СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
	ГМ	Графічні матеріали	

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування	Примітка
1	2	3
	- склад проектної документації	
	- зміст детального плану території	
	- гарантійний запис	
А	ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
3	Характеристика видів використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
5	Основні принципи планувально-просторової організації території	
6	Житловий фонд та розселення	
7	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
8	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	
9	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
10	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	
12	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану	
Б	ВИХІДНІ ДАНІ	
1	Завдання на проектування	
2	Ситуаційна схема місця розташування земельної ділянки	
3	Фрагмент з топографо-геодезичного плану М 1:2000	
4	Фрагмент з топографо-геодезичного плану М 1:500	
5	Розпорядження голови Житомирської РДА від 23/08-2019р. №249	
6	Витяг з Державного земельного реєстру про земельну ділянку Номер НВ-1805896182018 від 08 листопада 2018 року	

Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018		
ГАП		Кострицький			Загальна пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	12
Н. контр.		Вдовиченко				ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"		
Перевірив		Ткаченко						
Розроб.		Вдовиченко						

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПу

Детальний план території **«Будівництво садового будинку та господарських будівель за адресою: с. Оліївка, вул. Крошенський масив, Житомирського району»** виконаний у відповідності з діючими нормативними актами України: будівельними, санітарно-гігієнічними, архітектурно-планувальними, протипожежними нормами та правилами, нормами на об'єкти громадського призначення і передбачає заходи, які забезпечують пожежну, вибухову та вибухо-пожежну безпеку при експлуатації будівлі

Головний архітектор проекту Кострицький С.В.

Креслення розробили:

Розділ „Загальна пояснювальна записка" Вдовиченко В.Є.
Розділ „Генеральний план" Ткаченко Ю.В.
Розділ „Архітектурно-планувальні рішення" Ткаченко Ю.В.

А. Пояснювальна записка

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Функціональне зонування територій Оліївської сільської ради здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів аналізу перспективної програми розвитку населеного пункту, розвитку переробнювальних галузей і допоміжних промисел, а також можливостей організації туризму і масового відпочинку.

Згідно генерального плану Оліївської сільської ради на даній території виділені такі функціональні зони:

- територія для містобудівних потреб Оліївської сільської ради;
- території комерційного призначення;
- території житлової забудови;
- сельбищна.

При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території:

- намічені заходи щодо удосконалення виробничої забудови, організації, удосконалення організації системи транспортного зв'язку;
- передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища, пам'яток культури, а також територій і об'єктів з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами у відповідності з порядком використання земель ландшафтно-рекреаційного та історико-заповідного призначення.

При розробці детального плану території були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.

Земельна ділянка, на яку розроблено детальне планування території, знаходиться у приватній власності з цільовим призначенням для ведення садівництва.

2. Оцінка існуючої ситуації.

Житомирський район знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", відноситься до кліматичного району I – північно-західний, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- найхолодніша доба ..... -29° С;
- найтепліша доба ..... +27° С;
- середня максимальна:
  - найбільш жаркого місяця ..... +18,5° С;
  - найбільш холодної доби ..... -29° С;
  - найбільш холодної п'ятиденки ..... -24 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +7,2° С. Тривалість періоду із середньодобовою температурою повітря:

- при <= 8° С складає 184 доби;
- при <=10° С складає 203 доби;
- середня річна швидкість вітру 4,7 м/с;
- нормативний тиск вітру 0,46 кПа;
- напрямок вітру – північно-західний;
- кількість опадів за рік 613 мм;
- нормативна вага снігового покрову 1,46 кПа.

Рельєф ділянки спокійний з плавним ухилом в північно-східному напрямку від ділянки проектування. Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється.

З північного заходу *ділянку обмежують землі загального користування, вул. Народицька.*

З півночі *ділянку обмежують землі загального користування, вул. Крошенський масив.*

Зі сходу *ділянку обмежують землі для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими фізкультурно-оздоровчого центру.*

З півдня *ділянку обмежують землі багатоповерхового житлового будинку.*

На час розробки проектної документації на сусідніх існуючих ділянках будівельно-монтажні роботи не виконуються. Вздовж північного та західного боку ділянки присутні інженерні мережі водопостачання, каналізації, газопостачання та мережі електропостачання (кабелі та повітряна ЛЕП). Вздовж східного та південного боку ділянки відсутні будь-які інженерні мережі.

