

ПН

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
ТА ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
(М 1:500).

Умовні позначення

	- Асфальтобетонне покриття		- Межа проектуємої земельної ділянки
	- Покриття тротуарною плиткою		- Межа розроблення ДПТ
	- Насадження кущів, трав'яна рослинність		- Червона лінія
	- Насадження дерев		- ЛЕП 0,4 кВ
	- Охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2,0 м		- Паркан
			- Укіс
			- Охоронна смуга уздовж каналу - 1,0 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Поз	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	
2.	Двір	
3.	Сад, город	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	0,8415	0,8415	----
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га	----	0,1142	----
3.	Площа забудови	га	----	0,0132	----
4.	Площа під плиткою	га	----	0,0083	----
5.	Площа озеленення	га	----	0,0927	----
6.	Відсоток озеленення	%	----	81,17	----
7.	Умовна висота будинку	м	----	9,00	----

Примітка: Передбачені заходи щодо запобігання виникнення, розвитку та поширенню лісових пожеж згідно Наказу №278, 27.12.2014р. Державного комітету лісового господарства України, про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні. Забезпечується реалізація планових заходів, а саме: створення системи протипожежних бар'єрів. Протипожежний бар'єр - ділянка території, яка перешкоджає розповсюдженню і розвитку лісових пожеж (мінералізовані смуги, протипожежні розриви, протипожежні заслони, пожежостійкі узлісся, протипожежні канали, ріки, озера, автомобільні дороги тощо).

- Система висот - Балтійська, система координат - УСК 2000..
- Розміри прив'язування дані в метрах.
- Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
- Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.
- ДБН В.2.4.-1-99 "Меліоративні системи та споруди", п. 7.4. Ширина смуги, що відводиться у постійне користування, визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширишки 1м.

					123-2019			
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво садового будинку за межами с. Кам'янка, на території Оліївської сільської ради, Житомирського району.			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовник: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Моргоєва О.Ю					ДПТ	7	
Н. контр.	Моргоєва О.Ю					Проектний план та план червоних ліній М 1:500		
Перевір.	Моргоєва О.Ю							
Розроб.	Познахір О.Ю.				пп "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир			