

Відомість креслень основного комплекту "Детальний план території"

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	
3	План існуючого використання території.	
4	Опорний план .	
5	Схема існуючих планувальних обмежень .	
6	Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів.	
7	Схема інженерної підготовки та вертикального планування.	
8	Схема прогнозуємих планувальних обмежень та інженерних мереж .	
9	Креслення поперечного профілю вулиці	

Загальні вказівки

1. Креслення для детального планування території земельної ділянки розроблено для будівництва та обслуговування садового будинку, господарських будівель і споруд за межами населеного пункту на терторії Іванівської сільської ради Житомирського р-на на підставі розпорядження та вихідних даних.

2. Проект виконаний на тоползійомці М 1:500, виконаної у 2019 р. ФОП Самчук Г.Д. та наданої замовником.

3. Система висот - Балтійська. Система координат - УСК 2000.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБН 360-92**, ДБН 2.2-12:2019 з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;

- снігове навантаження - 1,47 кПа;

- швідкисний натиск вітру - 0,46 кПа;

- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

4. Власником земельної ділянки № 58 (з забудовою) виступає Портненко В.О.

Власником ділянки № 59 (з допоміжними спорудами) є Іванкевіч С.В. (чоловік гр. Портненко В.О.)

Замість інв. N

Підпис та дата

Інв. N оригін.

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

	Документи, на які посилаються	
ДБН 360-92**, ДБН 2.2-12:2019	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	
ДБН В. 2-15-2005	Житлові будинки. Основні положення.	
ДБН Б.1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території	

Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ	га	0,6	Умовно
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ під індивідуальне садівництво	м ²	900	дві ділянки по 450 м2
3	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ на ділянці	м ²	250	максимально (по двум ділянкам)
4	ПЛОЩА ПІД ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	402	
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	248	
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ по ділянці	%	28	

						06 дпт - 03 / 2020				
						Земельні ділянки для індивідуального садівництва, розташованих за межами населеного пункту на території Іванівської сільської ради Житомирського р-ну				
Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
						Платник: Портненко В.О.		ДПТ	1	
Перевірів	Гусєв О.					Загальні дані		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										