

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схеми розташування проектуємої території у планувальній структурі населеного пункту (району). (М 1:2 000 та М 1:5 000).	
3.	План існуючого використання території. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
4.	Опорний план. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
5.	Схема планувальних обмежень. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
6.	Проектний план. (М 1:500). Експлікація, ТЕП, Умовні позначення.	
7.	План червоних ліній. (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	
8.	Схема організації руху транспорту та пішоходів. (М 1:1 000). Експлікація, вузол, умовні позначення.	
9.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1 000). Умовні позначення, експлікація.	
10.	Схема інженерних мереж, споруд. (М 1:1 000). Умовні позначення, експлікація.	
11.	Креслення поперечних профілів вулиць.	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова території.	
ДБН Б.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.	
ДСТУ Б.В.2.7-237-2010	Камені бетонні і залізобетонні бортові.	
ДСТУ Б.В.2.7-119-2003	Будівельні матеріали. Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний. Технічні умови	
ДСТУ Б.В.2.7-145-2008	Будівельні матеріали. Вироби бетонні тротуарні неармовані. Технічні умови	
ДСТУ Б.В.2.7-238-2010	Плити бетонні тротуарні. Технічні умови	
ДБН Б. 1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території.	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування та забудови.	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

1. Детальний план території земельних ділянок розроблено на основі:
- заяви на замовлення ДПТ;

- завдання на виготовлення ДПТ;

- розпорядження голови РДА № 364 від 17. 11. 2020 р.;

- листа від Департаменту містобудування та земельних відносин від 14. 07. 2017 р.;

- витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- топографічної зйомки.
2. Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків за межами населеного пункту, на території Іванівської сільської ради по вул. Санаторній, Житомирського району, Житомирської області виконано на замовлення відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Житомирської РДА.
- Платником ДПТ являється гр. Виноградська Олена Анатоліївна.
- Проектуєма територія ДПТ знаходиться в І-му кліматичному районі України з такими кліматичними характеристиками:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;

- снігове навантаження - 1,46 кПа;

- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;

- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08м;
3. Детальний план території розроблено відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників <u>діл. №1/ діл. №2</u>		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1.	Площа розробки ДПТ	га	1,0160		
2.	Площа проектуємих земельних ділянок, з яких:	га	0,1200 / 0,1200	0,1200 / 0,1200	-----
	- площа забудови	га	0,0070	0,0090 / 0,0090	-----
	- площа дорожнього покриття (плитка)	га	-----	0,0153 / 0,0129	-----
	- площа озеленення	га	-----	0,0957 / 0,0981	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	79,75 / 81,75	-----
3.	Умовна висота будинку	м	-----	до 10,00	-----
4.	Гранична поверховість	пов.	-----	3 (без урах. мансарди)	-----

					114 - 2020			ГП
					Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків за межами населеного пункту, на території Іванівської сільської ради по вул. Санаторній, Житомирського району, Житомирської області			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Моргоева О.Ю.			Замовник: Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Житомирської РДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	11
Н. контр.	Познахір О.Ю.				Загальні дані.	Приватне підприємство "Домобуд-ВС" Сертифікат серія АА № 002420 м. Житомир		
Перевір.	Познахір О.Ю.							
Розроб.	Моргоева О.Ю.							