



Експлікація будівель і споруд				
№ п/п	Найменування	Пов. ерховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Існуюча будівля	2	377,0	Існуюча
2	Госпбудівля	1	121,8	Проект
3	Футбольне поле 105,0x68,0		7140,0	Існуюче
4	Інвентарні сидіння з навісом		-	Проект
5	Бігові доріжки (3x1,25)		1421,0	Проект
6	Волейбольно-Баскетбольний майданчик		420,0	Реконструкція
7	Поле для міні-футболу (15,0x25,0) та волейболу (9,0x18,0)		460,0	Проект
8	Майданчик з вуличним тренажерами		220,0	Проект
9	Малі архітектурні форми (Альтанка)		12,2	Заміна
10	Декоративний фонтан		12,0	Проект
11	Майданчик смітконтейнерів		-	Існуючий
12	Малі очисні споруди		-	Існуючі
13	Автостанка		-	Проект
14	Майданчик для розминки		1660,0	Проект
15	Водонапірна вежа, свердловина		1,8	Реконструкція
16	КТП - 247		1,4	Існуюча

Техніко-економічні показники					
№	Назва показників	Один. вимір.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 7 років до 15 років
	Територія				
1	Територія в межах проекту	га	3,3300	3,3300	—
2	Територія в межах благоустрою у тому числі:	га	3,3300	3,3300	—
	- площа забудови	м²	392,40	526,20	—
	- площа забудови спортивних споруд	м²	7560,00	11847,20	—
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	м²	31262,60	23966,30	—
	- вулиці, проїзди, майданчики (тверде покриття)	м²	1645,00	3039,70	—
3	Відсоток забудови	%	23,90	37,20	—
4	Відсоток озеленення	%	93,88	71,97	—
5	Поверховість	пов.	1-2	1-2	—
6	Гранична висота будівель	м	15,00	15,00	—

Умовні позначення		
Існуюча	Проектна	Найменування
		Межі земельної ділянки площею - 3,3300 га
		Забудова ділянки
		Демонтаж споруд
		Тверде покриття проїздів, майданчиків, пішохідні доріжки
		Бігові доріжки
		Покриття спортивних споруд
		Елементи озеленення, благоустрою

Примітки:  
1. Габаритні розміри та місце розміщення будівель та спруд, що проектується, може бути уточнено на наступних стадіях проектування, без внесення змін до затвердженого ДПТ.  
2. Всі розміри надані в метрах.

							123 / 2020 - ГЧ
Детальний план території земельної ділянки майнового комплексу спортивно-оздоровчої бази Житомирської обласної школи вищої спортивної майстерності за адресою: Житомирський район, с. Березина, вул. Лісова, 4 (за межами населеного пункту)							
Змін	Кільк.	Аркуш	Медок.	Підпис	Дата		
ГАП	Муравський					ГЧ	5
Н.контр.	Муравський					Проектний план. План червоних ліній М 1:1000	
Розробив	Муравський					МРПТ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія	