

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1.	Площа території розробки детального плану	га	6,8380	6,8380	-----
2.	Земельна ділянка № 1 (Дзюбенко М. М.)				
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1,0646	1,0646	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0,0202	-----
	- площа проектуємої забудови	га	-----	0,0966	-----
	- площа твердого покриття	га	-----	0,2528	-----
	- площа земель сервітуту	га	-----	0,0535	-----
	- площа озеленення	га	-----	0,6415	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	60,26	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----
3.	Земельна ділянка № 2 (Дзюбенко О. А.)				
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1,4802	1,4802	-----
	- площа проектуємої забудови	га	-----	0,1992	-----
	- площа твердого покриття	га	-----	0,5376	-----
	- площа земель сервітуту	га	-----	0,0246	-----
	- площа озеленення	га	-----	0,7188	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	48,56	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----
4.	Земельна ділянка № 3 (Дзюбенко О. М.)				
	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	1,4000	1,4000	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0,2807	-----
	- площа твердого покриття	га	-----	0,5623	-----
	- площа озеленення	га	-----	0,5570	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	40,00	-----
	- орієнтовна висота забудови	м	-----	до 10	-----

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова території.	
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	
ДБН Б.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.	
ДСТУ Б.В.2.7-237-2010	Камені бетонні і залізобетонні бортові.	
ДСТУ Б.В.2.7-238-2010	Плити бетонні тротуарні. Технічні умови	
ДБН Б. 1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території.	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схеми розташування проектуємої території у планувальній структурі населеного пункту (району).( М 1:10 000).	
3.	Схема розташування території проектування. (М 1:2 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
5.	Опорний план. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
6.	Схема планувальних обмежень. (М 1:1 000). Умовні позначення.	
7.	Проектний план та план червоних ліній (М 1:500). Експлікація, ТЕП, умовні позначення.	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000). Експлікація, умовні позначення.	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ.

Детальний план території земельних ділянок під розміщення складських будівель за межами населеного пункту, на території Садківської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області розроблений на підставі:

- заяви на замовлення;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації;
- договорів дарування;
- договорів купівлі-продажу нерухомого майна та земельних ділянок;
- витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- кадастрових планів земельних ділянок;
- топографічної зйомки.

Замовником ДПТ являється Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА, платником - Дзюбенко Ольга Анатоліївна.

При розробці детального плану території враховані такі природно-кліматичні умови:

- архітектурно-будівельний кліматичний район - І;
- температурна зона (ДБН В.2.6-31:2006, Зміна1) - І;
- розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22°С;
- характеристичне значення снігового навантаження - 1,60 кПа;
- характеристичне значення вітрового тиску - 0,50 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08 м;
- тривалість опалювального періоду - 184 доби;
- сейсмічність - 6 балів.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					89 - 2019 Г П			
					Детальний план території земельних ділянок під розміщення складських будівель за межами населеного пункту, на території Садківської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Моргоева О.Ю.			Замовники: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	11
Н. контр.	Познахір О.Ю.				Загальні дані.	Приватне підприємство "Домобуд-ВС" Сертифікат АА № 002420 м. Житомир		
Перевір.	Познахір О.Ю.							
Розроб.	Моргоева О.Ю.							