

Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовник: Хроменко Василь Васильович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування
за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради
Житомирського р-ну Житомирської обл.**

Інв. N ориг	Підпис дага	Зам. інв. N

Шифр об'єкту: 01-08/19

Житомир 2020р.

Зам. інв.N

Підпис дата

Інв.N ориг

Відомість креслень основного комплекту ДПТ					
Аркуш	Найменування	Примітка			
1	Загальні дані. ТЕП				
2	Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:2000				
3	План існуючого використання території М 1:1000 Схема планувальних обмежень М 1:1000 Опорний план М 1:1000				
4	Проектний план М 1:1000 План червоних ліній М 1:1000				
5	Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М 1:1000				
6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000				
7	Поперечний профіль вулиць . Профіль 1-1				
8	Схема інженерних мереж. М 1:1000				
9	Фотоматеріали				
Основні техніко-економічні показники					
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Значення показників		
			Існ. стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	6,2260	-
2	Площа земельної ділянки	га	1,9050	1,9050	-
3	Кількість земельних ділянок	шт	1	1	-
4	Площа твердого покриття проїздів та тротуарів , що проєктуються	м2	-	2362,0	-
5	Площа забудови:	м2	-	142,0	-
6	Гранична поверховість	пов.	-	1	-
7	Територія ділянки, що знаходиться в зоні дії планувальних обмеже	м2	-	-	-
8	Площа озеленення	%	-	85	-
9	Використання території під забудову	%	-	1	-

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

ДПТ: «Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»

розроблено на підставі Розпорядження, листа-замовлення, завдання на проєктування та діючих норм.
Будівництво планується за межами населеного пункту **на території Вересівської с/р Житомирського р-ну Житомирської області** (II В кліматичний район);
Район має наступні розрахункові характеристики:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа;
- глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.;
інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 .
Даний план території розроблено згідно до вимог, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-14:2012 .Умовні позначення на кресленнях виконані згідно з ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009

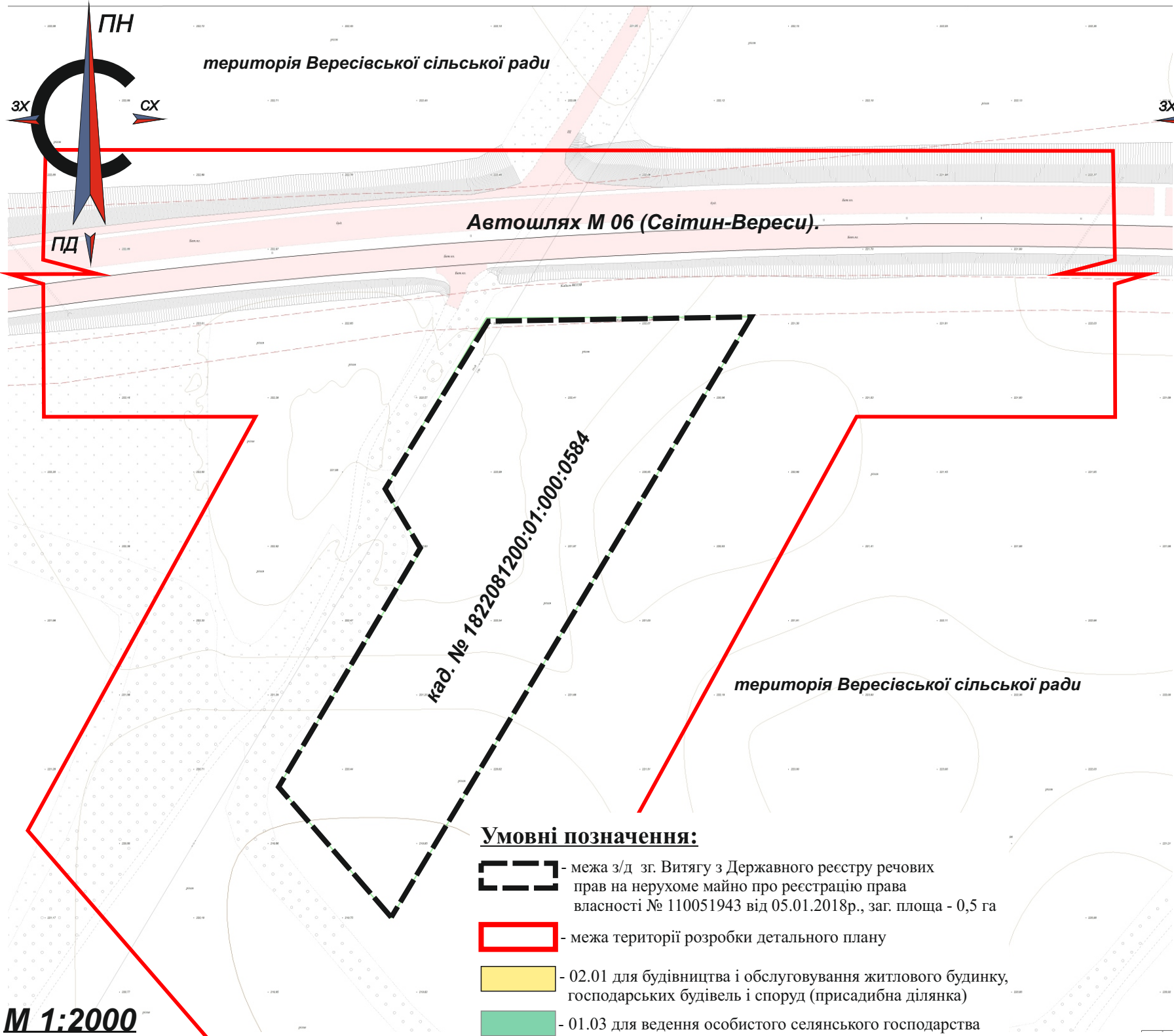
ПРИМІТКИ:
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000 , яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проєктної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану.
5. Прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натурі та закріплені на місцевості.

