

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі району (М 1:2 000).	
3.	Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі району (М1:5 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:500).	
5.	Опорний план. (М 1:500).	
6.	Схема планувальних обмежень (М 1:500).	
7.	Проектний план та план червоних ліній. (М 1:500).	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:500).	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:500).	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:500).	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	1,1181	1,1181	----
	Зем. діл. №1 гр. Мариновської Т.С.				
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га	0,1132	0,1132	----
3.	Площа забудови	га	----	0,0053	----
4.	Площа під плиткою	га	----	0,0098	----
5.	Площа озеленення	га	----	0,0981	----
6.	Відсоток озеленення	%	----	86,66	----
7.	Умовна висота будинку	м	----	9,00	----
	Зем. діл. №2 гр. Кондратовця О.С.				
8.	Площа зем. ділянки, з якої:	га	0,1200	0,1200	----
9.	Площа забудови	га	----	0,0068	----
10.	Площа під плиткою	га	----	0,0100	----
11.	Площа озеленення	га	----	0,1032	----
12.	Відсоток озеленення	%	----	86,00	----
13.	Умовна висота будинку	м	----	9,00	----

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій.	
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДБН В.2.4-1-94	Планування і забудова сільських поселень.	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів	

Загальні вказівки.

Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків та господарських будівель за межами населеного пункту, на території Березівської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області розроблений на підставі:

- заява на замовлення ДПТ;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації №244, від 23.08.2019р.
- топографічної зйомки (УСК 2000);
- вкопіювання.

Замовником детального плану території являється відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА. Платниками виступають гр. Мариновська Т.М. та гр. Кондратовець О.С.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1 згідно ДБН 360-92** з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08м.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					98/1-2019			ГП	
					Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків та господарських будівель за межами населеного пункту, на території Березівської сільської ради, Житомирського району				
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата					
					Замовник: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоєва О.Ю.					ДПТ	1	11
					Загальні дані.		Приватне підприємство "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія ААН№002420 м. Житомир		
Н. контр.		Моргоєва О.Ю.							
Перевір.		Моргоєва О.Ю.							
Розроб.		Познахір О.Ю.							