ПП Архітектурно-будівельна
майстерня "Аста"

Замовлення: 143-2018

Державна ліцензія

Серія АД №030246

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

(Пояснювальна записка; Вихідні дані;
Генеральний план; Архітектурні рішення)

Керівник Вдовиченко

Архітектор

м. Житомир
2018

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк	Найменування	Прим.
1	Загальні данні	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного	
	пункту (району). План червоних ліній, М 1:2000	
3	План існуючого використання території, М 1:500. Опорний план	
4	Схема планувальних обмежень, М 1:2000	
5	Схема планувальних обмежень, М 1:500	
6	Проектний план, М 1:500	
7	Схема благоустрою прилеглої території, М 1:500	
8	Схема озеленення прилеглої території, М 1:500	
9	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500	
10	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; М 1:500	
11	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; М 1:500	
12	Аксонометричне зображення 1	
13	Аксонометричне зображення 2	
14	Аксонометричне зображення 3	
15	Аксонометричне зображення 4	
16	Перспективне зображення 1	
17	Перспективне зображення 2	
18	Перспективне зображення 3	
19	Перспективне зображення 4	
20	Кольорове рішення. Фасад в осях 1-7, М 1:100	
21	Кольорове рішення. Фсади в осях А/1-Е, М 1:100	
22	Кольорове рішення. Фасад в осях 7-1, М 1:100	
23	Кольорове рішення. Фсади в осях Е-А/1, М 1:100	
24	План 1-го поверху, М 1:100. Експлікація приміщень	
25	План 2-го поверху, М 1:100. Експлікація приміщень	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Кільк.	Прим.
1	Площа задудови житлового будинку	$м^2$	159,54	
2	Площа задудови МАФ	$м^2$	26,00	
3	Площа власної земельної ділянки	га	0,1320	
4	Площа твердого покриття	$м^2$	361,73	
5	Площа озеленення	$м^2$	752,73	
6	Відсоток озеленення	%	57,03	
7	Житлова площа	$м^2$	85,52	
8	Розрахункова площа	$м^2$	165,21	
9	Корисна площа	$м^2$	192,35	
10	Загальна площа	$м^2$	197,85	
11	Будівельний об'єм	$м^3$	952,39	
12	Висота будівлі	м	8,50	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ ТА ЯКІ ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи на які посилаються	
ЗУ	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень	
ДБН Б 2 4-1-94	Планування і забудова сільських поселень	
ДБН В.2.2-15-2005	Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення	
ДБН В 1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
	Документи які додаються	
	Топографічна зйомка М 1:2000	
	Топографічна зйомка М 1:500	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Детальне планування території земельної ділянки розроблено на основі:
   - рішення Оліївської сільської ради;
   - топографічної зйомки М 1:500;
   - фрагменту топографічної з'йомки М 1:2000 із ситуаційного плану території Оліївської сільської ради Житомирського району.
2. Детальне планування території земельної ділянки розроблено на будівництво садового будинку на території Оліївської сільської ради Житомирського району.

   Район будівництва відноситься до I кліматичної зони України згідно ДБН 360-92** з наступними розрахунковими характеристиками:
   - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22° С;
   - нормативне снігове навантаження - 1,46 кПа;
   - нормативне вітрове навантаження - 0,46 кПа;
   - нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08 м;
   - клас наслідків - СС1;
   - коефіцієнт надійності - 0,95;
   - ступінь вогнестійкості - II.
3. За відмітку ±0,000 прийнято відмітку чистої підлоги першого поверху будинку.
4. Детальний план території розроблено відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 1 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Загальні данні	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, М 1:2000

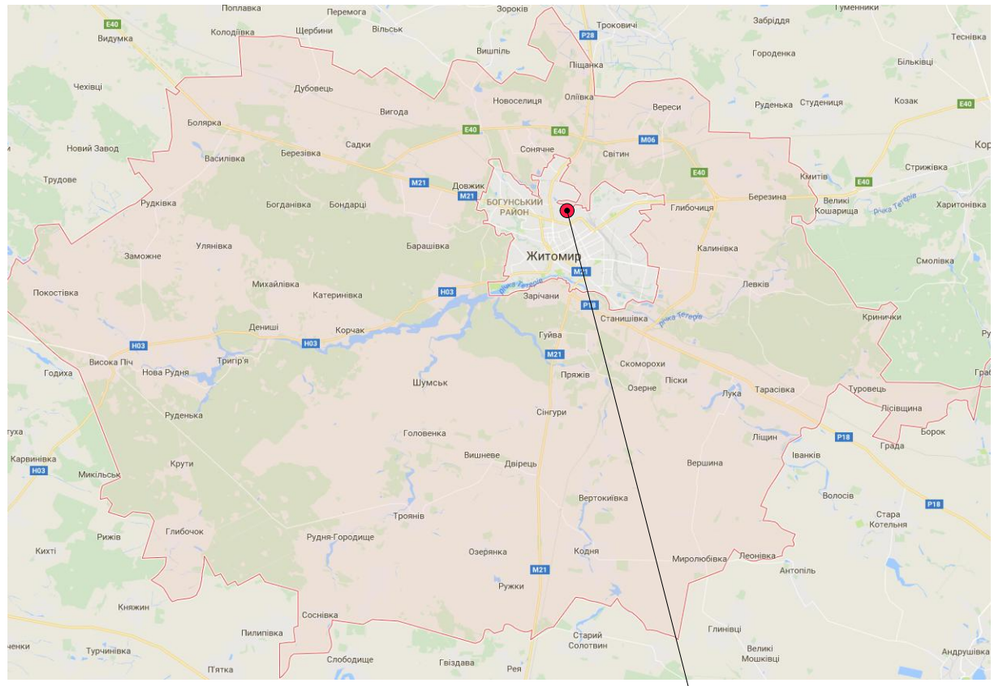
Пн

Земельна ділянка, призначена для розміщення житлового будинку

Місце розташування об'єкту

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (РАЙОНУ)

Пн



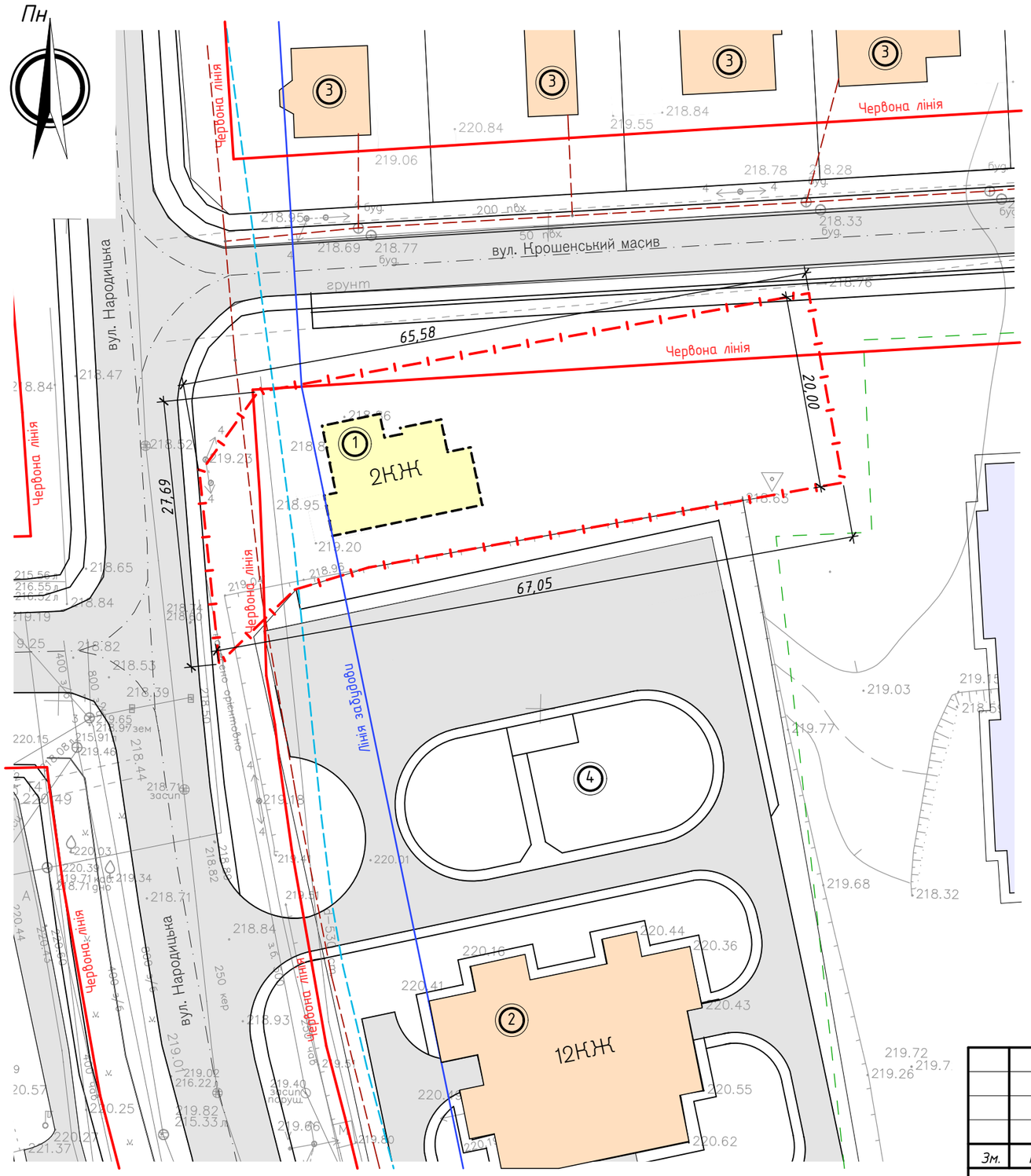
Розташування об'єкту в планувальній схемі Житомирського району

Умовні позначення

- запроектована будівля;
- межі земельної ділянки;
- межа опрацювання детального плану території;
- існуюча капітальна забудова.

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 2 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району). План червоних ліній; М 1:2000	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, М 1:500.
ОПОРНИЙ ПЛАН



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Існуюча багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Існуюча малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент

Загальні вказівки

1. Схему розміщення розроблено на основі топографічної зйомки М 1:500
2. Система координат СК-63, місцева. Система висот Балтійська
3. Всі розміри на схемах задано в метрах

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 3 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			План існуючого використання території, М 1:500. Опорний план, М 1:500	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, М 1:2000

Пн

Земельна ділянка, призначена для розміщення житлового будинку

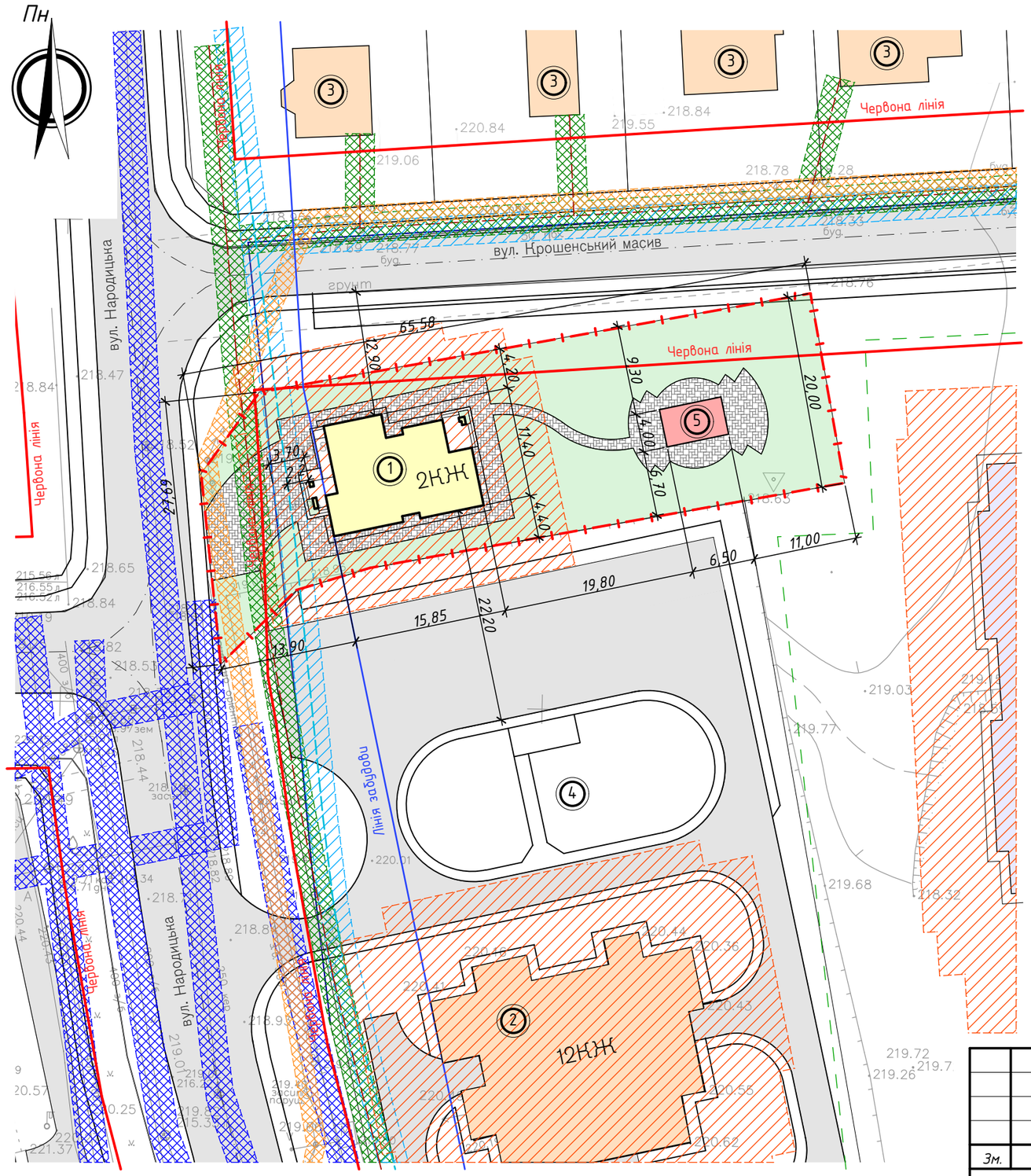
Місце розташування об'єкту

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- межа власної земельної ділянки;
- протипожежні відстані 8 м;
- санітарно-захисна зона 3 м від побутової каналізації;
- санітарно-захисна зона 3 м від водопроводу питної води;
- санітарно-захисна зона 3 м від зливової та дренажної каналізації;
- охоронна зона 1 м від повітряної лінії електропередач напругою 0,4 кВ;
- охоронна зона 1 м від кабельної лінії електропередач напругою 10 кВ;

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 4 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Схема планувальних обмежень, М 1:2000	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- МАФ (альтанка)
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент;
- протипожежні відстані 8 м;
- санітарно-захисна зона 3 м від побутової каналізації;
- санітарно-захисна зона 3 м від водопроводу питної води;
- санітарно-захисна зона 3 м від зливової та дренажної каналізації;
- охоронна зона 1 м від повітряної лінії електропередач напругою 0,4 кВ;
- охоронна зона 1 м від кабельної лінії електропередач напругою 10 кВ.

Загальні вказівки

1. Схему розміщення розроблено на основі топографічної зйомки М 1:500
2. Система координат СК-63, місцева. Система висот Балтійська
3. Всі розміри на схемах задано в метрах

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

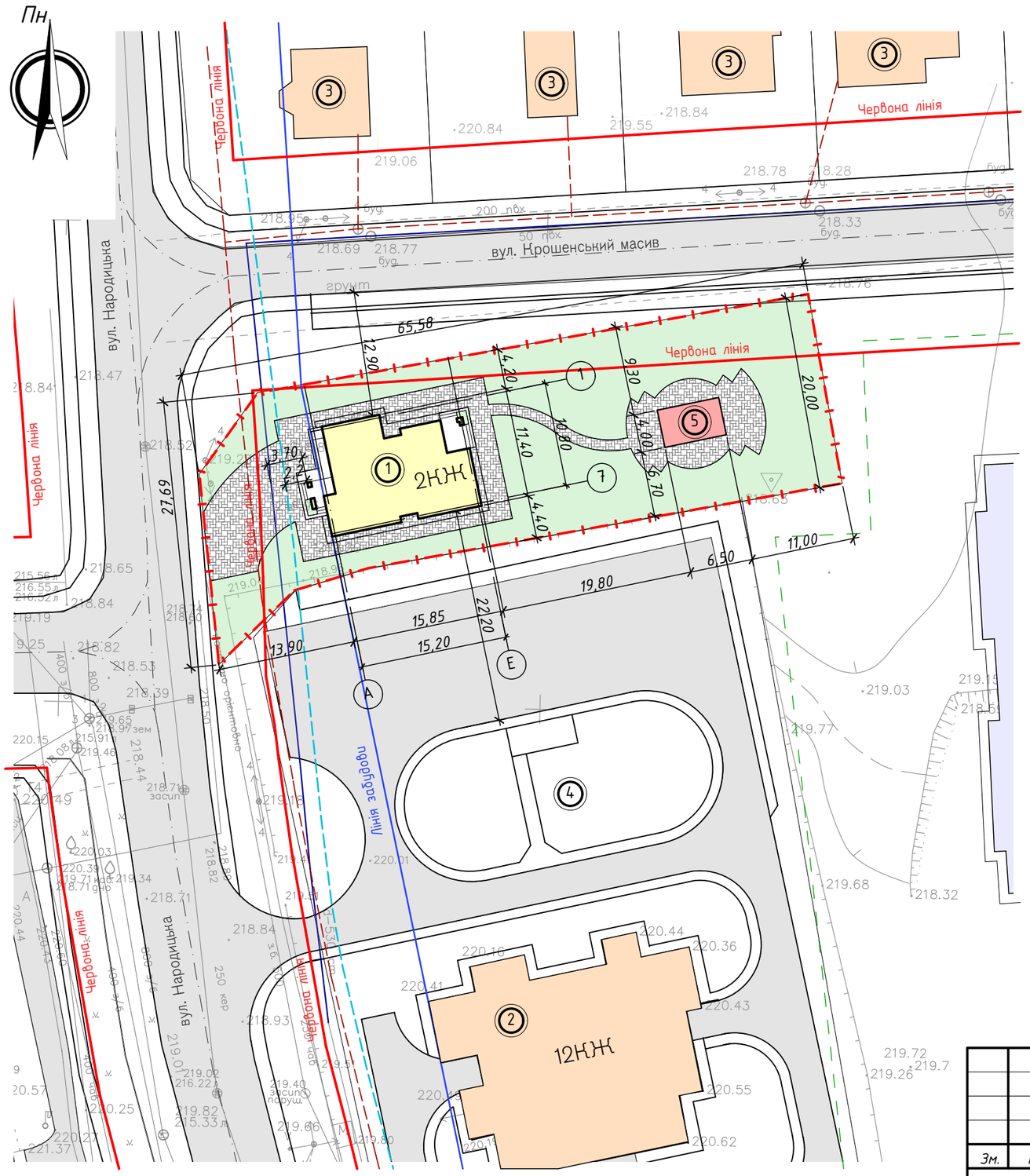
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

Схема планувальних обмежень, М 1:500

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Кільк.	Прим.
1	Площа задудови житлового будинку	м²	159,54	
2	Площа задудови МАФ	м²	26,00	
3	Площа ділянки	га	0,1320	
4	Площа твердого покриття	м²	361,73	
5	Площа озеленення	м²	752,73	
6	Відсоток озеленення	%	57,03	

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- МАФ (альтанка)
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент

Загальні вказівки

1. Схему розміщення розроблено на основі топографічної зйомки М 1:500
2. Система координат СК-63, місцева. Система висот Балтійська
3. Всі розміри на схемах задано в метрах

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Проектний план, М 1:500	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

СХЕМА БЛАГОУСТРОЮ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ, М 1:500

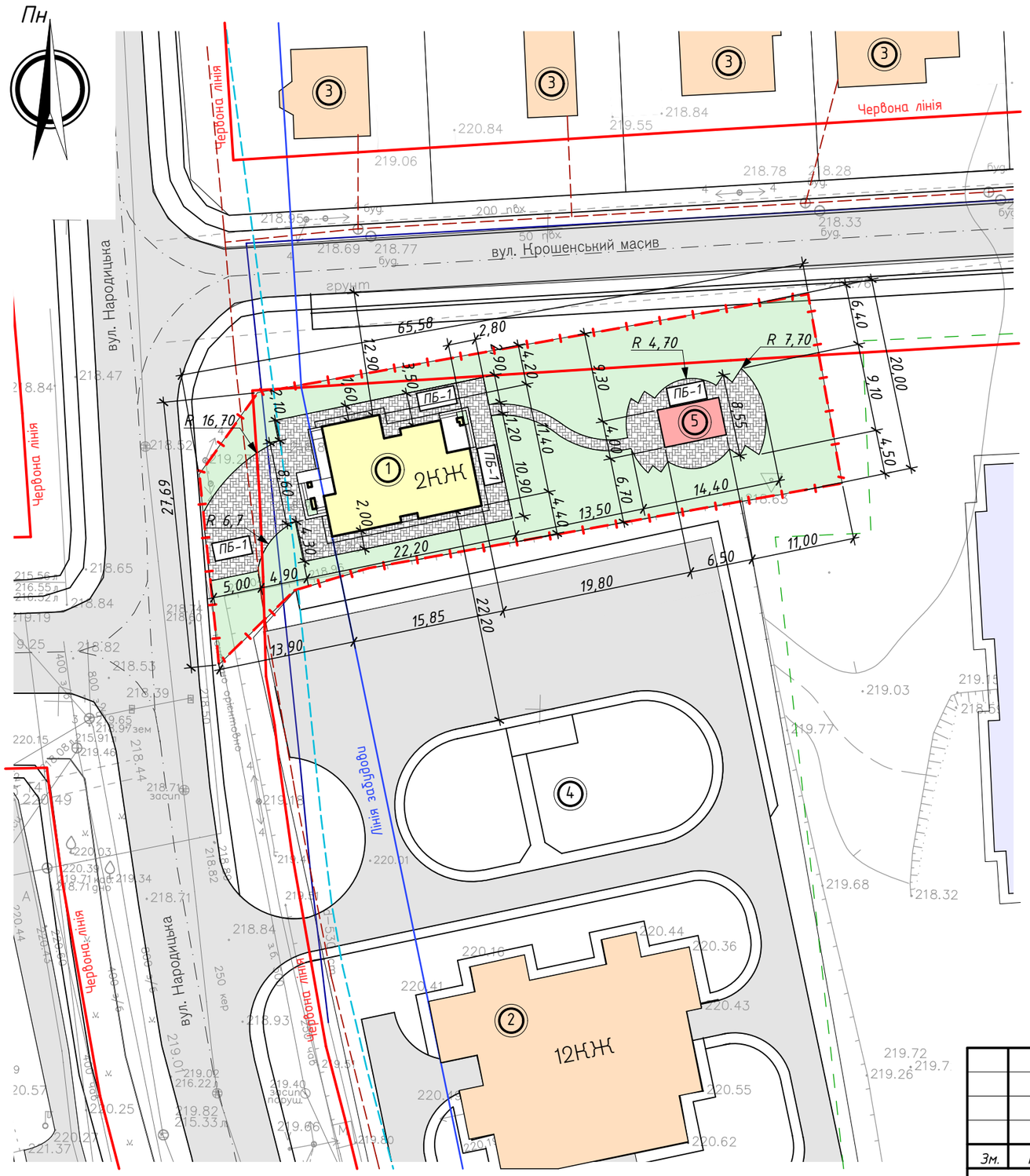
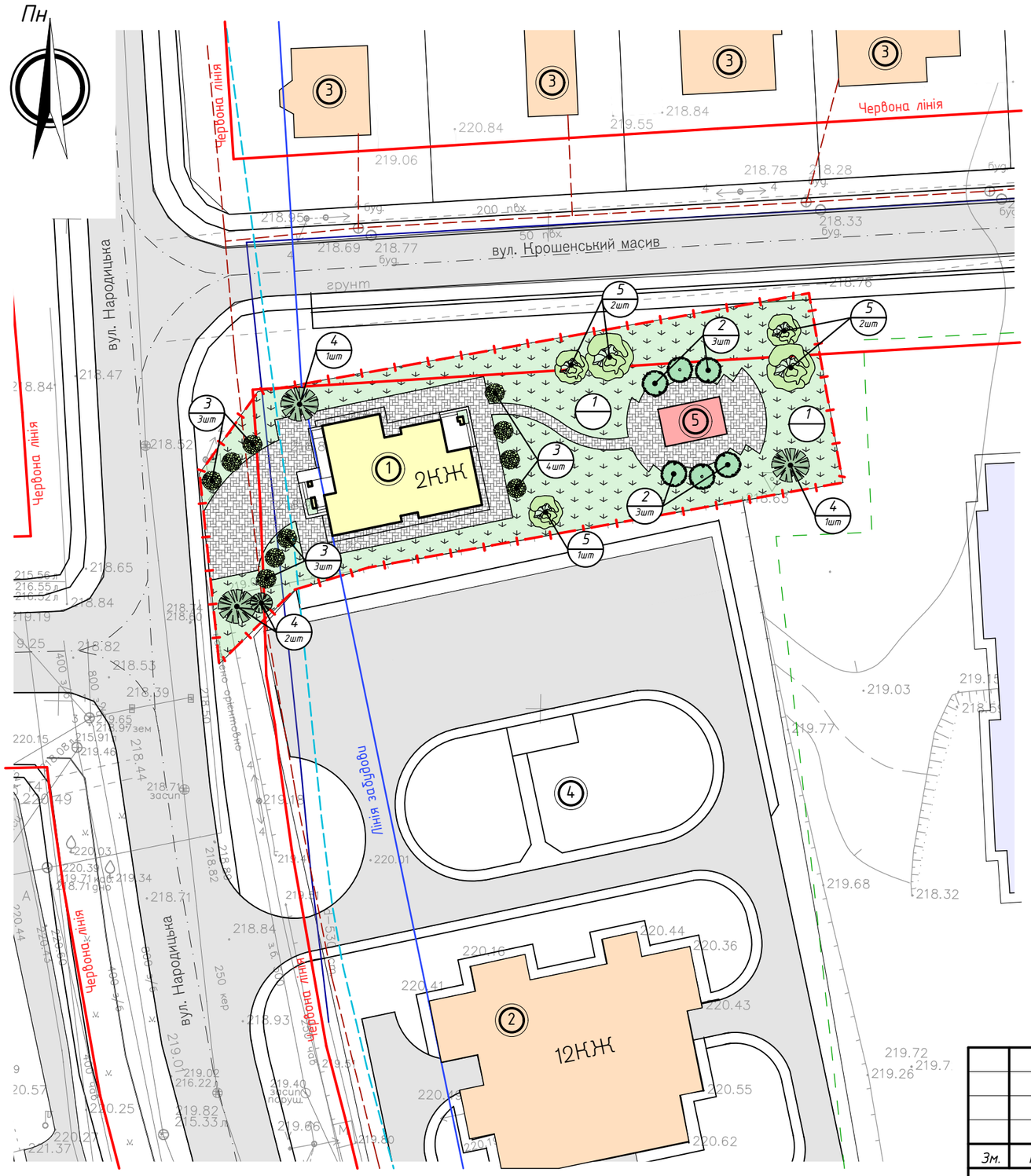