Відомість документів , на які посилаються та додаються

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010	Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.	
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	

							01-08/19
							Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		
						Детальний план території	Стадія
ГАП	Молодико Ю					ДПТ	Аркуш
Перевірів	Молодико Ю					Загальні дані. ТЕП	1
Розробив	Тичина Н.В.						9
							ФОП ТИЧИНА Н.В.

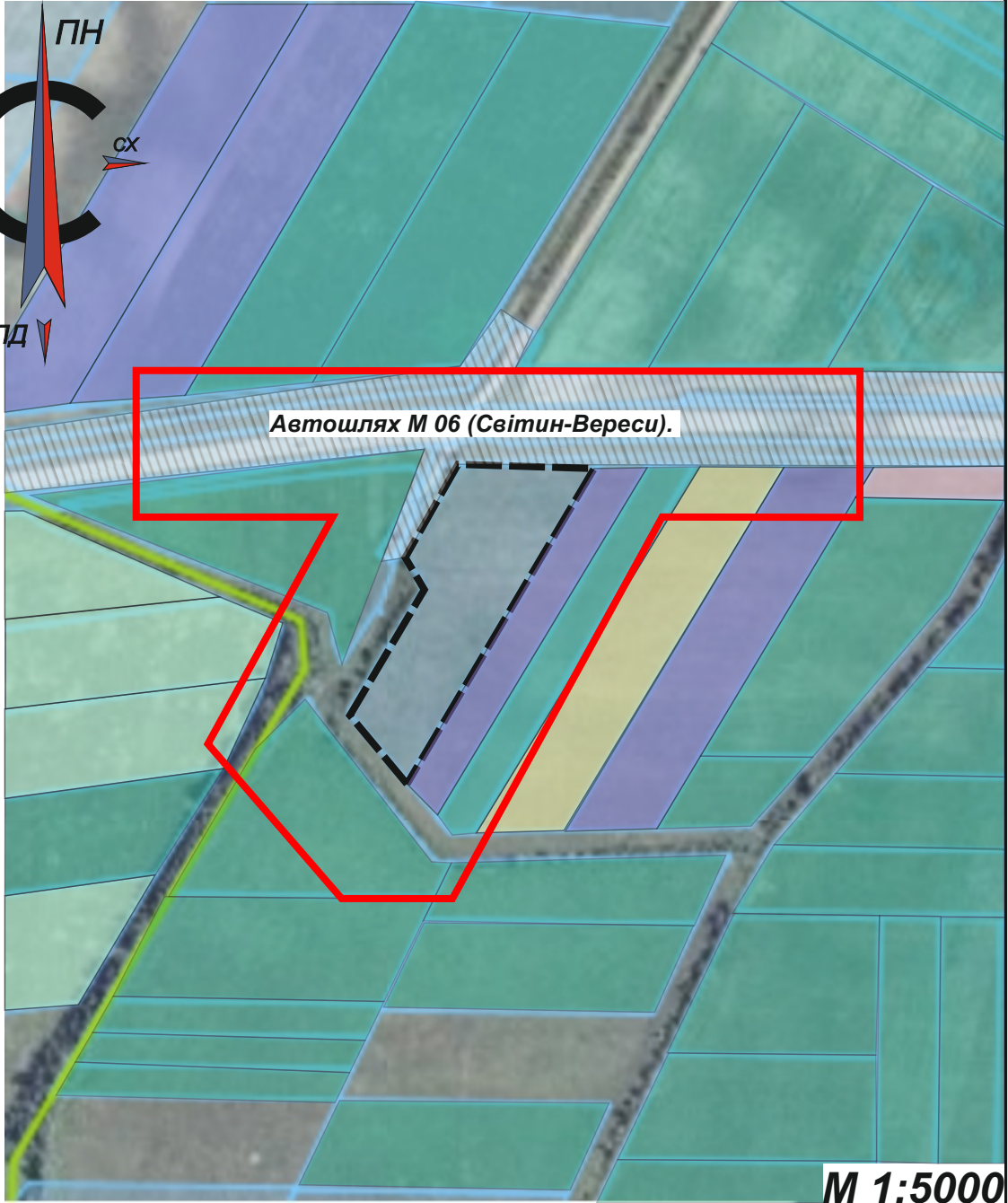
Схема розташування території у планувальній структурі району



