

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Житомирського р-ну. (М 1:100 000).	
3.	Схеми розташування проектуємої території у планувальній структурі населеного пункту (району).(М 1:2 000 та М 1:10 000).	
4.	План існуючого використання території. (М 1:1 000). Умовні позначення, експлікація.	
5.	Опорний план. (М 1:1 000). Умовні позначення, експлікація.	
6.	Схема планувальних обмежень. (М 1:1 000). Умовні позначення, експлікація.	
7.	Проектний план та план червоних ліній (М 1:500). Експлікація,ТЕП, умовні позначення.	
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:500). Експлікація, умовні позначення.	
9.	Креслення поперечного профілю вулиці.	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1 000). Експлікація, умовні позначення.	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:500). Експлікація, умовні позначення.	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1.	Площа території розробки детального плану	га	3,9200	3,9200	-----
2.	Площа проектуємої ділянки, у т. ч.:	га	2,3500	2,3500	-----
	- площа існуючої забудови	га	-----	0,3382	-----
	- площа проектуємої забудови	га	-----	0,5572	-----
	- площа твердого покриття (асфальт, плитка)	га	-----	0,9295	-----
	- площа озеленення	га	-----	0,5251	-----
	- відсоток озеленення	%	-----	22,34	-----

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова території.	
ДБН Б.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.	
ДСТУ Б.В.2.7-237-2010	Камені бетонні і залізобетонні бортові.	
ДСТУ Б.В.2.7-119-2003	Будівельні матеріали. Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний. Технічні умови	
ДСТУ Б.В.2.7-145-2008	Будівельні матеріали. Вироби бетонні тротуарні неармовані. Технічні умови	
ДСТУ Б.В.2.7-238-2010	Плити бетонні тротуарні. Технічні умови	
ДБН Б. 1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території.	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ.

Детальний план території земельної ділянки під розміщення забудов для зберігання

сільськогосподарської продукції (зернової) за межами населеного пункту на території Коднянської

сільської ради, Житомирського району, Житомирської області розроблений на підставі:

- заяви на замовлення;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови районної державної адміністрації № 61 від 14.03.2019 р.;
- договору оренди землі № 4/57-19-ДО;
- витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- топографічної зйомки.

Замовником ДПТ являється Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА, платником - Сільськогосподарське приватне підприємство «ЛАД»

При розробці детельного плану території враховані такі природно-кліматичні умови:

- архітектурно-будівельний кліматичний район - І;
- температурна зона (ДБН В.2.6-31:2006, Зміна1) - І;
- розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22°С;
- характеристичне значення снігового навантаження - 1,60 кПа;
- характеристичне значення вітрового тиску - 0,50 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08 м;
- тривалість опалювального періоду - 184 доби;
- сейсмічність - 6 балів.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А.2.4-4-99, ДСТУ Б А.2.4-7-95.

					46 - 2019			ГП		
					Детальний план території земельної ділянки під розміщення забудов для зберігання сільськогосподарської продукції (зернової) за межами населеного пункту на території Коднянської сільської ради, Житомирського району, Житомирської області.					
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовники: Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури ЖРДА			Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Моргоева О.Ю.						ДПТ	1	11
Н. контр.		Познахір О.Ю			Загальні дані.			Приватне підприємство "Домобуд-ВС" Сертифікат АА № 002420 м. Житомир		
Перевір.		Ібатаєва В.І.								
Розроб.		Моргоева О.Ю.								