Пн
Червона лінія
вул. Крошенський масив
вул. Народицька
Лінія продуву
1 2КЖ
2 12КЖ
3
4
5
ПБ-1
R 4,70
R 7,70
R 16,70
R 6,7
65,58
2,80
22,20
19,80
15,85
13,90
13,50
14,40
11,00
20,00
9,10
4,50
6,40
6,50
5,00
4,90
2,00
8,55
10,90
11,40
9,30
6,70
4,40
4,20
3,50
2,90
2,10
1,60
1,20
8,60
4,30
219,68
218,32
219,72
219,26
219,03
219,77
220,44
220,36
220,43
220,55
220,62
220,41
220,16
220,01
218,84
218,78
218,28
218,33
218,95
218,69
218,77
219,06
220,84
219,55
218,84
218,47
218,65
218,82
218,53
218,39
218,71
219,16
219,34
219,40
219,82
219,86
219,80
219,02
219,01
218,93
218,71
218,82
218,84
219,94
220,03
220,39
220,25
220,27
221,37
220,57
220,15
219,19
219,25
218,52
219,21
218,63
219,15
218,65
218,50
218,44
218,60
218,50
218,50
218,50

СХЕМА БЛАГОУСТРОЮ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ, М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

Відомість елементів озеленення

№ п\п	Позначка	Найменування породи або виду насадження	Вік, років	Кількість	Примітка
1.		Трава газонна		752,73	$м^2$
2.		Сумах пухнастий		5	шт
3.		Спірея Вангутта		10	шт
4.		Слива Піссарді		4	шт

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- МАФ (альтанка)
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

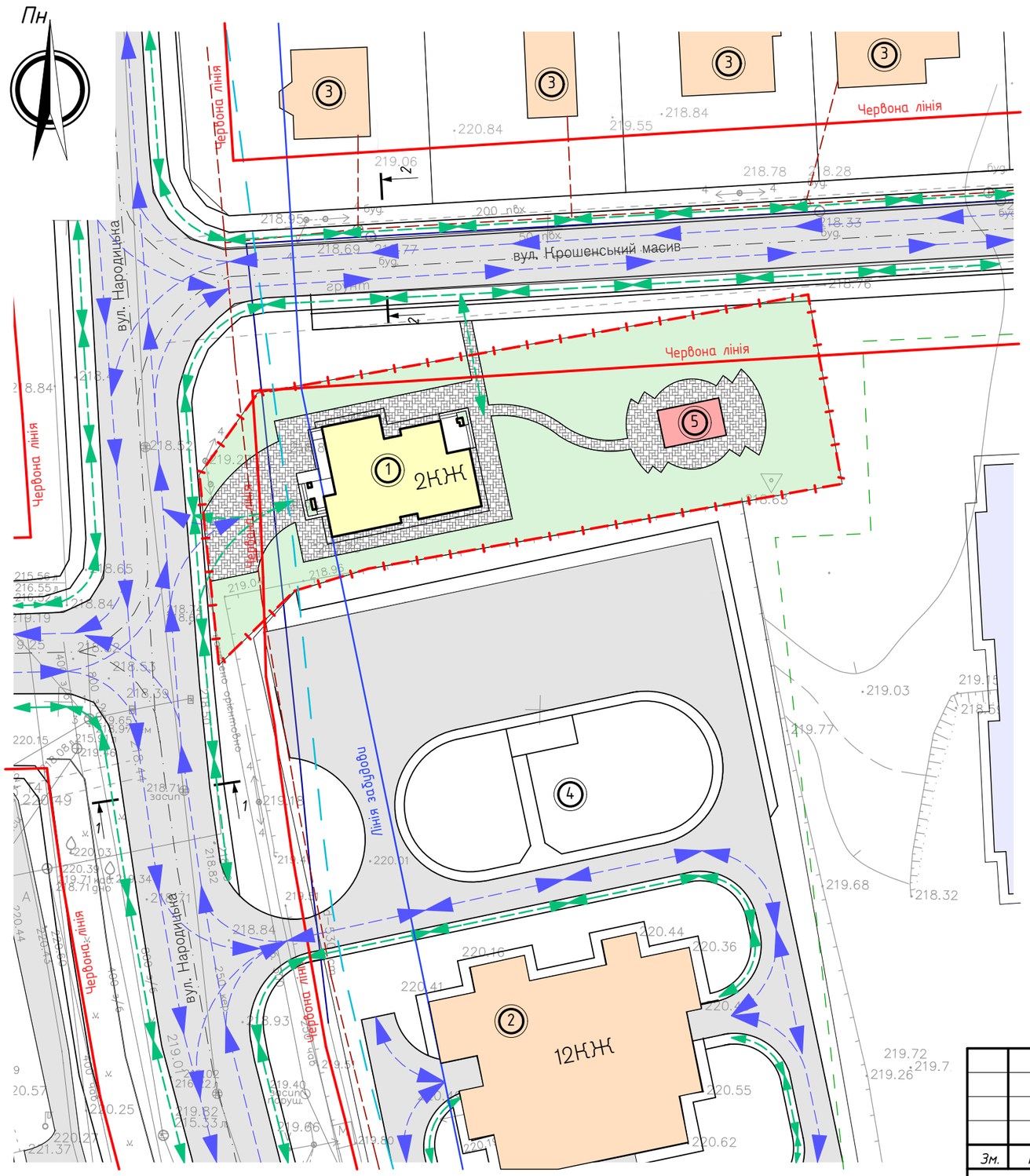
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	

