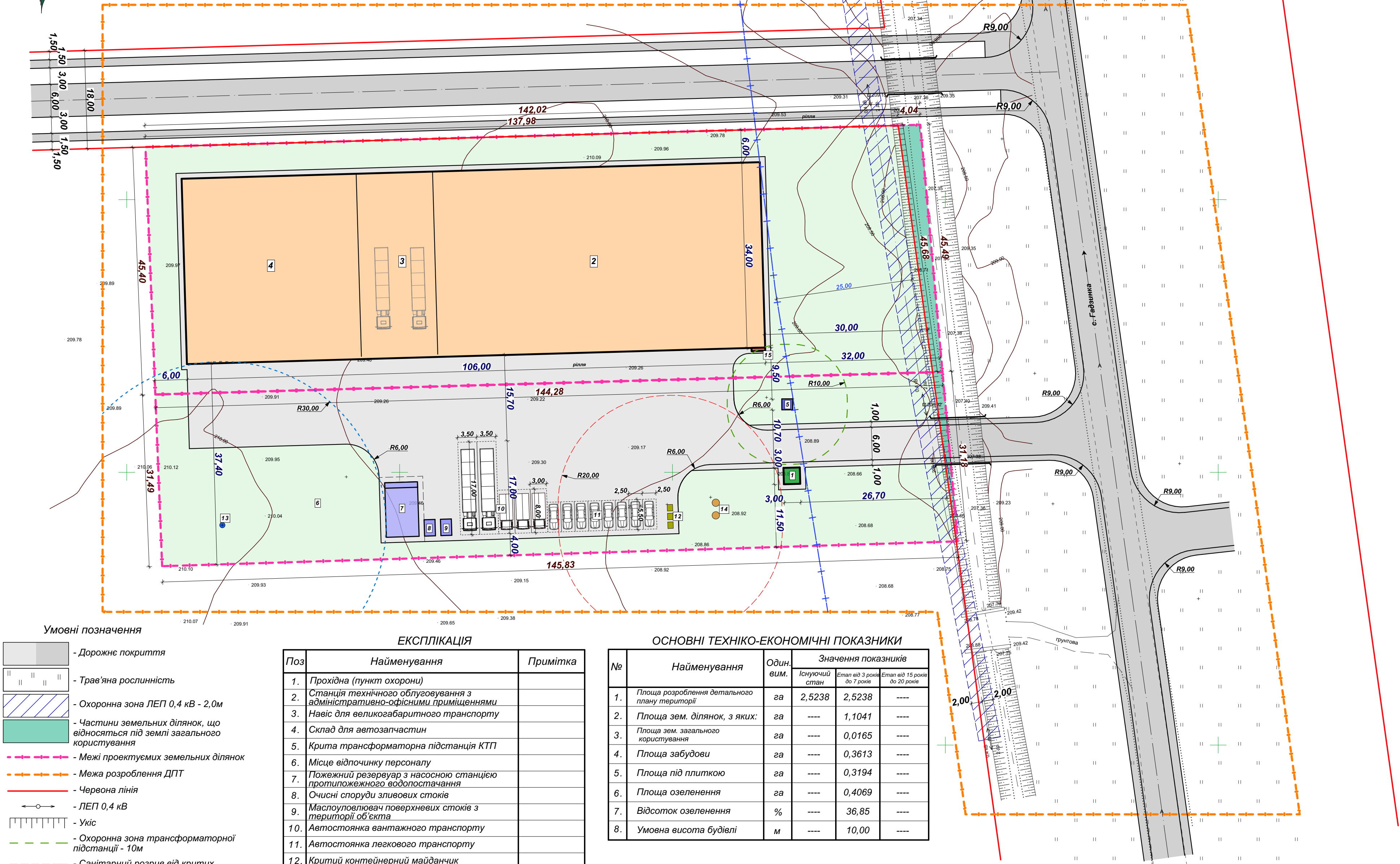


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
(М 1:500).



Умовні позначення

- Дорожнє покриття
- Трав'яна рослинність
- Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,0м
- Частини земельних ділянок, що відносяться під землі загального користування
- Межі проектуємих земельних ділянок
- Межа розроблення ДПТ
- Червона лінія
- ЛЕП 0,4 кВ
- Укис
- Охоронна зона трансформаторної підстанції - 10м
- Санітарний розрив від критих контейнерних майданчиків - 20м
- Санітарна захисна зона свердловини - 30м
- Прибережна захисна смуга канави- 25м

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Поз	Найменування	Примітка
1.	Прохідна (пункт охорони)	
2.	Станція технічного обслуговування з адміністративно-офісними приміщеннями	
3.	Навіс для великогабаритного транспорту	
4.	Склад для автозапчастин	
5.	Крита трансформаторна підстанція КТП	
6.	Місце відпочинку персоналу	
7.	Пожежний резервуар з насосною станцією протипожежного водопостачання	
8.	Очисні споруди зливових стоків	
9.	Маслоуловлювач поверхневих стоків з території об'єкта	
10.	Автостоянка вантажного транспорту	
11.	Автостоянка легкового транспорту	
12.	Критий контейнерний майданчик	
13.	Сверловина	
14.	Очисні споруди	
15.	Щит для протипожежного обладнання	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	2,5238	2,5238	----
2.	Площа зем. ділянок, з яких:	га	----	1,1041	----
3.	Площа зем. загального користування	га	----	0,0165	----
4.	Площа забудови	га	----	0,3613	----
5.	Площа під плиткою	га	----	0,3194	----
6.	Площа озеленення	га	----	0,4069	----
7.	Відсоток озеленення	%	----	36,85	----
8.	Умовна висота будівлі	м	----	10,00	----

- Розміри прив'язування дані в метрах.
- Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
- Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.
- Частини земельних ділянок, що виступають за червону лінію відносяться під землі загального користування S=0,0165га.
- Будівлі та споруди розміщені враховуючи планувальні обмеження та протипожежні розриви.
- Розміщення, конфігурація та розміри будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель, без внесення змін до детального плану території.

139-2019					Детальний план території земельних ділянок під розміщення об'єктів сервісного обслуговування автомобілів за межами населеного пункту, на території Глибочицької сільської ради, Житомирського району.		
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП	Моргоєва О.Ю.						
Н. контр.	Моргоєва О.Ю.						
Перевір.	Моргоєва О.Ю.						
Розроб.	Познахір О.Ю.						
					Замовник: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА		
					Стадія	Аркуш	Аркуші
					ДПТ	7	
					Проектний план та план червоних ліній М 1:500		
					п.п. "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир		