

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ.

Детальний план території земельної ділянки під будівництво логістично-складського комплексу для зберігання засобів захисту рослин за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Глибочицька сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 1822082000:01:000:0390 розроблений на підставі:

- заяви на замовлення;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації № 40 від 05. 02. 2020 р.;
- договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- кадастрового плану земельної ділянки;
- топографічної зйомки.

Замовником ДПТ являється Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА, платником - Мале приватне підприємство Фірма «Ерідон».

При розробці детельного плану території враховані такі природно-кліматичні умови:

- архітектурно-будівельний кліматичний район - І;
- температурна зона (ДБН В.2.6-31:2006, Зміна1) - І;
- розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22°С;
- характеристичне значення снігового навантаження - 1,60 кПа;
- характеристичне значення вітрового тиску - 0,50 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08 м;
- тривалість опалювального періоду - 184 доби;
- сейсмічність - 6 балів.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1.	Площа території розробки детального плану	га	3,9000	3,9000	-----
2.	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	2,0000	2,0000	-----
3.	Площа проектуємої забудови	га	-----	0,9330	-----
4.	Площа твердого покриття (асфальт, плитка)	га	-----	0,6295	-----
5.	Площа озеленення	га	-----	0,3861	-----
6.	Відсоток озеленення	%	-----	20	-----
7.	Щільність забудови	%	-----	47	-----
8.	Орієнтовна висота забудови	м	-----	15	-----

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування проектуємої території у планувальній структурі населеного пункту (району).(М 1:10 000).	
3.	Ситуаційний план. (М 1:5 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
5.	Опорний план. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
6.	Схема планувальних обмежень. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
7.	Проектний план та план червоних ліній (М 1:500). Експлікація,ТЕП, умовні позначення.	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000). Експлікація, умовні позначення.	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова території.	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування та забудови.	
ДБН Б.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.	
ДСТУ Б.В.2.7-237-2010	Камені бетонні і залізобетонні бортові.	
ДСТУ Б.В.2.7-238-2010	Плити бетонні тротуарні. Технічні умови	
ДБН Б. 1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території.	

					124 - 2019			ГП		
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво логістично-складського комплексу для зберігання засобів захисту рослин за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Глибочицька сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 1822082000:01:000:0390					
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовники: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоева О.Ю.						ДПТ	1	11
Н. контр.	Познахір О.Ю.				Загальні дані.			Приватне підприємство "Домобуд-ВС" Сертифікат АА № 002420 м. Житомир		
Перевір.	Познахір О.Ю.									
Розроб.	Моргоева О.Ю.									