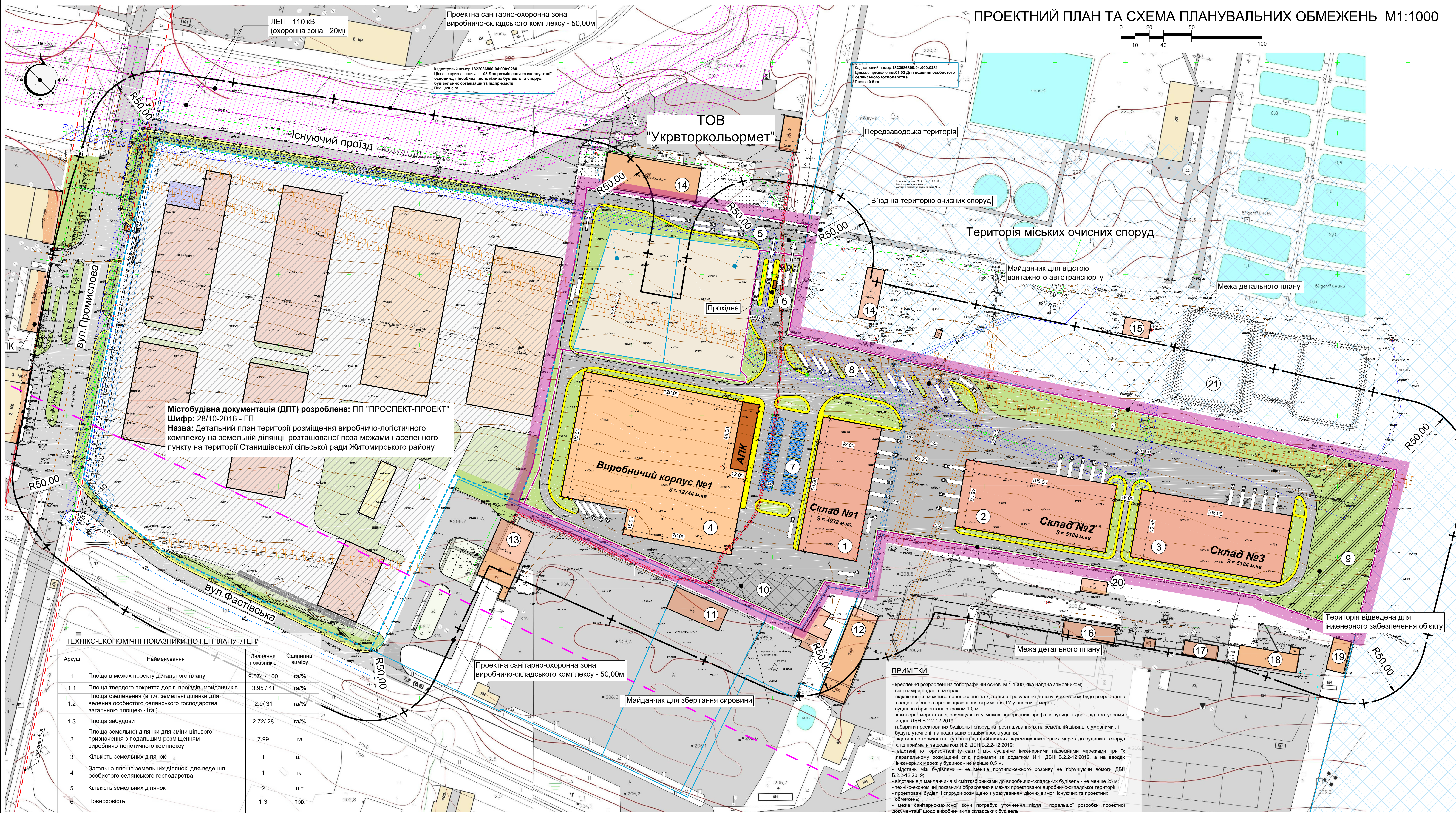


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М1:1000



Містобудівна документація (ДПТ) розроблена: ПП "ПРОСПЕКТ-ПРОЕКТ"
Шифр: 28/10-2016 - ГП
Назва: Детальний план території розміщення виробничо-логістичного комплексу на земельній ділянці, розташованій поза межами населеного пункту на території Станишівської сільської ради Житомирського району

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ /ТЄП/

Аркуш	Найменування	Значення показників	Одиниці виміру
1	Площа в межах проекту детального плану	9.574 / 100	га/%
1.1	Площа твердого покриття доріг, проїздів, майданчиків.	3.95 / 41	га/%
1.2	Площа озеленення (в т.ч. земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства загальною площею - 1га)	2.9/ 31	га/%
1.3	Площа забудови	2.72/ 28	га/%
2	Площа земельної ділянки для зміни цільового призначення з подальшим розміщенням виробничо-логістичного комплексу	7.99	га
3	Кількість земельних ділянок	1	шт
4	Загальна площа земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства	1	га
5	Кількість земельних ділянок	2	шт
6	Поверховість	1-3	пов.

ПРИМІТКИ:

- креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником;
- всі розміри подані в метрах;
- підключення, можливі перенесення та детальне трасування до існуючих мереж буде розроблено спеціалізованою організацією після отримання ТУ у власника мереж;
- судинна горизонталь з кроком 1,0 м;
- інженерні мережі слід розміщувати у межах поперечних профілів вулиць і доріг під тротуарами, згідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- габарити проєктованих будівель і споруд та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і будуть уточнені на подальших стадіях проєктування;
- відстані по горизонталі (у світлі) від найближчих підземних інженерних мереж до будівель і споруд слід приймати за додатком І.2, ДБН Б.2.2-12:2019;
- відстані по горизонталі (у світлі) між сусідніми інженерними підземними мережами при їх паралельному розміщенні слід приймати за додатком І.1, ДБН Б.2.2-12:2019, а на вводах інженерних мереж у будинки - не менше 0,5 м;
- відстань між будівлями - не менше протилежного розриву не порушуючи вимоги ДБН Б.2.2-12:2019;
- відстань від майданчиків зі сміттєзбірниками до виробничо-складських будівель - не менше 25 м;
- техніко-економічні показники оброблено в межах проєктованої виробничо-складської території, проєктованих будівель і споруд розміщено з урахуванням діючих вимог, існуючих та проєктних обмежень;
- межа санітарно-захисної зони потребує уточнення після подальшої розробки проєктної документації щодо виробничих та складських будівель.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Примітка
1	Склад №1	1	4032*	проект.
2	Склад №2	1	5184*	- // -
3	Склад №3	1	5184*	- // -
4	Виробничий корпус №1 з приміщеннями адміністративно-побутового корпусу (АПК)	1	12 744*	- // -
5	Передзаводська територія		*	- // -
6	Прохідна		14*	- // -
7	Майданчик для стоянки легкових автомобілів персоналу на 80 авт.	-	*	- // -
8	Майданчик для стоянки вантажних автомобілів на 20 авт.	-	*	- // -
9	Територія відведена для інженерного забезпечення об'єкту	-	*	- // -
10	Майданчик для зберігання сировини	-	*	- // -
11	Ангар	див. план	-	Існ.
12	Нежитлова будівля	-	-	- // -
13	Адмінбудівля	-	-	- // -
14	Нежитлова будівля	-	-	- // -
15	Нежитлова будівля	-	-	- // -
16	Нежитлова будівля	-	-	- // -
17	Нежитлова будівля	-	-	- // -
18	Нежитлова будівля	-	-	- // -
19	Нежитлова будівля	-	-	- // -
20	Нежитлова будівля	-	-	- // -
21	Відстійник	-	-	- // -

* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проєктування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
ІСНУЮЧІ:	
---	червона лінія
---	межа охоронної зони вздовж об'єкта транспорту (залізничних колій)
---	межі земельної ділянки згідно правостановлюючих документів
---	залізничні колії
---	територія міських очисних споруд
---	санітарно-захисна зона від ЛЕП-110кВ - 20 м
---	санітарно-захисна зона від газопроводу середнього тиску - 4 м
---	санітарно-захисна зона від водопроводу - 5 м
---	санітарно-захисна зона зливової мережі - 4 м
---	санітарно-захисна зона зливової мережі - 5 м
ПРОЕКТНІ:	
---	межа ДПТ
---	проектна санітарно-охоронна зона виробничо-складського комплексу
---	майданчик для зберігання сировини
пр.	виробничий корпус
пр.	складський корпус
пр.	зелені насадження
пр.	проїзди з твердим покриттям
пр.	пішохідні зв'язки
пр.	території інженерного забезпечення
→	в'їзд на територію

13/12-2019 -ГП

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Станишівської сільської ради Житомирського району

Розробив	Вару	Самойленко	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркуші
Перевірив	Вару	Самойленко	Проектний план та схема планувальних обмежень М1:1000	ДПТ	6	
Н.Контроль	Вару	Самойленко				