Схема благоустрою прилеглої території, М 1:500

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФІЛЮ ВУЛИЦІ
Розріз 1-1, М 1:500

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФІЛЮ ВУЛИЦІ
Розріз 2-2, М 1:500

Загальні вказівки

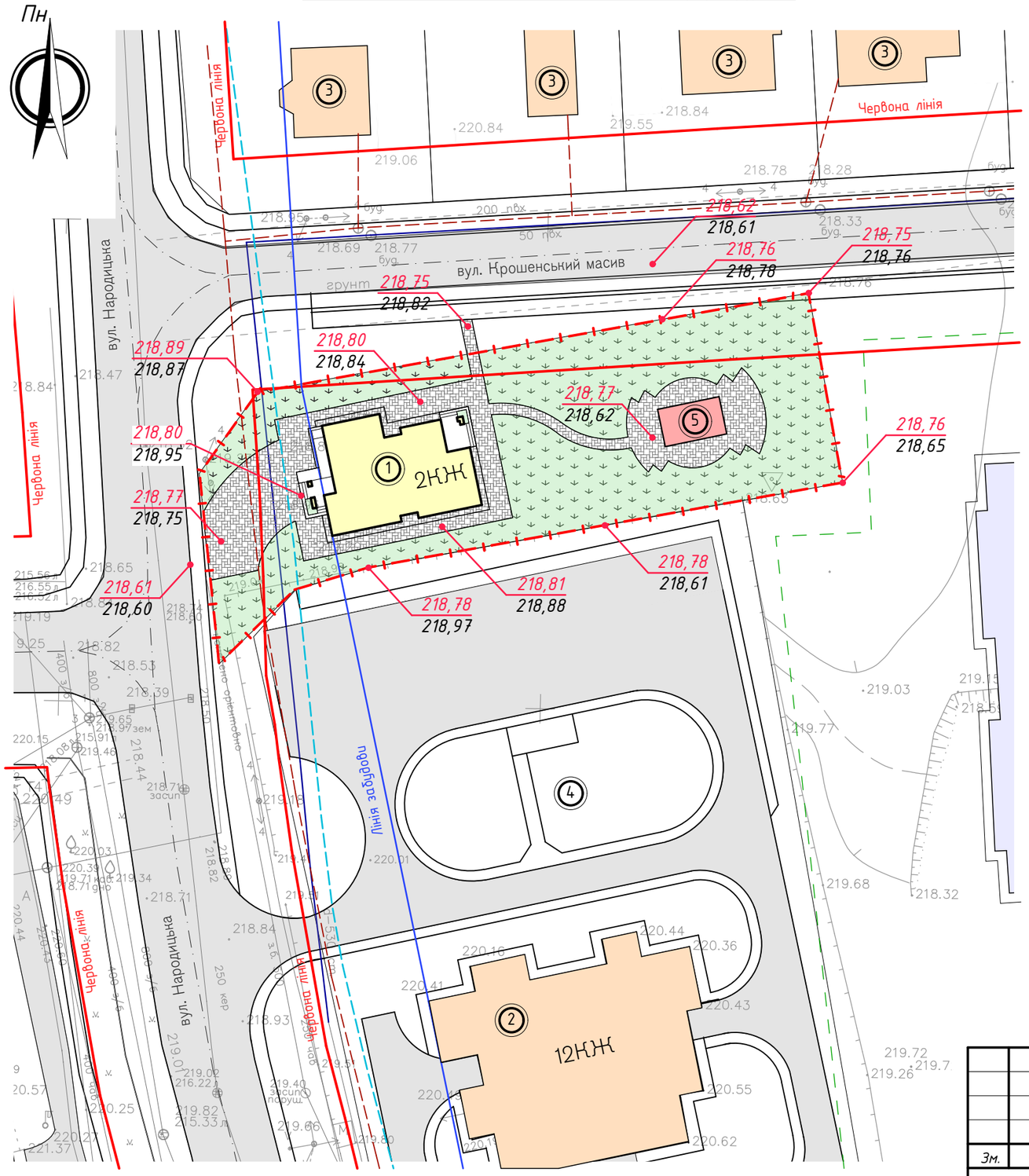
1. Схему розміщення розроблено на основі топографічної зйомки М 1:500
2. Система координат СК-63, місцева. Система висот Балтійська
3. Всі розміри на схемах задано в метрах

Умовні позначення:

- напрямок руху пішоходів;
- напрямок руху автотранспорту.

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 9 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ, М 1:500



0 10 20 30 40 50

Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- МАФ (альтанка)
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент;
- 218,76 / 218,87 – проектна відмітка планування; фактична відмітка планування.

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

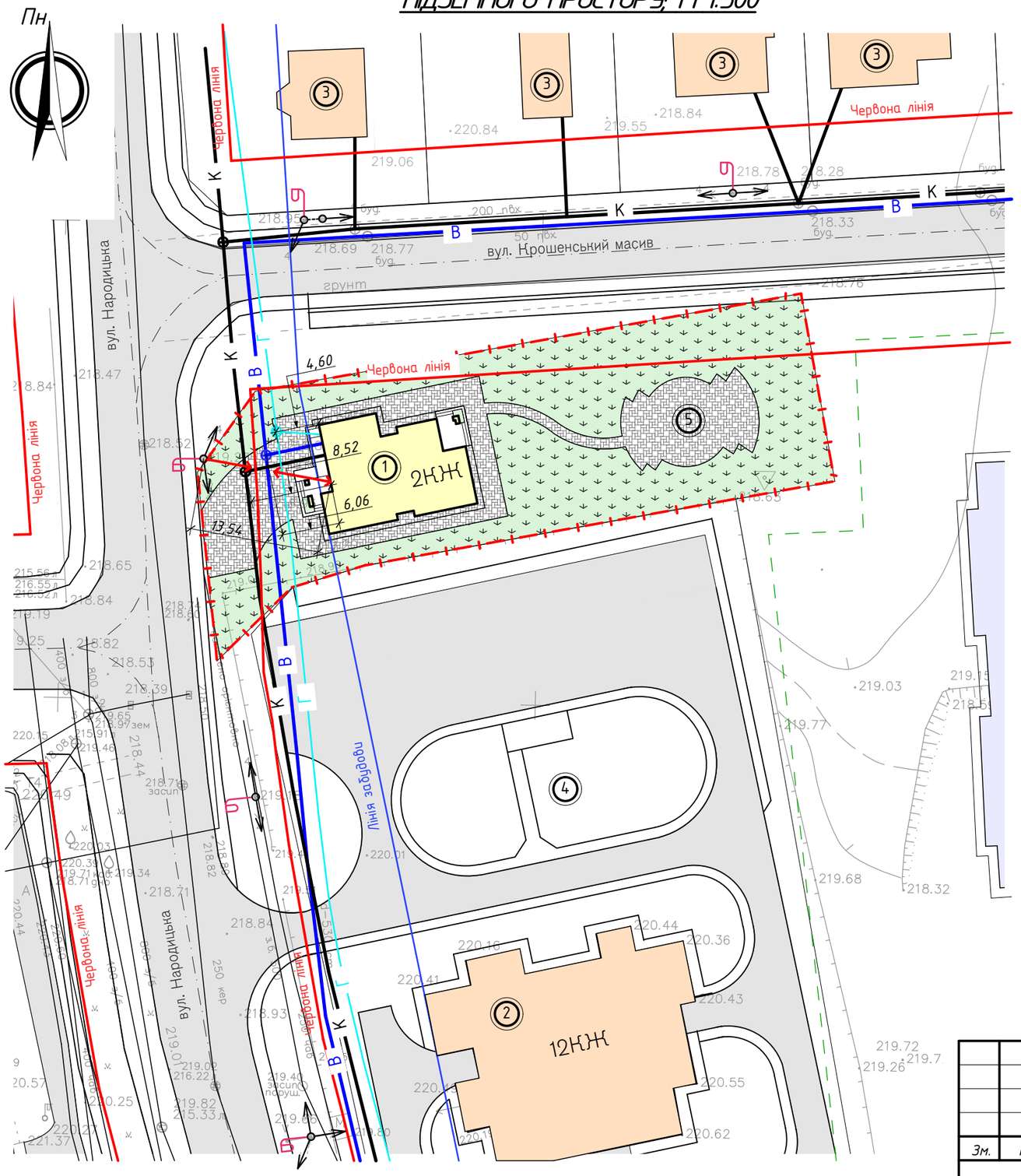
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, ПОРУД ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ; М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ п\п	Найменування	Примітка
1.	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2.	Багатоповерхова житлова забудова	існ.
3.	Малоповерхова житлова забудова	існ.
4.	Спортивний майданчик	існ.
5.	Альтанка	проект.

Умовні позначення

- запроектований житловий будинок;
- МАФ (альтанка)
- межі власної земельної ділянки;
- існуюча капітальна забудова;
- фундамент
- В — мережа водопроводу;
- К — мережа каналізації;
- Г — мережа газопроводу;
- ЛЕП;
- ліхтарі освітлення по існуючих опорах.

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 ГП

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	

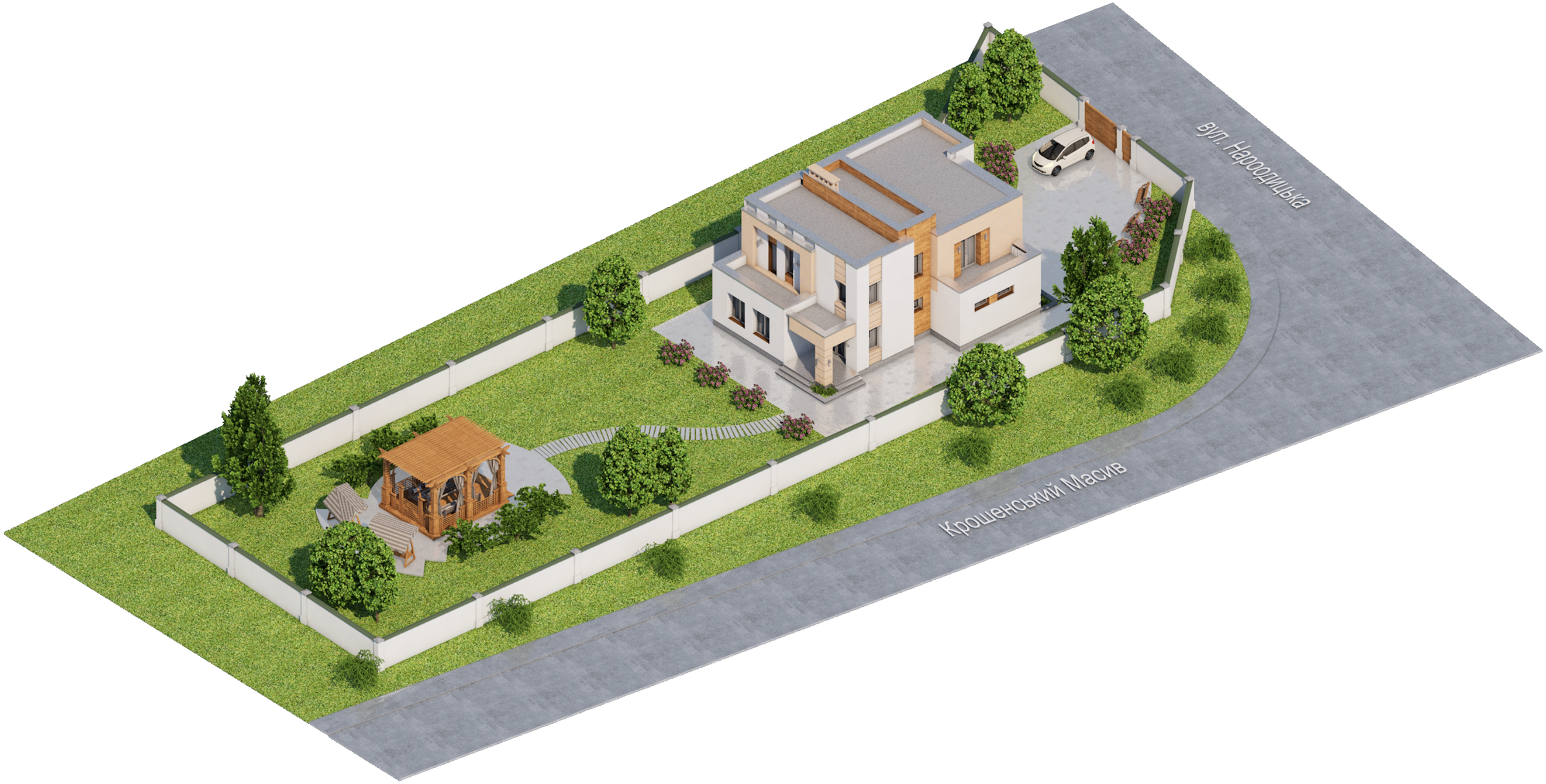
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; М 1:500

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

АКСОНОМЕТРИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

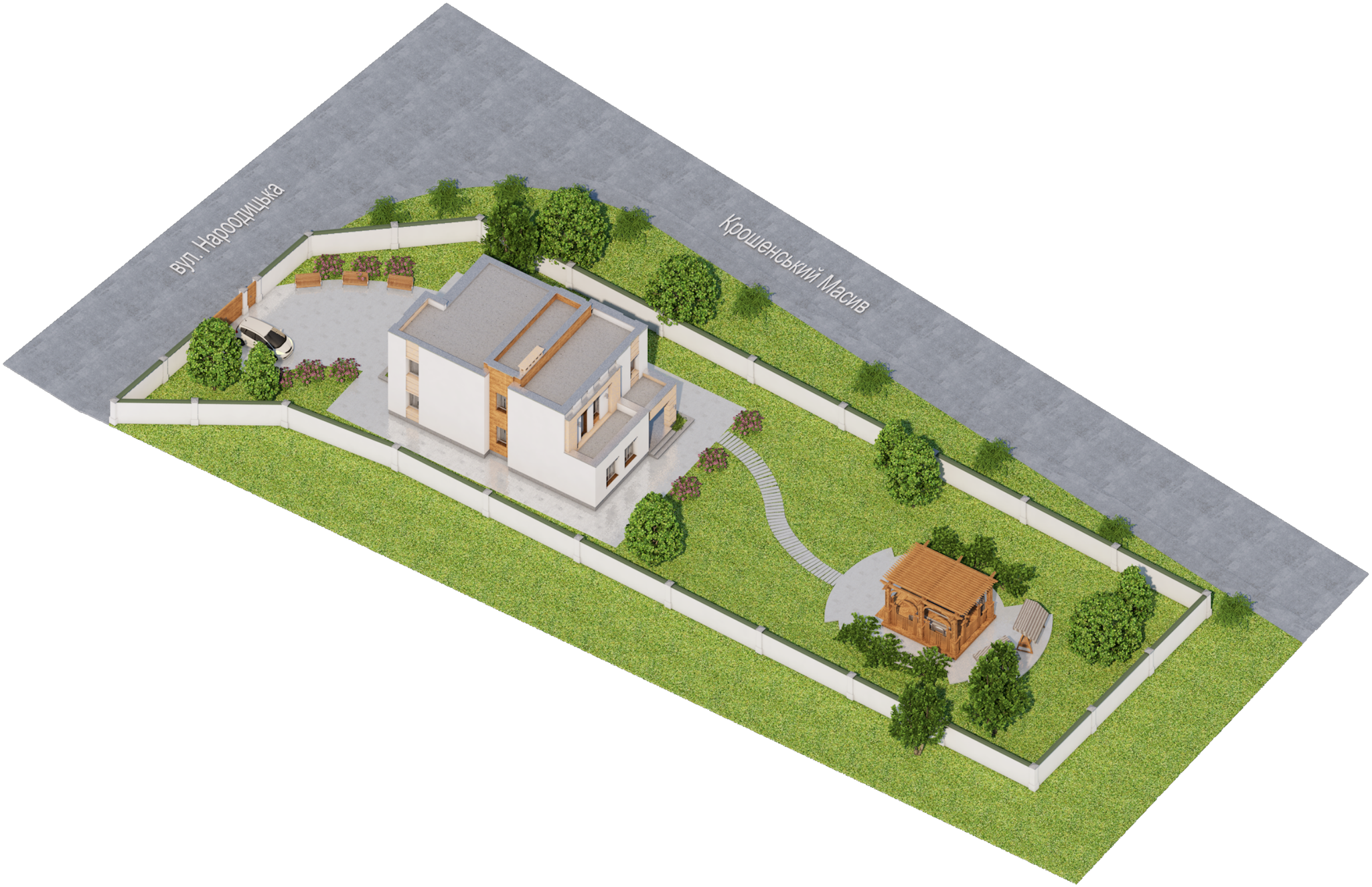
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 12 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Аконометричне зображення 1	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

АКСОНОМЕТРИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ



					143-2018		АР
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	13	
Н. контр.		Вдовиченко			Аконометричне зображення 2	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246		
Перевір.		Вдовиченко						
Розроб.		Ткаченко						

АКСОНОМЕТРИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ



Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

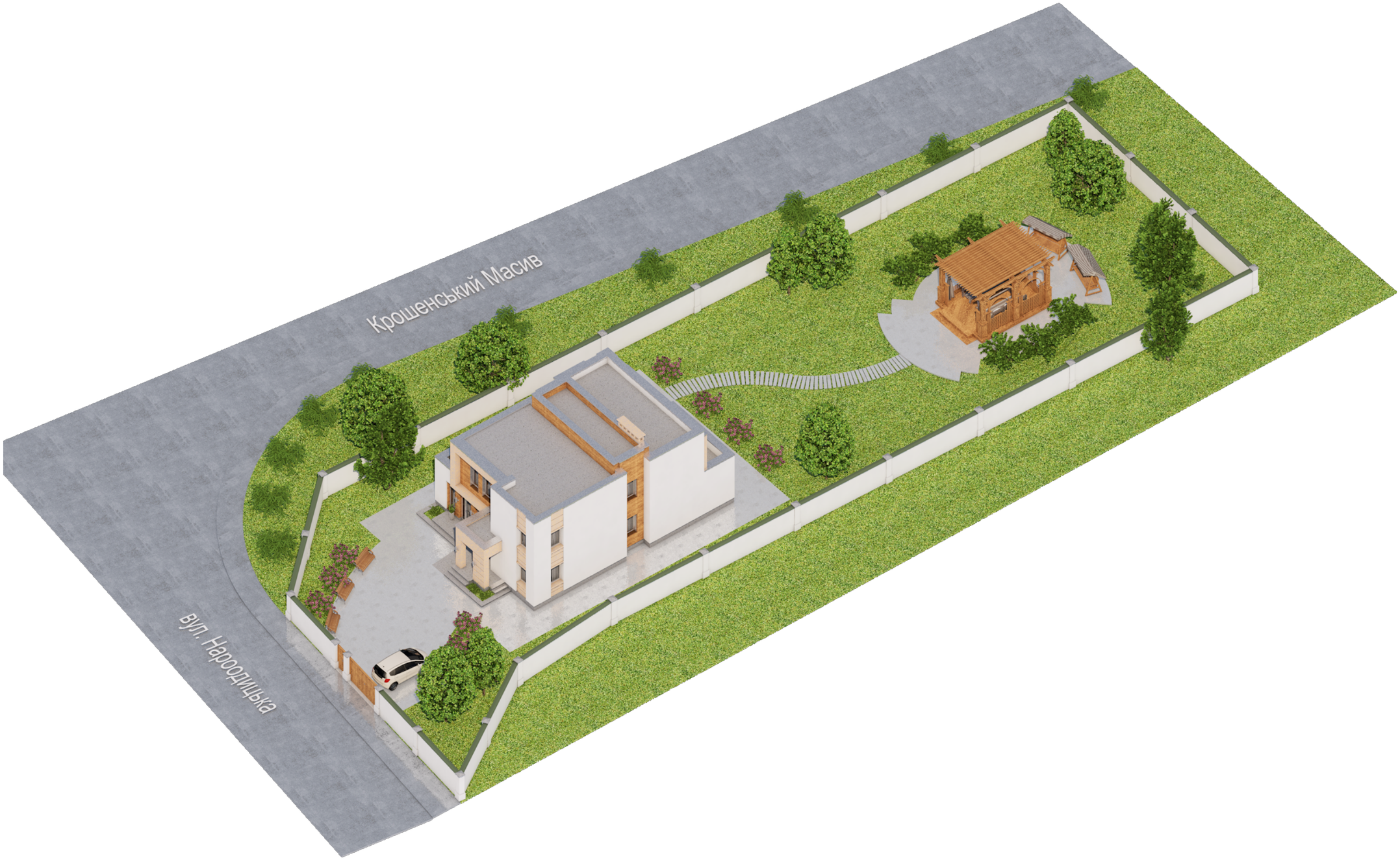
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	14	

Аконометричне зображення 3

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

АКСОНОМЕТРИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ



Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	15	

Аконометричне зображення 4

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

					143-2018		АР
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	16	
Н. контр.		Вдовиченко			Перспективне зображення 1	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246		
Перевір.		Вдовиченко						
Розроб.		Ткаченко						

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

					143-2018		АР
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	17	
Н. контр.		Вдовиченко			Перспективне зображення 2	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246		
Перевір.		Вдовиченко						
Розроб.		Ткаченко						

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

					143-2018			АР
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	18	
Н. контр.		Вдовиченко			Перспективне зображення 3	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246		
Перевір.		Вдовиченко						
Розроб.		Ткаченко						

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

					143-2018			АР
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	19	
Н. контр.		Вдовиченко			Перспективне зображення 4	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246		
Перевір.		Вдовиченко						
Розроб.		Ткаченко						

ФАСАД В ОСЯХ 1-6, М 1:100

ВІДОМІСТЬ ОЗДОБЛЕННЯ ФАСАДІВ

Позн.	Найменування елементів фасадів	Вид оздоблення	Колір	Примітка
1	Покриття ґанку	Плитка керамічна з матовою поверхнею		
2	Цоколь	Плитка керамічна з матовою поверхнею		
3	Зовнішні стіни до відмітки +4,600	Клінкерна плитка		
4	Зовнішні стіни вище відмітки +4,600	Декоративна штукатурка по мінераловатним плитам		
5				
6	Вікна	ПВХ		
7				
8				

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 20 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			Фасад в осях 1-7, М 1:100	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					

