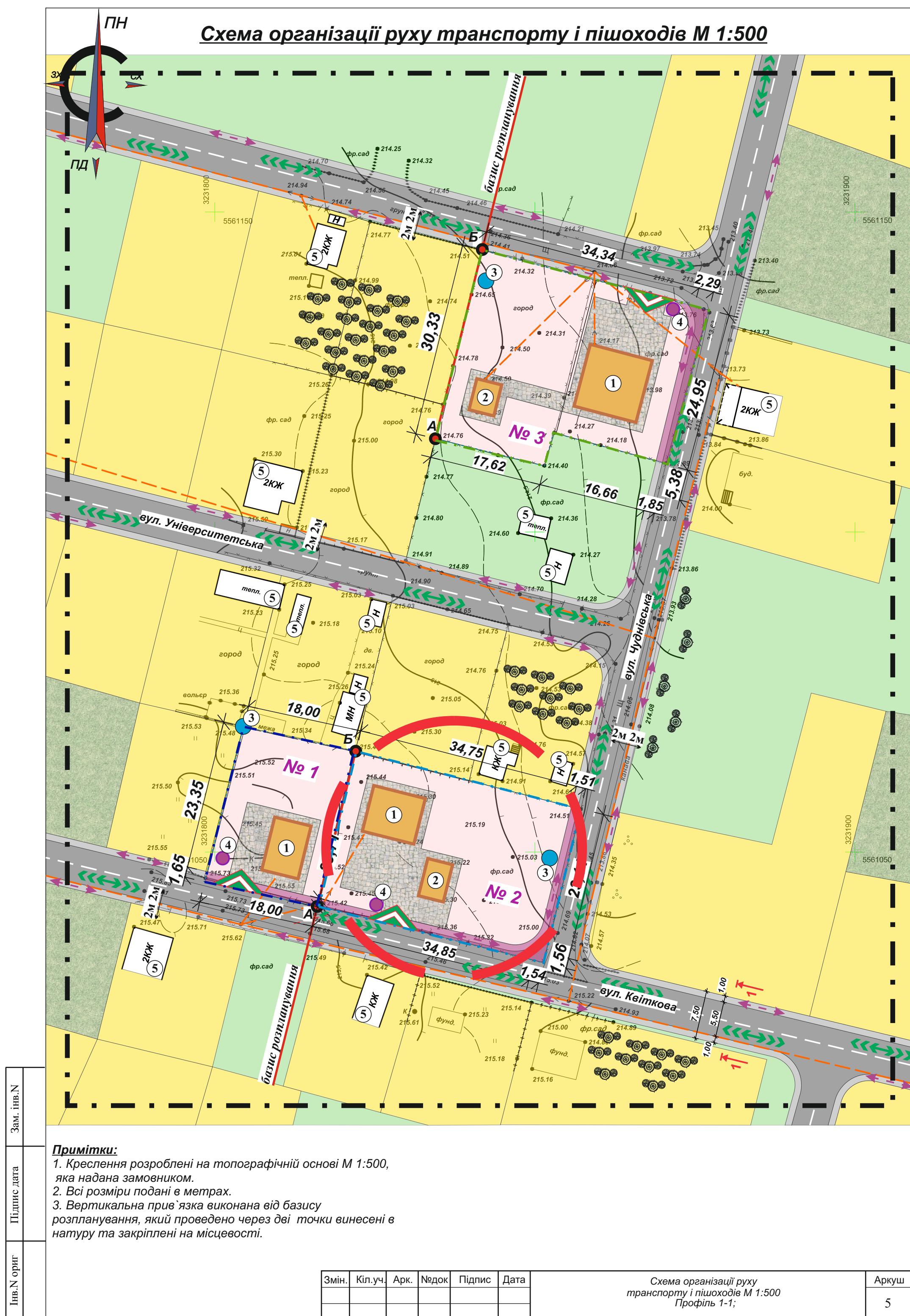
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
5	Садові будинки, господарські будівлі та споруди	

Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	План існуючого використання території М 1:500 Опорний план М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500	Аркуш 3
-------	---------	------	--------	--------	------	--	------------

Зам. інв. N	Підпис дата									
		03/2-12/20								
Інв. N ориг		«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір»								
		ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів								
		Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»								
		Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів		
		Відомість елементів озеленення				ФОП ТИЧИНА Н.В.				
		Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			
		ГАП		Борис Т.				ДПТ		
		Перевірів		Тичина Н.В.				3а		
		Розробив		Кукушкіна О				9		














Основні техніко-економічні показники												
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Значення показників									
			Існ. стан			Етап від 3 до 7 років			Етап від 15 до 20 років			
			№1	№2	№3	№1	№2	№3				
1	Площа території детального плану	га	-	-	-	2,0807			-			
2	Площа земельних ділянок	га	-	-	-	0,0450	0,0900	0,1000	-			
3	Кількість земельних ділянок	шт.	-	-	-	1	1	1	-			
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м2	-	-	-	235,9	527,5	416,9	-			
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються	м2	-	-	-	94,2	220,7	235,0	-			
6	Площа забудови	м2	-	-	-	51,0	86,2	120,0	-			
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	67,7	65,9	64,5	-			
8	Використання території під забудову	%	-	-	-	11,3	9,6	12,0	-			
9	Гранична поверховість	пов.	-	-	-	2	2	2	-			
10	Прогнозована кількість населення	чол.	-	-	-	3	3	3	-			
<div>Умовні позначення:</div> <div><div><div> - Об'єкти, що проектуються</div><div> - з/д №1, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Вільман Зої Володимирівні</div><div> - з/д №2, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Дячука Олександра Васильовича</div><div> - з/д №3, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Зосімовича Миколи Володимировича</div><div> - межа території розробки детального плану</div><div> - території Іванівської с/р</div><div> - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства</div><div> - 01.05 Для індивідуального садівництва</div><div> - територія, що знаходиться в планувальних обмеженнях</div></div><div><div> - покриття із асфальтобетону</div><div> - покриття із асфальтобетону (тротуар)</div><div> - плитка тротуарна</div><div> - ЛЕП - 0,4кВ С33-2м (існ.)</div><div> - охоронні зони</div><div> - Зелені насадження</div></div></div>												
Зам. інв. N	Підпис дата							03/2-12/20				
								«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір» ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»				
Інв. N ориг		Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ			4а	9
		ГАП		Борис Т.				Основні техніко-економічні показники Умовні позначення		ФОП ТИЧИНА Н.В.		
		Перевірів		Тичина Н.В.								
		Розробив		Кукушкіна О								



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Садовий будинок	існ.
2	Господарська будівля	існ.
3	Скважина (закритого типу)	існ.
4	Септик (локальні очисні споруди)	існ.
5	Садові будинки, господарські будівлі та споруди	існ.

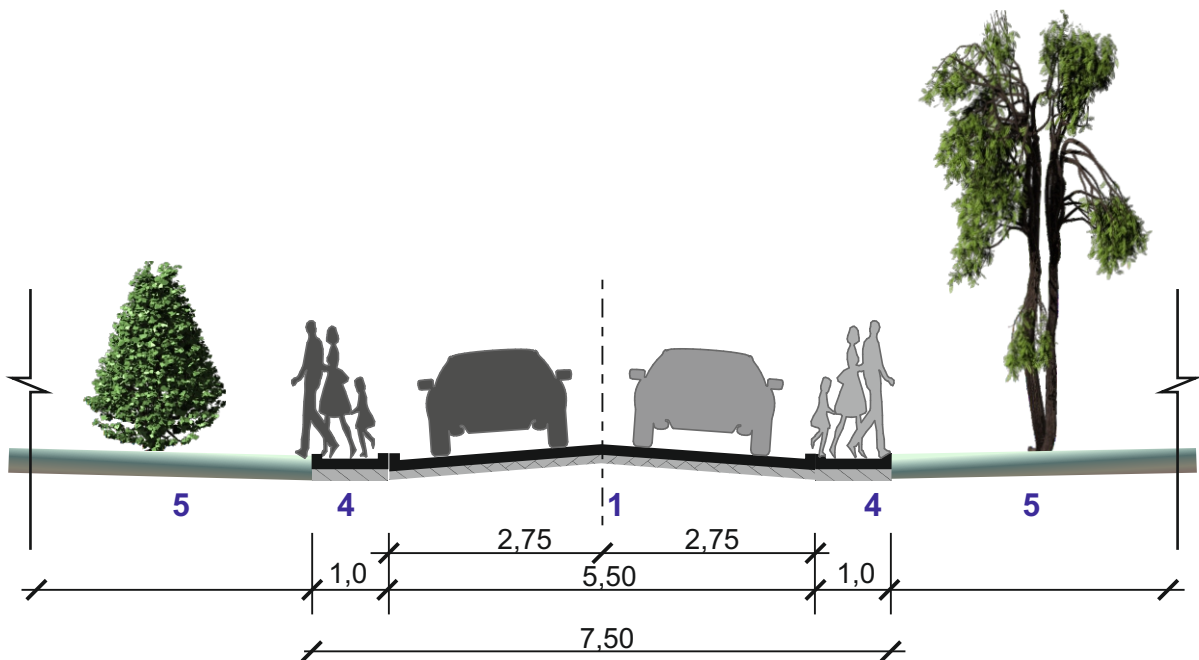
Умовні позначення:

-  - Об'єкти, що проектуються
 -  - з/д №1, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Вільман Зої Володимирівни
 -  - з/д №2, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Дячука Олександра Васильовича
 -  - з/д №3, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Зосімовича Миколи Володимировича
 -  - межа території розробки детального плану
 -  - території Іванівської с/р
 -  - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 -  - 01.05 Для індивідуального садівництва
 -  - територія, що знаходиться в планувальних обмеженнях
-
-  - Основні напрямки пішохідного руху
 -  - Основні напрямки руху автотранспорту
 -  - Вхід/візд на ділянку
-
-  - 1.7 Позначення смуг руху

[illegible]

Поперечний профіль вулиці

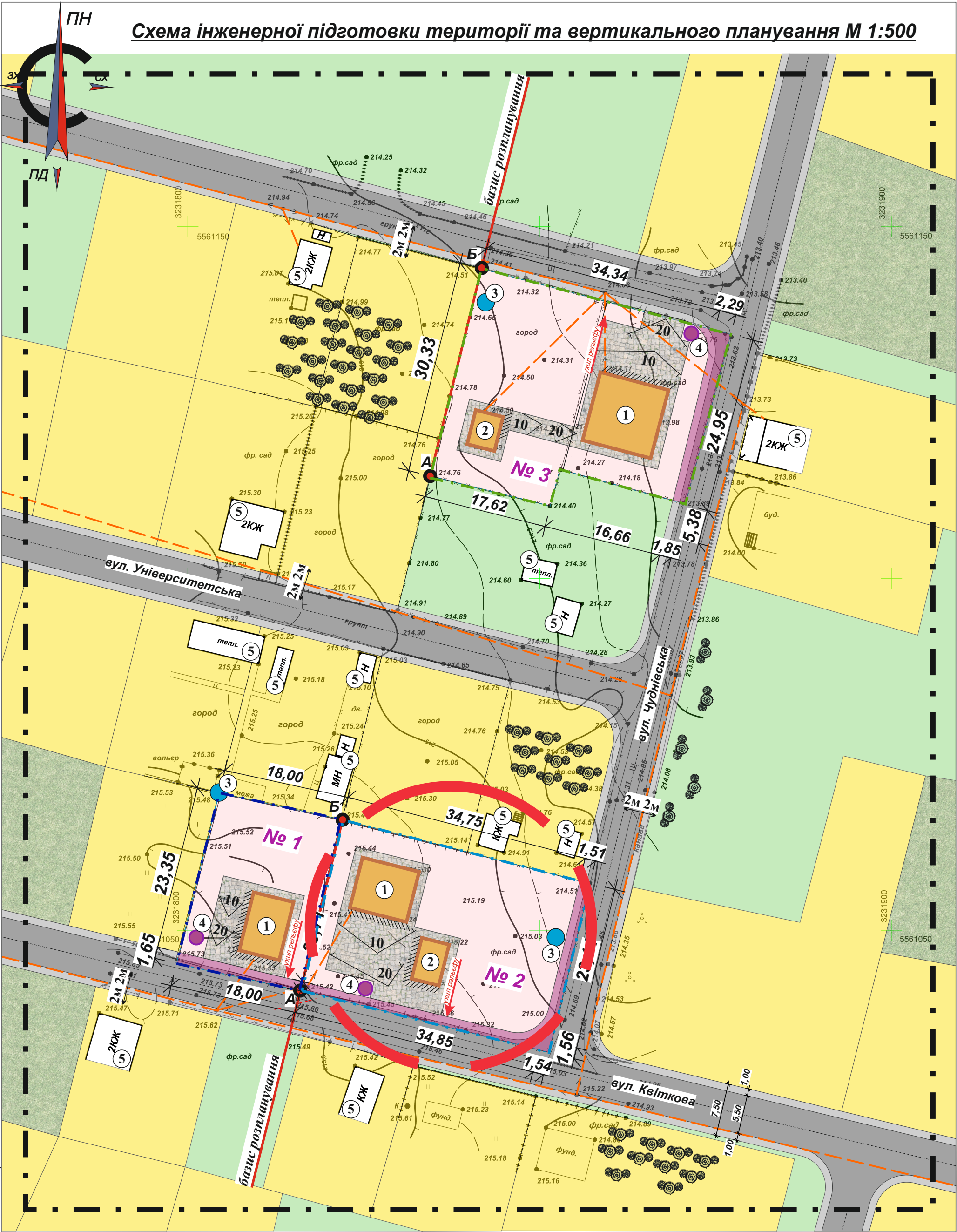
Профіль 1-1



Примітка:
ДБН В.2.3-5-2018 «ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ»

1 - основна проїзна частина;	6 - огорожі бар'єрного типу;
2 - місцеві (бічні) проїзди;	7 - перильна огорожа;
3 - смуга безпеки;	8 - велосипедна смуга;
4 - тротуари;	9 - велосипедна доріжка;
5 - розділювальні смуги та смуги озеленення;	10 - тротуари з дозволенням велорухом.

Зам. інв. N	1 - основна проїзна частина; 2 - місцеві (бічні) проїзди; 3 - смуга безпеки; 4 - тротуари; 5 - розділювальні смуги та смуги озеленення;						6 - огорожі бар'єрного типу; 7 - перильна огорожа; 8 - велосипедна смуга; 9 - велосипедна доріжка; 10 - тротуари з дозволенням велорухом.					
							03/2-12/20					
Підпис дата							«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір»					
							ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»					
Інв. N ориг	Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
										ДПТ	6	9
	ГАП	Борис Т.					Поперечний профіль вулиці Профіль 1-1;			ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
	Перевірів	Тичина Н.В.										
	Розробив	Кукушкіна О.										



Зам. інв. N	
Підпис дата	
Інв. N ориг	

Примітки:
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Вертикальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.


Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Садовий будинок	існ.
2	Господарська будівля	існ.
3	Скважина (закритого типу)	існ.
4	Септик (локальні очисні споруди)	існ.
5	Садіві будинки, господарські будівлі та споруди	існ.

Умовні позначення:

-  - Об'єкти, що проектується
-  - з/д №1, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Вільман Зої Володимирівні
-  - з/д №2, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Дячука Олександра Васильовича
-  - з/д №3, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Зосімовича Миколи Володимировича
-  - межа території розробки детального плану
-  - території Іванівської с/р
-  - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
-  - 01.05 Для індивідуального садівництва
-  - територія, що знаходиться в планувальних обмеженнях
-  - ухил рельєфу
-  - покриття із асфальтобетону
-  - покриття із асфальтобетону (тротуару)
-  - плитка тротуарна
-  - ЛЕП - 0,4кВ СЗ3-2м (існ.)
-  - Зелені насадження

Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N							03/2-12/20 «Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садінництва яка розташована с. т. «Зелений Бір» OST масив «Барашієвський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»
			Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	
Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N							Детальний план території Експлікація будівель та споруд Умовні позначення
			ГАП	Борис Т.					
			Перевірів	Тичина Н.В.					
Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N	Розробив	Кукушкіна О					ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>







Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Садовий будинок	існ.
2	Господарська будівля	існ.
3	Скважина (закритого типу)	існ.
4	Септик (локальні очисні споруди)	існ.
5	Садові будинки, господарські будівлі та споруди	існ.

Умовні позначення:

-  - Об'єкти, що проєктуються
 -  - з/д №1, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Вільман Зої Володимирівні
 -  - з/д №2, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Дячука Олександра Васильовича
 -  - з/д №3, на яку розробляється містобудівна документація для будівництва садового будинку гр. Зосімовича Миколи Володимировича
 -  - межа території розробки детального плану
 -  - території Іванівської с/р
 -  - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 -  - 01.05 Для індивідуального садівництва
 -  - територія, що знаходиться в планувальних обмеженнях
-  - покриття із асфальтобетону
 -  - покриття із асфальтобетону (тротуар)
 -  - плитка тротуарна


 - Зелені насадження

	ЛЕП - 0,4 кВ СЗЗ-2м		господарсько-побутовий водопровід
	кабельна лінія		локальна каналізація
	кабельна лінія 0,23 кВ		
	ввідно-розподільний щит будинку		

Примітки:

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Вертикальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.

Зам. №	N	яка надана замовником. 2. Всі розміри подані в метрах. 3. Вертикальна прив'язка виконана від бази розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.										
Підписи	Дата							03/2-12/20				
								«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір» ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»				
		Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					
Інв.N ориг								Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ГАП	Борис Т.						ДПТ	8а	9	
		Перевірив	Тичина Н.В.					Експлікація будівель та споруд Умовні позначення		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
		Розробив	Кукушкіна О									

Об'ємно-просторове зображення намірів забудови



Інв.№ ориг	Підпис дата	Зам. інв.№								03/2-12/20				
									«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,09 га для індивідуального садівництва яка розташована с. т. «Зелений Бір»					
									ОСТ масив «Барашівський» за межами населених пунктів					
									Іванівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»					
			Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
												ДПТ	9	9
			ГАП		Борис Т.				Об'ємно-просторове зображення намірів забудови			ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
			Перевірів		Тичина Н.В.									
			Розробив		Кукушкіна О									