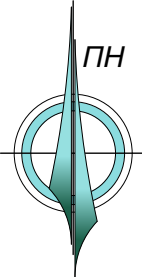


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА  
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ  
(М 1:500).



ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Поз | Найменування         | Примітка |
|-----|----------------------|----------|
| 1.  | Садовий будинок      |          |
| 2.  | Господарська будівля |          |
| 3.  | Двір                 |          |
| 4.  | Сад, город           |          |

Умовні позначення

- Асфальтобетонне покриття
- Покриття тротуарною плиткою
- Насадження дерев, трав'яна рослинність
- Межа розроблення детального плану території
- Межа зем. ділянки, №1 що проектується гр. Мариновської Т.С.
- Межа зем. ділянки, №2 що проектується гр. Кондратовця О.С.
- Червона лінія
- ЛЕП напругою 0,4 кВ
- Г.с.т. - Газопровід середнього тиску.
- Паркан
- Укіс

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| №                                  | Найменування                                 | Один. вим. | Значення показників |                             |                               |
|------------------------------------|--|------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|                                    |  |            | Існуючий стан       | Етап від 3 років до 7 років | Етап від 15 років до 20 років |
| 1.                                 | Площа розроблення детального плану території | га         | 1,1181              | 1,1181                      | ----                          |
| Зем. діл. №1 гр. Мариновської Т.С. |  |            |                     |                             |                               |
| 2.                                 | Площа зем. ділянки, з якої:                  | га         | ----                | 0,0,1132                    | ----                          |
| 3.                                 | Площа забудови                               | га         | ----                | 0,0053                      | ----                          |
| 4.                                 | Площа під плиткою                            | га         | ----                | 0,0098                      | ----                          |
| 5.                                 | Площа озеленення                             | га         | ----                | 0,0981                      | ----                          |
| 6.                                 | Відсоток озеленення                          | %          | ----                | 86,66                       | ----                          |
| 7.                                 | Умовна висота будинку                        | м          | ----                | 9,00                        | ----                          |
| Зем. діл. №2 гр. Кондратовця О.С.  |  |            |                     |                             |                               |
| 8.                                 | Площа зем. ділянки, з якої:                  | га         | ----                | 0,1200                      | ----                          |
| 9.                                 | Площа забудови                               | га         | ----                | 0,0068                      | ----                          |
| 10.                                | Площа під плиткою                            | га         | ----                | 0,0100                      | ----                          |
| 11.                                | Площа озеленення                             | га         | ----                | 0,1032                      | ----                          |
| 12.                                | Відсоток озеленення                          | %          | ----                | 86,00                       | ----                          |
| 13.                                | Умовна висота будинку                        | м          | ----                | 9,00                        | ----                          |

- Система висот - Балтійська, система координат - УСК 2000.
- Розміри прив'язування дані в метрах.
- Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
- Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.

|           |     |               |        |      |  |  |  |  |       |         |  |
|-----------|-----|---------------|--------|------|--|--|--|--|-------|---------|--|
|           |     |               |        |      | 98/1-2019  |  |  | ГП   |       |         |  |
|           |     |               |        |      | Детальний план території земельних ділянок під розміщення садових будинків та господарських будівель за межами населеного пункту, на території Березівської сільської ради, Житомирського району |  |  |  |       |         |  |
| Зм.       | Кіл | № докум.      | Підпис | Дата | Замовник:<br>Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації   |  |  | Стадія   | Аркуш | Аркушів |  |
|           |     |               |        |      |  |  |  | ДПТ  | 7     | 11      |  |
| Н. контр. |     | Моргоєва О.Ю. |        |      | Проектний план та план червоних ліній<br>М 1:500   |  |  | Приватне підприємство "Домобуд-ВС"<br>Кваліфікаційний сертифікат<br>серія ААН№002420<br>м. Житомир |       |         |  |
| Перевір.  |     | Моргоєва О.Ю. |        |      |  |  |  |  |       |         |  |
| Розроб.   |     | Познахір О.Ю. |        |      |  |  |  |  |       |         |  |