ФАСАД В ОСЯХ А/1-Е, М 1:100

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	21	

Фасад в осях А/1-Е, М 1:100

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ФАСАД В ОСЯХ 7-1, М 1:100

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	22	

Фасад в осях 7-1, М 1:100

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ФАСАД В ОСЯХ А/1-Е, М 1:100

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

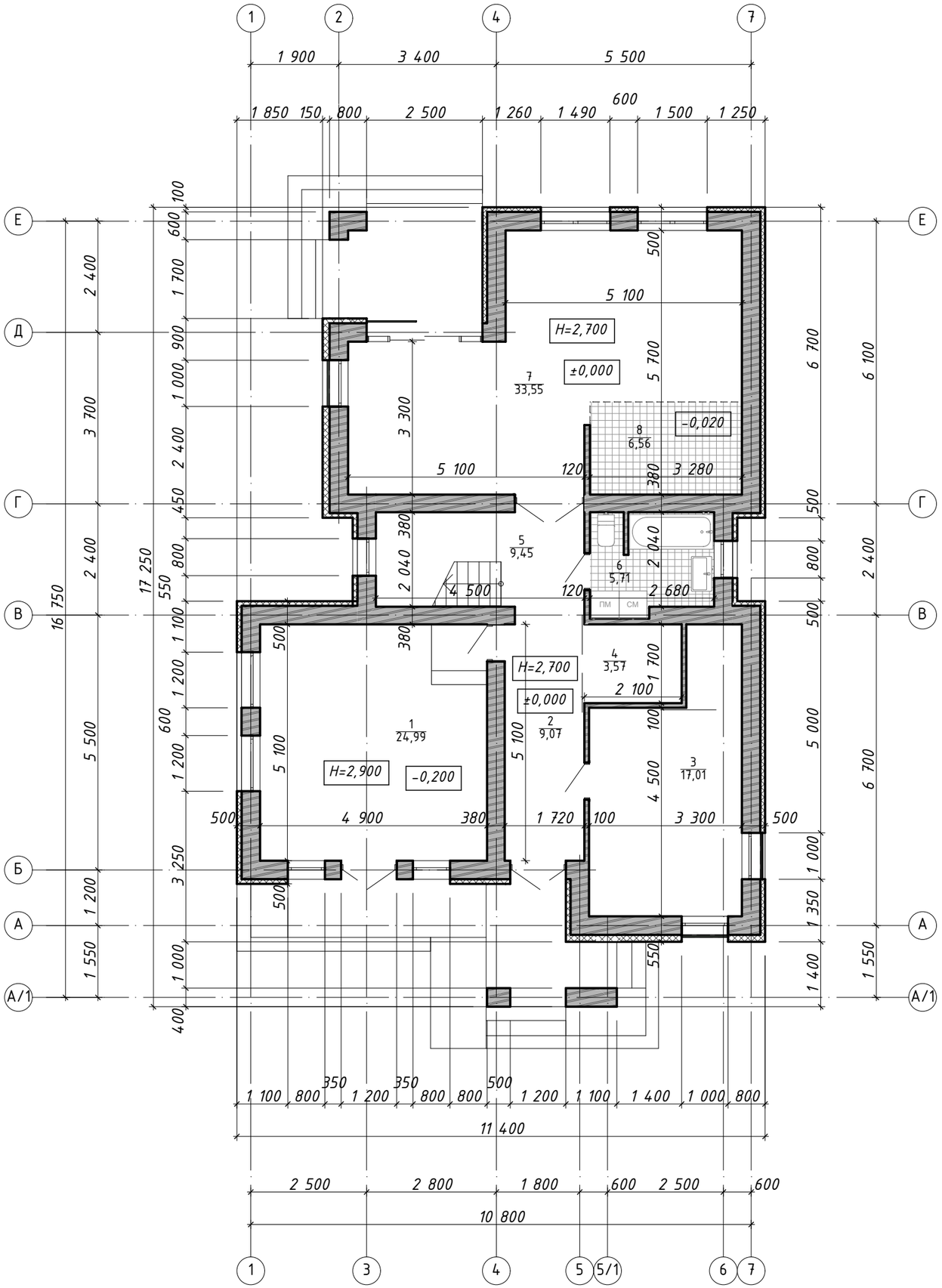
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	23	

Фасад в осях Е-А/1, М 1:100

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ, М 1:100



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²	Примітки
1	Торговельна зала	24,99	
2	Коридор	9,07	
3	Спальня	17,01	
4	Гардеробна	3,57	
5	Хол, сходова клітина	9,45	
6	Санвузол	3,71	
7	Вітальня	33,55	
8	Кухня-ніша	6,56	

1. Завідмітку 0,000 прийнято чисту відмітку підлоги першого поверху.
2. Відмітки підлог кухні та санвузла нижча за відмітку суміжних приміщень на 0,02 м. Відмітка підлоги терраси та ганку нижча за відмітку основної підлоги на 0,05 м. Відмітка підлоги торговельної зали нижча за основну підлогу на 0,20 м

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата
ГАП		Кострицький		
Н. контр.		Вдовиченко		
Перевір.		Вдовиченко		
Розроб.		Ткаченко		

143-2018 АР

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель

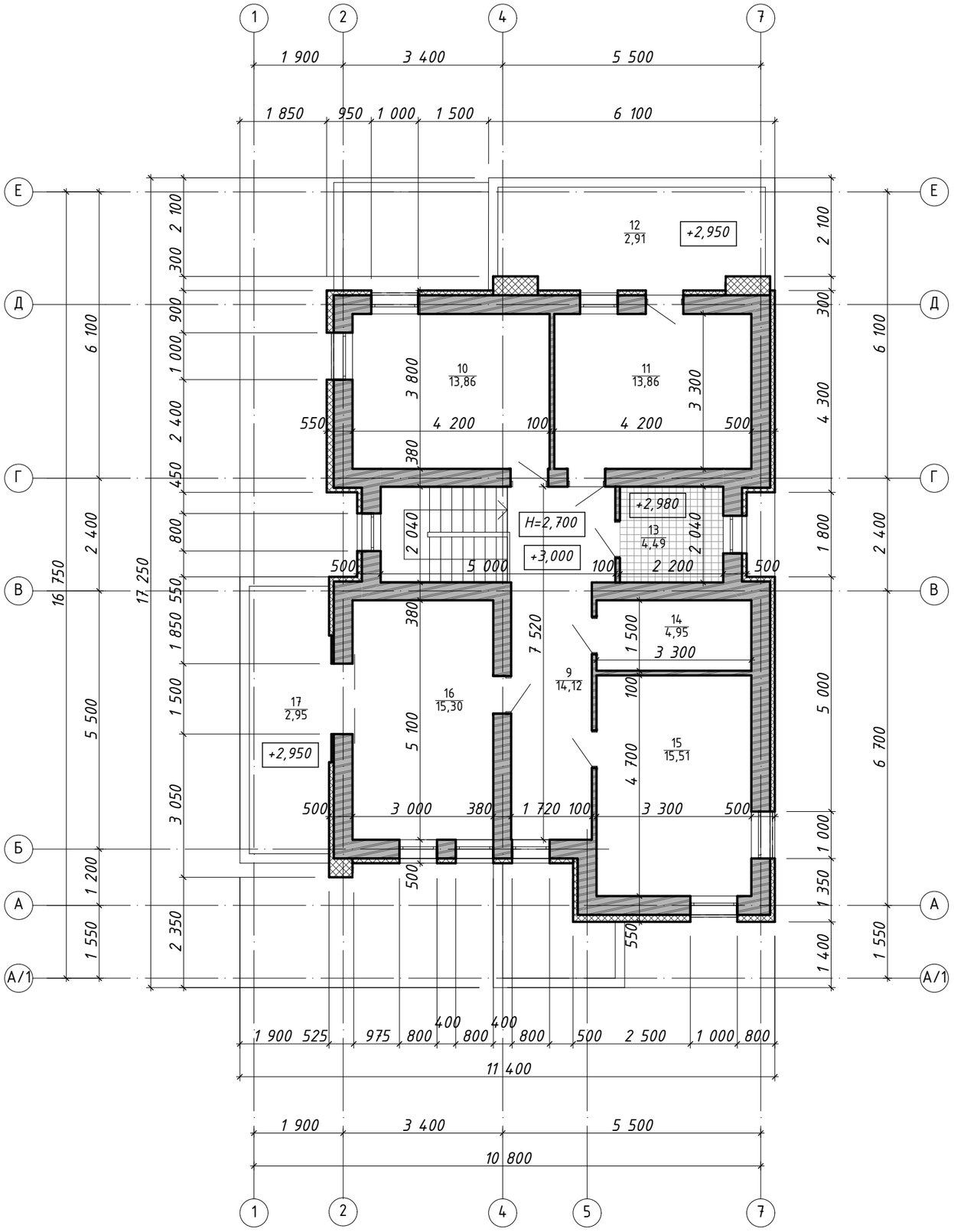
Індивідуальний житловий будинок

Стад	Аркуш	Аркушів
ДПТ	24	

План 1-го поверху, М 1:100.
Експлікація приміщень

ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста"
Ліцензія Серія АД №030246

ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ, М 1:100



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²	Примітки
9	Коридор	14,12	
10	Спальня	13,86	
11	Спальня	13,86	
12*	Балкон	2,91	
13	Санвузол	4,49	
14	Гардеробна	4,95	
15	Спальня	15,51	
16	Спальня	15,30	
17*	Балкон	2,95	

*площа вирахована з коефіцієнтом 0,3

Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	143-2018 АР		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1320 га розташованої за межами населеного пункту с. Оліївка на території Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області для будівництва садового будинку та господарських будівель		
ГАП		Кострицький			Індивідуальний житловий будинок	Стад: ДПТ	Аркуш: 25 / Аркушів:
Н. контр.		Вдовиченко			План 2-го поверху, М 1:100. Експлікація приміщень	ПП Архітектурно-будівельна майстерня "Аста" Ліцензія Серія АД №030246	
Перевір.		Вдовиченко					
Розроб.		Ткаченко					