

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ		
Позначення	Найменування	Примітка
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б.2.2-12:2019	"Планування і забудова територій".	
ДСП №173-69	"Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів".	
ДБН Б.1.1-14:2012	"Склад та зміст детального плану території".	
ДБН В.2.3-5:2018	"Вулиці та дороги населених пунктів".	
Наказ №278, від 27.12.2014р.	"Державний комітет лісового господарства України, про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні".	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ		
Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:2 000).	
3.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту (М 1:5 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:500).	
5.	Опорний план. (М 1:500).	
6.	Схема планувальних обмежень (М 1:500).	
7.	Проектний план та план червоних ліній. (М 1:500).	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:500).	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:500).	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:500).	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	0,8415	0,8415	----
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га	0,1142	0,1142	----
3.	Площа забудови	га	----	0,0132	----
4.	Площа під плиткою	га	----	0,0083	----
5.	Площа озеленення	га	----	0,0927	----
6.	Відсоток озеленення	%	----	81,17	----
7.	Умовна висота будинку	м	----	9,00	----

Загальні вказівки.

Детальний план території земельної ділянки під розміщення садового будинку за межами с. Кам'янка, на території Оліївської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області розроблений на підставі:

- заяви на замовлення ДПТ;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації №283, від 17.09.2019р;
- топографічної зйомки (УСК-2000);
- викопювання.

Замовником детального плану території являється відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА. Платником виступає гр. Струтинська Ірина Олександрівна.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України І згідно ДБН Б.2.2:12-2019 з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08м.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					123-2019 Г П			
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво садового будинку за межами с. Кам'янка, на території Оліївської сільської ради, Житомирського району.			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП	Моргоєва О.Ю				Замовник: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА		Стадія ДПТ	Аркуш 1
Н. контр.	Моргоєва О.Ю				Загальні дані		пл"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир	
Перевір.	Моргоєва О.Ю							
Розроб.	Познахір О.Ю.							