М 1:2000

Умовні позначення:

- межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
- межа території розробки детального плану
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 01.05 для індивідуального садівництва
- 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень
- 03.15 для обслуговування цілісного майнового комплексу
- 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



М 1:5000

Зам. інв. N
Підпис дата
Інв. N ориг

						01-08/19			
						Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	9
ГАП		Молоди́ко Ю				Схема розташування території у планувальній структурі району	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
Переві́рів		Молоди́ко Ю							
Розробив		Тичина Н.В.							

Схема розташування території
у планувальній структурі Житомирської області



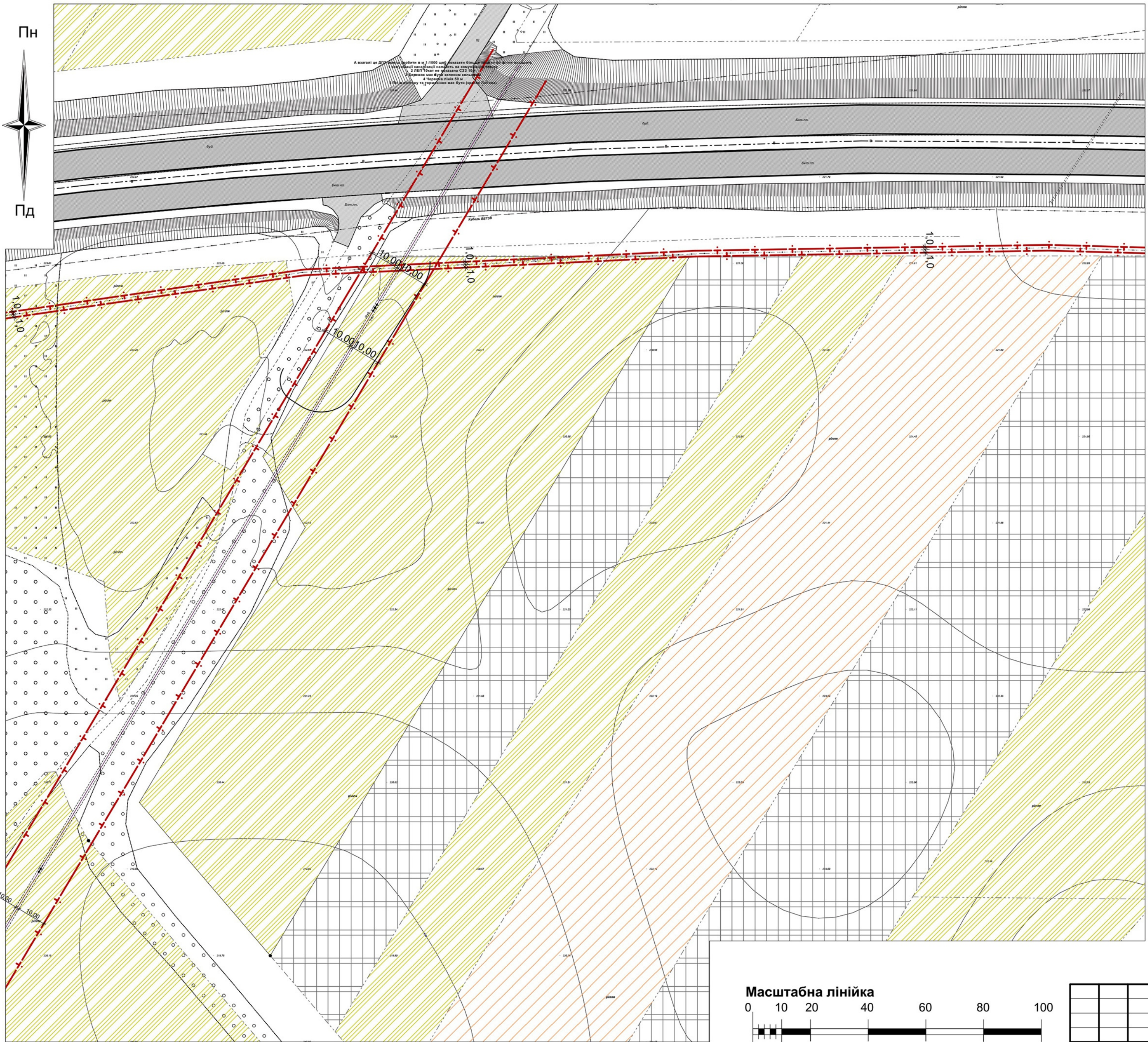
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Зам. інв. N	Підпис дата

Інв. N ориг.

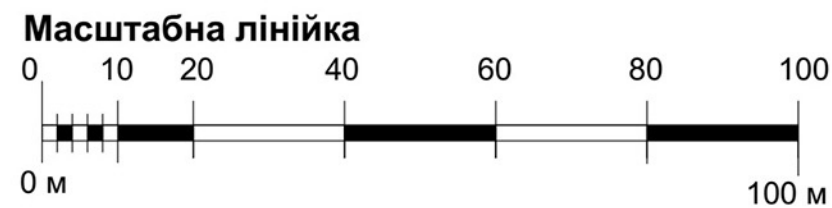
Схема розташування території у планувальній структурі Житомирської області	Аркуш 2а
---	-------------

План існуючого використання території М 1:1000
Схема планувальних обмежень М 1:1000 Опорний план М 1:1000



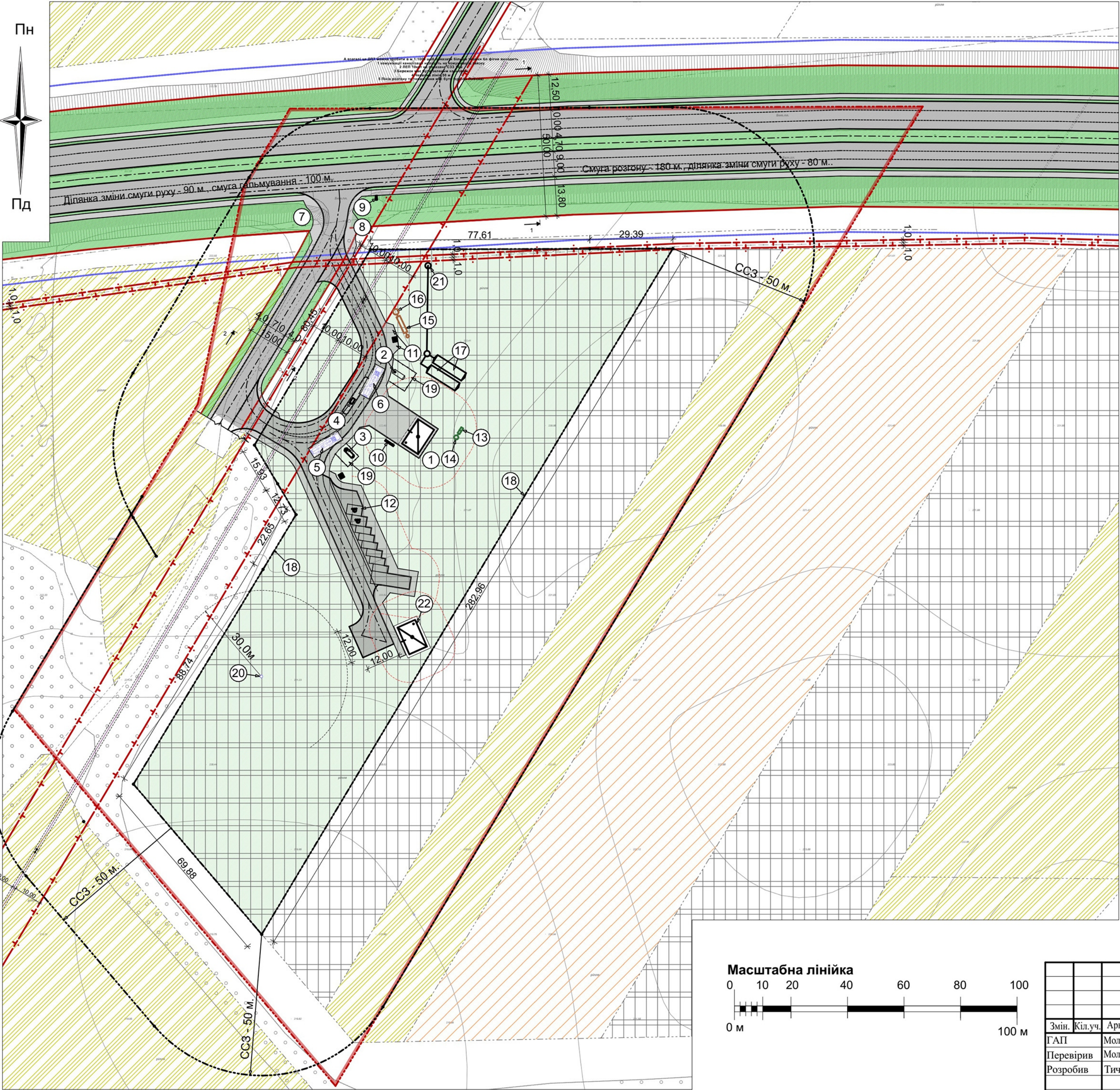
Умовні позначення

- | | | |
|------|---------|--|
| Існ. | Проект. | |
| | | Межа території розробки детального плану |
| | | Межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га |
| | | Межі сусідніх земельних ділянок |
| | | Лінія забудови |
| | | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| | | 01.03 для ведення особистого селянського господарства |
| | | 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень |
| | | Вулиці та їх червоні лінії |
| | | ЛЕП 10 кВт із охоронними зонами 10 метрів |



								01-08/19
								ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Молодик Ю.					ДПТ	Аркуш 3	Аркушів 9
Перевірив	Молодик Ю.					План існуючого використання території М 1:1000 Схема планувальних обмежень М 1:1000 Опорний план М 1:1000		
Розробив	Тичина Н.В.					ФОП ТИЧИНА Н.В.		

Проектний план М 1:1000 План червоних ліній М 1:1000



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	6,2260	-
2	Площа земельної ділянки	га	-	1.9050	-
3	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів, що проєктуються	м2	-	2362,0	-
4	Площа забудови - Будівля операторської (№ 1 в експл.); - Будівля СТО (№ 22 в експл.).	м2	-	142,0 71,0 71,0	-
5	Гранична поверховість	пов.	-	1	-
6	Територія ділянки, що знаходиться в зоні дії планувальних обмежень	га	-	-	-
7	Площа озеленення	м2	-	16546,0	-
7	Використання території під озеленення	%	-	85	-
8	Використання території під забудову	%	-	1	-

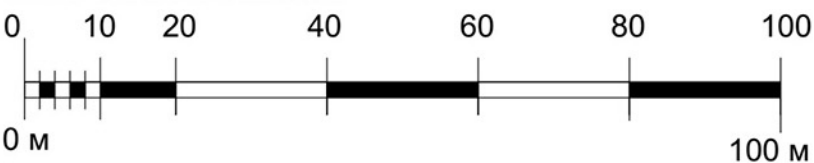
Умовні позначення

Існ.	Проект.	
		Межа території розробки детального плану
		Межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
		Межі сусідніх земельних ділянок
		Лінія забудови
		02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		01.03 для ведення особистого селянського господарства
		11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень
		Вулиці та їх червоні лінії
		Будівлі машинобудівної та ін. промисловості
		ЛЕП 10 кВт із охоронними зонами 10 метрів
		СЗЗ-50м АЗС з підземним резервуаром ДБН Б.2.-12:2018 П.15 «Протиможежні вимоги»



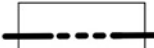









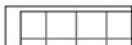





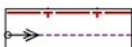







Експликація будівель і споруд

- Будівля операторської - 70,3 м.кв.
- Підземний резервуар для зберігання рідкого палива ємністю 10,0 м.куб.;
- Станційний заправник газу в комплекті з 1-м резервуаром СВГ ємністю 4,85 м.куб. та газороздавальною колонкою;
- Паливороздавальна колонка (ПРК) - 1 шт.;
- Площадка зливу СВГ з АЦСГ - 48,0 м.кв.;
- Площадка для зливу рідкого палива з АЦРП - 48,0 м.кв.;
- Площадка для висадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
- Площадка для посадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
- Інформаційна стела зі світовим табло;
- Пункт пожежного інвентарю;
- Господарчий майданчик для побутових відходів із закритими контейнерами для сміття;
- Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту - 265,0 м.кв.;
- ОС господарсько-побутових стоків Biotal-1,5;
- Дренажні тунелі Graf (2 шт.);
- ОС дощових стоків Енергоресурсінвест УОТК-3;
- Резервуар-накопичувач очищених дощових стоків W=10 м.куб.;
- Підземний пож. резервуар ємністю 100 м.куб. - 2 шт.;
- Провітрююча огорожа АЗП - 317,0 м. пог.;
- Провітрююча огорожа резервуарів СВГ - 18,0 м. пог.;
- Шахтний колодязь ;
- Колодязь для забору води;
- СТО (проект.).

Масштабна лінійка



						01-08/19		
						ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП	Молодику Ю.						ДПТ	4
Перевірив	Молодику Ю.					Проектний план М 1:1000 План червоних ліній М 1:1000	ФОП ТИЧИНА Н.В.	9
Розробив	Тичина Н.В.							

Існ.	Проект.	Умовні позначення
		Межа території розробки детального плану
		Межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
		Межі сусідніх земельних ділянок
		Лінія забудови
		02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		01.03 для ведення особистого селянського господарства
		11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень
		Вулиці та їх червоні лінії
		Будівлі машинобудівної та ін. промисловості
		ЛЕП 10 кВт із охоронними зонами 10 метрів
		S33-50м АЗС з підземним резервуаром ДБН Б.2.-12:2018 П.15 «Протиможежні вимоги»
		Проектна відмітка покриття Існуюча відмітка землі
		Напрямок поздовжнього ухилу дорожнього покриття

			01-08/19					
			ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."					
док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Арк
Ю.						ДПТ	5	
Ю.								
.В.								
			Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М 1: 1000			<u>ФОП ТИЧИНА Н.</u>		

Схема організації руху транспорту і пішо1000в М 1:1000



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	6,2260	-
2	Площа земельної ділянки	га	-	1,9050	-
3	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів, що проєктуються	м2	-	2362,0	-
4	Площа забудови - Будівля операторської (№ 1 в експл.); - Будівля СТО (№ 22 в експл.).	м2	-	142,0 71,0 71,0	-
5	Гранична поверховість	пов.	-	1	-
6	Територія ділянки, що знаходиться в зоні дії планувальних обмежень	га	-	-	-
7	Площа озеленення	м2	-	16546,0	-
7	Використання території під озеленення	%	-	85	-
8	Використання території під забудову	%	-	1	-

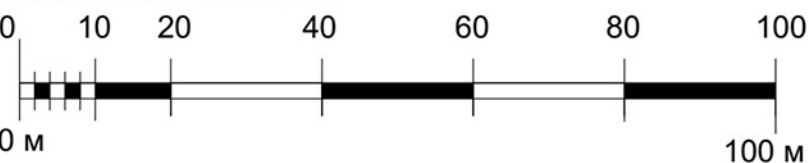
Умовні позначення

Існ.	Проект.	
		Межа території розробки детального плану
		Межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
		Межі сусідніх земельних ділянок
		Лінія забудови
		02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		01.03 для ведення особистого селянського господарства
		11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень
		Вулиці та їх червоні лінії
		Будівлі машинобудівної та ін. промисловості
		ЛЕП 10 кВт із охоронними зонами 10 метрів
		СЗЗ-50м АЗС з підземним резервуаром ДБН Б.2.-12:2018 П.15 «Протиможежні вимоги»
		Основні шляхи руху пішоходів
		Шляхи руху автомобільного транспорту

