



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. (М 1:500).

ТЕХНІЧНО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№	Найменування	Один вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території розробки детального плану	га	6.8380	6.8380	-----
2. Земельна ділянка № 1 (Дзюбенко М. М.)					
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1.0646	1.0646	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0.0202	-----
	- площа проектуємої забудови	га	-----	0.0966	-----
	- площа твердого покриття (асфальт, плитка)	га	-----	0.2528	-----
	- площа земель селіватуту	га	-----	0.0535	-----
	- площа озеленення	га	-----	0.6415	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	60.26	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----
3. Земельна ділянка № 2 (Дзюбенко О. А.)					
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1.4802	1.4802	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0.1992	-----
	- площа твердого покриття (асфальт, плитка)	га	-----	0.5376	-----
	- площа земель селіватуту	га	-----	0.0246	-----
	- площа озеленення	га	-----	0.7188	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	49.56	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----
4. Земельна ділянка № 3 (Дзюбенко О. М.)					
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1.4000	1.4000	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0.2807	-----
	- площа твердого покриття (асфальт, плитка)	га	-----	0.5623	-----
	- площа озеленення	га	-----	0.5570	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	40.00	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----

" ПОГОДЖЕНО "

тимчасово виконующий обов'язки начальника відділу  
регіонального розвитку, містобудування та архітектури

А.А. Григор'єва

Проектуєма земельна ділянка № 1  
Дзюбенко М. М. (S=1.0646 га)

ПРИМІТКА:

1. Система координат УСК - 2000.
2. Система висот Балтійська.
3. Розміри прив'язування дані в метрах.
4. Умовні позначення на кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2:95 та "Условные знаки для топографических планов".
5. Територія земельних ділянок, що виступає за червоні лінії, буде віднесена до земель селіватуту (загального користування).

Проектуєма земельна ділянка № 2  
Дзюбенко О. А. (S=1.4802 га)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Поз	Найменування	Примітка
1.	Контрольно-пропускний пункт.	Проектуємі
2.	Навіси.	Існуючі
3.	Ваги.	Існуючі
4.	Склад з адміністративно-побутовими приміщеннями.	Існуючий
5.	Склад.	Існуючий
6.	Господарська будівля.	Існуюча
7.	Естакада.	Існуюча
8.	Розворотні майданчики.	Існуючі
9.	Споруди для засобів пожежогасіння.	Проектуємі
10.	Автомобільні стоянки легкових авто.	Проектуємі
11.	Автомобільні стоянки вантажних авто.	Проектуємі
12.	Засоби пожежогасіння.	Проектуємі
13.	Контейнерні майданчики для сміття.	Проектуємі
14.	Територія для відпочинку працівників.	Проектуєма
15.	Колодязь.	Існуючий
16.	Склад з адміністративно-побутовими приміщеннями.	Проектуємі
17.	Склад.	Проектуємі
18.	Навіс.	Проектуємі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межі розробки ДПТ
- Межі проектуємих земельних ділянок
- Червона лінія
- Паркан
- Повітряна ЛЕП 10 кВ
- Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
- Водопровід
- Газопровід
- Укис
- Трав'яна рослинність
- Насадження дерев та кущів
- Заболочення
- Дорожнє покриття
- Охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4 м
- Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ та 10 кВ - 2 та 10 м
- Прибережна захисна смуга - 25 м
- Комплексна трансформаторна підстанція з охоронною зоною - 10 м
- Санітарно-захисна зона від меж житлової забудови до складів - 50 м
- Санітарна зона від цеху по переробці м'яса - 50 м
- Існуючі будівлі
- Проектуємі будівлі
- Будівлі під знос
- Площі проектуємих ділянок, що відносяться до земель загального користування

Проектуєма земельна ділянка № 3  
Дзюбенко О. М. (S=1.4000 га)

89 - 2019					ГП
Зм.	Кп.	№ докум.	Підпис	Дата	
ГАП	Морозова О.Ю.	Замовник: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА			Стадія
Н. контр.	Позначар О.Ю.	Проектний план та план червоних ліній. (М 1:500). Експлікація, умовні позначення, ТЕП.			Аркуш
Перевір.	Позначар О.Ю.	Прийнято: Підписано: Дзюбенко М. М.			7
Розроб.	Морозова О.Ю.	Сторінка 1 з 1			11