3. Характеристика видів використання території

На час розробки проектної документації на території земельної ділянки для будівництва садового будинку за адресою: с. Оліївка, вул. Крошенський масив Житомирського району відсутні будівлі та споруди.

На території проектування розташовані зелені насадження, які передбачено частково зберегти.

Ділянка проектування розташована в південній частині Оліївської сільської ради і обмежена:

- *з північного заходу ділянку обмежують землі загального користування, вул. Народицька;*
- *з півночі ділянку обмежують землі загального користування, вул. Крошенський масив;*
- *зі сходу ділянку обмежують землі для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими фізкультурно-оздоровчого центру;*
- *з півдня ділянку обмежують землі багатоповерхового житлового будинку.*

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

На даній території проектом передбачено розміщення садового будинку із граничною поверховістю не більше 2 поверхів.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними завданнями в розробці планувальних пропозицій по забудові території стали:

- *визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території;*
- *обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;*
- *формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.*

Згідно з генеральним планом Оліївської сільської ради земельна ділянка для проектування знаходиться за межами населеного пункту та передбачена для ведення садівництва. Земельну ділянку загальною площею 0,1320 га передбачено використовувати для розміщення малоповерхової садової забудови висотою не більше 2 поверхів.

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачається на відкритому майданчику.

Передбачено заїзд в твердому покритті з вул. Крошенський масив.

Забудову передбачено формувати 2-о поверховою будівлею.

Стилістично фасади садового будинку, що проектується можуть бути вирішені у спокійних формах, в той же час акумулювати в собі найкращі риси сучасної європейської архітектури українського характеру.

Фасади, призначення та планувальні рішення по забудові будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

Фасади, призначення та планувальні рішення по забудові будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

6. Житловий фонд та розселення

На суміжних територіях з територією ДПТ вже сформована житлова малоповерхова забудова. Перспективи для житлового будівництва в цьому районі присутні.

Територія прилегла до садового будинку повинна мати належні майданчики обслуговування: господарські та розворотні для автотранспорту.

Господарські та майданчики для сміття розміщені таким чином, щоб радіус доступності від них до входу самої віддаленої будівлі був не більше 100 м, з врахуванням санітарного розриву не менше 20 м до садового будинку.

7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

На суміжних територіях наявні основні об'єкти обслуговування населення.

8. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Вулична мережа вже сформована. Під'їзд до ділянки здійснюється проїздом від вулиці Крошенський масив в твердому покритті.

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючими вулицями.

Крім вантажного та обслуговуючого транспорту цим транспортним коридором здійснюється рух громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).

Ширина вулиць і проїздів прийнята з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту і пішоходів, типу забудови, рельєфу місцевості, вимог охорони оточуючого природного середовища. Ділянка для проектування межує з вуличною мережею.

Параметри поперечного профілю полотна проїзду становить:

- *ширина проїзної частини ..... – 6,0 м;*
- *ширина тротуарів ..... – 1,0 м;*
- *ширина зеленої зони (узбіччя) ..... – 0,5 м.*

Профілі дорожнього полотна вулиць та проїздів детально показано в графічній частині основного комплекту креслень.

Поперечний профіль – бортовий. Спряження проїзної частини з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору

Інженерне забезпечення садової забудови з господарськими будівлями пропонується вирішити таким чином:

9.1. Електропостачання

від існуючих електромереж на території Оліївської сільської ради, згідно ТУ – з вуличної мережі від лінії електропостачання 0,4 кВ, що проходить вздовж існуючої житлової вулиці, лініями електропередач в залежності від потужностей, які будуть заявлені власником земельної ділянки. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до індивідуального садового будинку можливе повітряне та кабельне. Потреба в електроенергії

на комунально-побутові потреби визначаються згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла.

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проектованого об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення будуть прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- "ПУЕ-85", "ПУЕ-2006", "ПУЕ-2008", "ПУЕ-2014";
- ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок";
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические установки";
- ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення";
- ДБН В.2.5-27-2006 "Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд";

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від запроектованих опор.

Для будівлі передбачається окремий контур заземлення.

9.2. Опалення та вентиляція

Опалення запропоновано індивідуальне від запроектованої теплогенераторної з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань замовника та наявності даних джерел енергії.

Вентиляція приміщень запропонована припливно-витяжна з природнім та(або) механічним спонуканням.

9.3. Водопостачання та каналізація

9.3.1. Загальні положення

Для водопостачання садового будинку на попередній стадії детального планування території передбачені системи:

- господарсько-питного водопроводу;
- господарсько-побутової каналізації.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в табл 1.

Основні показники — Таблиця 1

Найменування системи	Розрахункова витрата $м^3$/добу	Годинна $м^3$/год.	Секундна л/сек.	Примітки
В1	0,70	0,26	0,87	
К1	0,50	0,17	0,63	

9.3.2. Господарсько-питне водопостачання

Джерелом водопостачання передбачається від існуючої централізованої мережі. Рекомендований діаметр вводу 32 мм з поліетиленових труб. Магістральні трубопроводи діаметром згідно гідравлічного розрахунку.

9.3.3. Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові каналізаційні стоки від санітарно-технічних приладів відводяться самопливом, окремим випуском, в існуючу централізовану мережу. Діаметри трубопроводів згідно гідравлічного розрахунку.

9.4. Газопостачання

Підключення до існуючих мереж газопроводу з подальшим проведенням ліній підключення та приладів в залежності від узгоджених техумов.

9.5. Відведення дощових вод

Відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по існуючій житловій вулиці. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.

9.6. Саночищення

Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття, на сільське сміттєзвалище.

Підключення до існуючих та запроектованих мереж відбуватиметься у відповідності до технічних умов, виданих власниками (експлуатуючими організаціями).

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф ділянки рівнинний, частково потребує робіт по організації вертикального планування території. Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки для садової забудови пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення відведення атмосферних опадів та запобігти підтопленню.

Розпланування майданчиків, проїздів тротуарів та вимощення проводити до відмітки нижнього шару конструкції мощення. Плануючи ділянку під газон або квітник, ґрунт не досипати до проектної відмітки, на глибину рослинного шару – 0,15м. На ділянках насипу ґрунту > 0,3м зрізати верхній шар на глибину 0,15м.

Зрізаний газонний шар ґрунту складувати на території з подальшим його використанням за призначенням. Ґрунтові води розташовані орієнтовно на глибині 5,0 – 7,0 м від поверхні землі. Для проектування садової забудови пропонується застосувати стрічкові монолітні фундаменти.

Екологічні та санітарно-гігієнічні умови даного району знаходяться в задовільному стані. Проектний об'єкт не належить до списку Е (ДБН А.2.2-1-2003), як об'єкт що становить підвищену екологічну небезпеку і не вимагає розробки розділу ОВНС у складі робочого проекту.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку, а саме: протипожежні та санітарні розриви до навколишніх сусідніх та суміжних будівель і споруд дотримуються, відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2002, ДБН 360-92**, ДержСанПін 173-96.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів в червоних лініях, максимальне озеленення території.

В основу організації забудови покладено зонування території. Зона господарського призначення, зона відпочинку, житлова зона, майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів повинен бути віддалений від вікон приміщень з постійним перебуванням людей.

Поверхня пішохідних доріжок та майданчики передбачено вимостити з ФЕМів (вирішується індивідуально). Всі покриття проїзної частини вулиць місцевих, дворових проїздів та тротуари вздовж вулиць вимощуються з асфальтобетону.

Дворова територія та зона відпочинку озеленюється (кількість та види елементів озеленення вирішується індивідуально.

Проектом передбачено виконати озеленення вздовж існуючих проїздів та провулків шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

При подальших стадіях проектування рішення може уточнюватись і доповнюватись, лише за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.
- забезпечення встановленої даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях: існуючої вулиці – 24 м та 12 м;
- гранична поверховість забудови – 2 поверхи;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та ін.;
- територія, яка підлягає благоустрою, має бути озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідних доріжок – тротуарна плитка.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Важливе значення для стану навколишнього середовища має високий відсоток його озеленення.

Для збереження зелених насаджень, дренованої поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується замощення проектованих проїздів виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави).

Речовини, які містять радіоактивні забруднення не передбачаються.