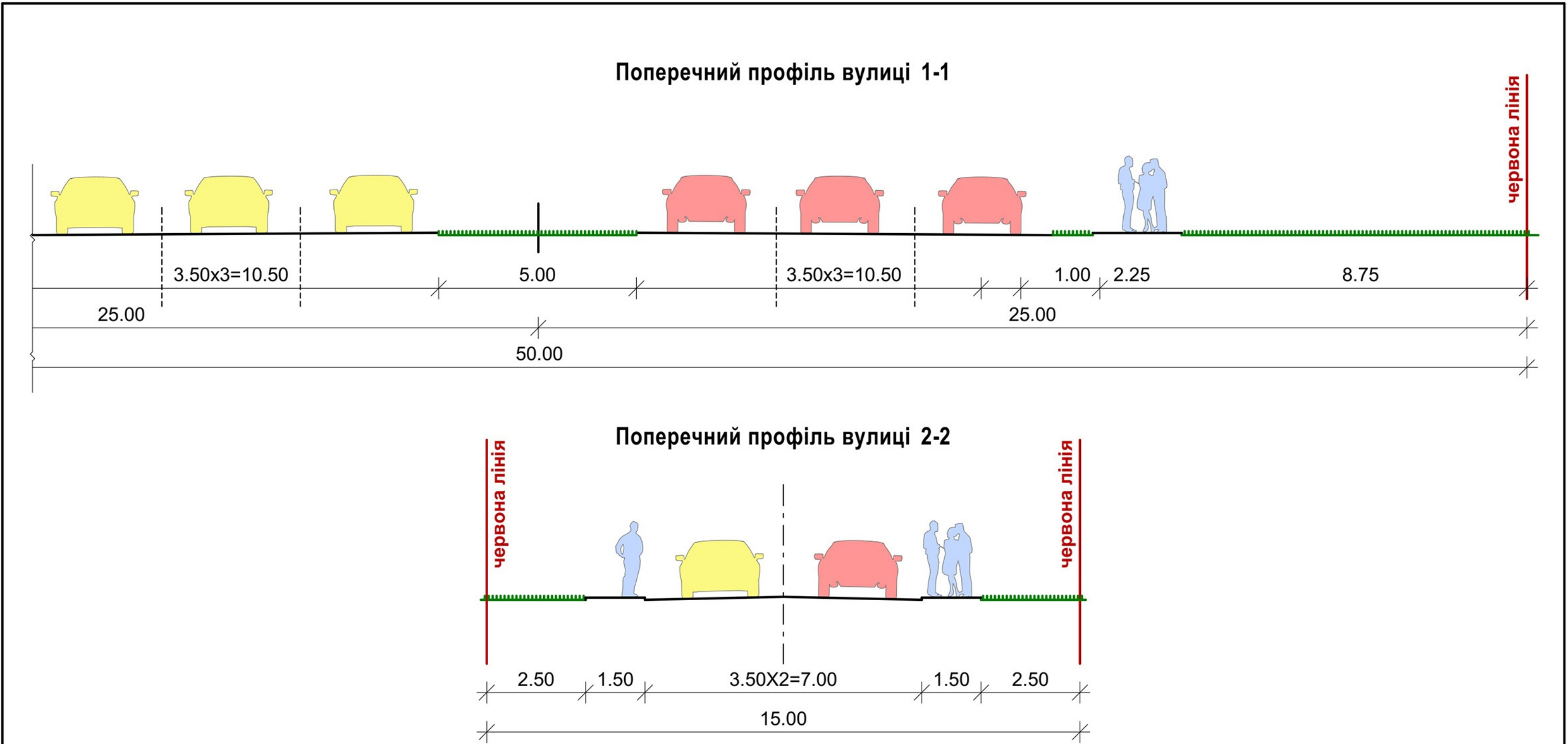
Експликація будівель і споруд

- Будівля операторської - 70,3 м.кв.
- Підземний резервуар для зберігання рідкого палива ємністю 10,0 м.куб.;
- Станційний заправник газу в комплекті з 1-м резервуаром СВГ ємністю 4,85 м.куб. та газороздавальною колонкою;
- Паливороздавальна колонка (ПРК) - 1 шт.;
- Площадка зливу СВГ з АЦСГ - 48,0 м.кв.;
- Площадка для зливу рідкого палива з АЦРП - 48,0 м.кв.;
- Площадка для висадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
- Площадка для посадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
- Інформаційна стела зі світовим табло;
- Пункт пожежного інвентарю;
- Господарчий майданчик для побутових відходів із закритими контейнерами для сміття;
- Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту - 265,0 м.кв.;
- ОС господарсько-побутових стоків Biotal-1,5;
- Дренажні тунелі Graf (2 шт.);
- ОС дощових стоків Енергоресурсінвест УОТК-3;
- Резервуар-накопичувач очищених дощових стоків W=10 м.куб.;
- Підземний пож. резервуар ємністю 100 м.куб. - 2 шт.;
- Провітрююча огорожа АЗП - 317,0 м. пог.;
- Провітрююча огорожа резервуарів СВГ - 18,0 м. пог.;
- Шахтний колодязь;
- Колодязь для забору води;
- СТО (проект.).

Масштабна лінійка



						01-08/19		
						ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП	Перевірив	Молодіко Ю.	Молодіко Ю.				ДПТ	6
Розробив	Тичина Н.В.					Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	ФОП ТИЧИНА Н.В.	



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							01-08/19		
							ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП			Молодило Ю.				ДПТ	7	9
Перевірив			Молодило Ю.						
Розробив			Тичина Н.В.			Поперечний профіль вулиці 1-1 Поперечний профіль вулиці 2-2		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>	

Пн
Пд

Ділянка зміни смуги руху - 90 м., смуга роз'їзду - 100 м.

Смуга розгону - 180 м., ділянка зміни смуги руху - 80 м.

CC3 - 50 м.

CC3 - 50 м.

CC3 - 50 м.

Масштабна лінійка

0 10 20 40 60 80 100
0 м 100 м

Змін.	Кіл.уч.	Ар.
ГАП		Мол.
Перевірив		Мол.
Розробив		Тит.

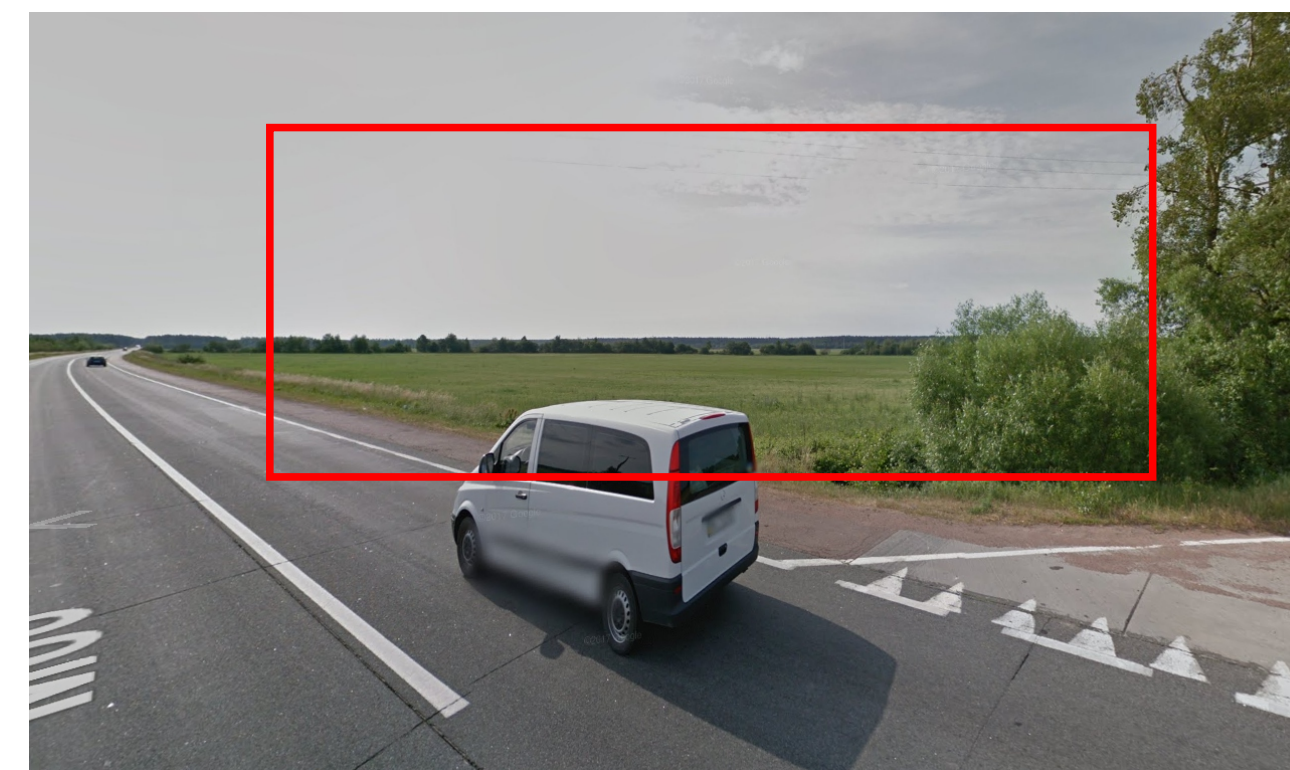
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	6,2260	-
2	Площа земельної ділянки	га	-	1.9050	-
3	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів, що проєктуються	м2	-	2362,0	-
4	Площа забудови - Будівля операторської (№ 1 в експл.); - Будівля СТО (№ 22 в експл.)	м2	-	142,0 71,0 71,0	-
5	Гранична поверховість	пов.	-	1	-
6	Територія ділянки , що знаходиться в зоні дії планувальних обмежень	га	-	-	-
7	Площа озеленення	м2	-	16546,0	-
7	Використання території під озеленення	%	-	85	-
8	Використання території під забудову	%	-	1	-

Існ.	Проект.	
		Межа території розробки детального плану
		Межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
		Межі сусідніх земельних ділянок
		Лінія забудови
		02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		01.03 для ведення особистого селянського господарства
		11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських та офісних приміщень
		Вулиці та їх червоні лінії
		Будівлі машинобудівної та ін. промисловості
		ЛЕП1 10 кВТ із охоронними зонами 10 метрів
		С33-50м АЗС з підземним резервуаром ДБН Б.2.-12:2018 П.15 «Протиможежні вимоги»
		Дощова каналізація
		Господарсько-побутова каналізація
		Господарсько-побутовий водопровід

1. Будівля операторської - 70,3 м.кв.
2. Підземний резервуар для зберігання рідкого палива ємністю 10,0 м.куб.;
3. Станіонарий заправник газу в комплекті з 1-м резервуаром СВГ ємністю 4,85 м.куб. та газороздавальної колонкою;
4. Паливороздавальна колонка (ГРК) - 1 шт.;
5. Площадка зливу СВГ з АЦСГ - 48,0 м.кв.;
6. Площадка для зливу рідкого палива з АЦРП - 48,0 м.кв.;
7. Площадка для висадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
8. Площадка для посадки пасажирів - 6,0 м.кв.;
9. Інформаційна стела зі світловим табло;
10. Пункт пожежного інвентарю;
11. Господарчий майданчик для побутових відходів із закритими контейнерами для сміття;
12. Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту - 265,0 м.кв.;
13. ОС господарсько-побутових стоків Biotal-1,5;
14. Деренажні тунелі Graf (2 шт.);
15. ОС дощових стоків Енергоресурсінвест УОТК-3;
16. Резервуар-накопичувач очищених дощових стоків W=10 м.куб.;
17. Підземний пож. резервуар ємністю 100 м.куб. - 2 шт.;
18. Провітрююча огорожа АСП - 317,0 м. пог.;
19. Провітрююча огорожа резервуарів СВГ - 18,0 м. пог.;
20. Шахтний колодязь ;
21. Колодязь для забору води;
22. СТО (проект.).

							01-08/19			
							ДПТ: "Розміщення автозаправної станції та пункту технічного обслуговування за межами населеного пункту на території Вересівської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл."			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Молодіко Ю.					ДПТ	8	9	
Перевірив		Молодіко Ю.								
Розробив		Тичина Н.В.				Схема інженерних мереж М 1:1000	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>			

Фотоматеріали

[illegible]