При будівництві необхідно максимально герметизувати обладнання і комунікації, які можуть мати шкідливі речовини, в будівлях застосовувати трапи з гідрозатворами тощо.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкту в експлуатацію, необхідно укласти колективну угоду на прибирання території, вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

12. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Значення показників		
			існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту	га	13,808	13,808	
2	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків в межах проекту	$м^2$	8252,12		
3	Площа озеленення в межах проекту	$м^2$	58120,82		
4	Відсоток озеленення в межах проекту	%	42,01		
5	Чисельність населення: мало/багатоповерхова забудова	осіб		1458/42	
6	Щільність населення: мало/багатоповерхова забудова	люд./га		105,6/3,05	
7	Площа власної земельної ділянки	га	0,1320	0,1320	
8	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються	$м^2$		361,73	
9	Площа озеленення, що проектується	$м^2$	1320,00	752,73	
10	Відсоток озеленення, що проектується	%	100,00	57,03	
11	Площа забудови садового будинку	$м^2$		159,54	
12	Площа забудови господарських будівель	$м^2$		26,00	
13	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/люд.		39,57	
14	Загальна площа	$м^2$		197,85	
15	Житлова площа	$м^2$		85,52	
16	Корисна площа	$м^2$		192,35	
17	Будівельний об'єм	$м^3$		952,39	
18	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,1276	
19	Інженерне обладнання: – водоспоживання	$м^3$/добу		0,700	
20	– сумарний об'єм стічних вод	$м^3$/добу		0,500	
21	– сумарне споживання електрики	кВт/рік		1800	
22	– витрати газу	$м^3$/рік		2250	
23	– протяжність газових мереж	км		0,012	
24	Поверховість	поверх		2	
25	Орієнтовна вартість будівництва (01/07-2019р.)	млн. грн.		3,27	

Б. ВИХІДНІ ДАННІ

«Погоджено»
Керівник
Приватного Підприємства Архітектурно-будівельна майстерня «АСТА»

_____ Вдовиченко В.Є.
(підпис) ПІБ

«_____» _____ 20___ р.

«Затверджено»
Т.в.о. начальника відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури РДА, головний спеціаліст

_____ Григор'єва А.А.
(підпис) ПІБ

«_____» _____ 20____ р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель
(територія обмежена існуючий місцевий проїзд, сформована малоповерхова забудова, відповідно до наданої схеми генерального плану в М 1:2000)

№ з/п	Складова завдань	Зміст
1	2	3
1.	Підстава для проектування	Розпорядження голови Житомирської РДА «Про надання дозволу на розробку детального плану території садової забудови на території Оліївської сільської ради Житомирського району
2.	Замовник розроблення детального плану території	Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації 10003, м. Житомир, вулиця Лесі Українки, №1
3.	Розробник детального плану території	ПП "Архітектурно-будівельна майстерня «Аста» 10030, м. Житомир, проспект Миру, №4
4.	Термін виконання детального плану території	Кінцевий термін виконання – згідно договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	І (один) етап – детальний план території, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»
6.	Термін першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий етап – до 3-х років, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»
7.	Мета розроблення детального плану	Виділення земельної ділянки для розміщення садового будинку та господарських будівель
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій» (в М 1:10000; 1:500; 1:2000)
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	- територія в межах детального плану; - чисельність населення, щільність населення; - вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт; - інженерне обладнання; - благоустрій;

1	2	3
11.	Особливості вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Формувати забудову території малоповерховим садовим будинком не вище двох поверхів на земельній ділянці площею 0,1320 га. Відповідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів. Згідно з державними стандартами, технічними умовами служб інженерної інфраструктури міста
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат УСК-2000; - картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digitals (DMF)
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Проектний план (основне креслення) М 1:500, викопіювання з топографічної зйомки в М 1:500, фрагмент з ситуаційної схеми місця розташування земельної ділянки М 1:2000 на паперових носіях наявних в управлінні
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Проектні матеріали надати замовнику для попереднього ознайомлення
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Детальний план території формувати в одному розділі. Матеріали видавати в 3-примірниках на паперових носіях. Один примірник графічних матеріалів на електронних носіях
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21.	Додаткові вимоги	Відсутні

Т.в.о. начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури РДА,
головний спеціаліст _____ Григор'єва А.А.
(підпис) ПІБ

Головний архітектор проекту _____ Кострицький С.В.
(підпис) ПІБ