



Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовник: Лобова Олена Олександрівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Визначення містобудівних потреб для
будівництва автомобільного газозаправного пункту на території
Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.

Шифр об'єкту: 07-07/18

Житомир 2019р.

Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N



Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовник: Лобова Олена Олександрівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Визначення містобудівних потреб для
будівництва автомобільного газозаправного пункту на території
Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.

ФОП

ГАП



Тичина Н.В.

Молодико Ю.В.

Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N

Шифр об'єкту: 07-07/18

Житомир 2019р.

м. Житомир

24 05 2018 р.

ФОП Тичина Наталія Вікторівна, яка діє на підставі Положень та є платником Єдиного податку, надалі **“Виконавець”**, з однієї сторони та **Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської райдержадміністрації**, надалі **“Замовник”**, в особі т.в.о. начальника відділу **Григор'євої Алли Анатоліївни**, що діє на підставі Статуту з другої сторони, та **Лобова Олена Олександрівна** надалі **“Платник”**, з третьої сторони, (далі сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. “Замовник” доручає, а „Виконавець” приймає на себе зобов'язання по виготовленню містобудівної документації (детального плану території): згідно Розпорядження № 271 від 24.05.2018 року Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області «Про розроблення детального плану території гр. Лобовій Олені Олександрівни: «Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»

2. Вартість робіт

2.1. За виконану роботу згідно Договору “Платник” перераховує на розрахунковий рахунок „Виконавця” вартість робіт у розмірі визначеному у складеному ними ПРОТОКОЛІ угоди про договірну ціну за містобудівну документацію, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Оплата здійснюється “Платником” шляхом перерахунку вартості робіт на поточний рахунок „Виконавця” протягом 2-х банківських від дня підписання Договору.

2.3. Вартість робіт, передбачених Договором не є остаточною та може змінюватись (уточнюватись) у разі зміни обсягів робіт шляхом укладання додаткової угоди між СТОРОНАМИ, але не може бути меншою за вартість передбачену ПРОТОКОЛОМ угоди про договірну ціну на містобудівну документацію.

3. Порядок здачі та приймання робіт.

3.1. Передача “Платнику” містобудівної документації (детального плану території) здійснюється згідно акту здачі – приймання робіт (наданих послуг).

4. Відповідальність сторін.

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним договором “Виконавець” і “Замовник” несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

4.2. «Виконавець» бере на себе зобов'язання:

4.2.1. Виконати всі проектні роботи, які визначені у Договорі, в повному обсязі та у встановлені строки і передати їх «Замовнику».

4.3. «Замовник» бере на себе наступні зобов'язання:

4.3.1. Надати “Виконавцеві” необхідні вихідні дані.

4.3.2. Прийняти виконані згідно з умовами Договору проектні роботи.

4.4. «Платник» бере на себе наступні зобов'язання:

4.4.1. «Платник» зобов'язаний провести повний розрахунок за даним договором в межах кошторисних призначень.

5. Строк дій договору.

5.1. Строк дії договору 45 робочих днів і встановлюється з моменту оплати проекту до повного виконання обов'язків “Сторонами” по даному договору при умові наявності необхідних вихідних даних.

5.2. Даний договір може бути розірваний на вимогу однієї з сторін лише в разі несвоєчасної здачі робіт “Виконавцем” з немотивованим відхиленням від терміну виконання більш ніж на 20 робочих днів, у випадку не оплати робіт “Платником”, та за відсутності необхідних вихідних даних наданих “Замовником”.

6. Інші умови.



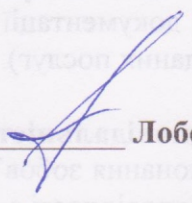
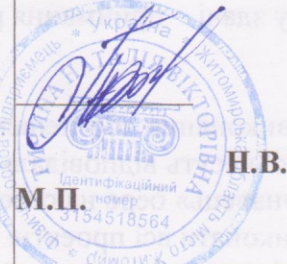

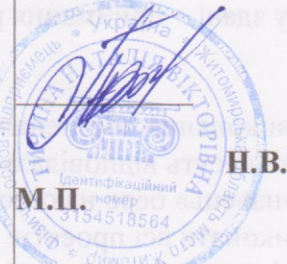
6.1. «Виконавець» приступає до виконання робіт тільки після сплати коштів за проектну документацію, перерахованих не пізніше 2-х робочих днів від дня підписання договору.

6.2. У разі затримки “Платником” сплати коштів за проектну документацію, подання вихідних даних “Замовником”, терміни початку і закінчення робіт переносяться на кількість затриманих днів без додаткового узгодження.

6.3. Розроблена «Виконавцем» документація є інтелектуальною власністю і не підлягає передачі іншим особам без згоди «Виконавця».

6.4. Даний Договір складено у трьох примірниках, по одному примірнику для кожної із «Сторін», що мають однакову юридичну силу.

7. Юридична адреса та реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області Юридична адреса: 10003, м. Житомир, вул. Л. Українки, 1 каб. №409 тел.: (0412) 42-47-00 тел./факс: (0412) 42-47-18	Фізична особа Лобова О.О. Юридична адреса: Київська обл., м. Київ, Л.Українки бульвар Лесі Українки, 30-Б паспорт МЕ 947254 виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві від 23 липня 2009 року і.к.. 2833915341	Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна Юридична адреса: 10002, м. Житомир, вул. Довженка, 47, каб. 2 код ЄДРПОУ 3154518564 банк філія Житомирського обласного управління АТ «Ощадбанк» МФО 311647 р/р 26002500940090 moidokymentu777@ukr.net тел. 097-233-99-55
т.в.о. начальника відділу  А.А. Григор'єва М.П. 	 Лобова О.О. М.П. 	 Н.В. Тичина М.П. 



У К Р А Ї Н А

Левківська сільська рада

Житомирського району Житомирської

Протокол

розгляду громадських слухань та обговорень детального плану території земельної ділянки площею 0,50 га для зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва автомобільного газозаправного пункту розташованого за межами населеного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну.

11 березня 2019 року

с. Левків

З 8 лютого 2019 р. по 11 березня 2019 року в приміщенні сільської ради приймалися для розгляду пропозиції та зауваження щодо розробленого детального плану території земельної ділянки для будівництва автомобільного газозаправного пункту розташованого за межами населеного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну. **Зауважень та пропозицій в письмовій та усній формі до сільської ради не надходило.**

Присутні:

Розробник: ФОП Тичина Наталія Вікторівна, Молодик Юрій Володимирович головний архітектор проекту (сертифікат архітектора серія АА № 001172), Лобова Олена Олександрівна – замовник (інвестор), сільський голова – Окоча Олександр Станіславович Секретар сільської ради - Остапчук Ірина Дмитрівна

Громада: у кількості шести чоловік:

1. Ільченко Владислав
2. Ільченко Віталій
3. Карпенко Вадим
4. Ліпницький Олег
5. Глушенко Юрій
6. Окоча Олександр

Порядок денний:

Обговорення детального плану території земельної ділянки для будівництва автомобільного газозаправного пункту розташованого за межами населеного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну.

Секретар сільської ради – Остапчук І.Д. зазначив, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головування та секретаря.

ВИСТУПИВ:

Громадянин Ільченко В. запропонував обрати

Головуючим – Окоча О.

Секретарем – Глушенко Ю.

ВИРІШИЛИ:

Обрати

Головуючим – Окоча О.

Секретарем – Глушенко Ю.

Голосували:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

На розгляд громадськості було надано:

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованого за межами населеного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну.

Основні показники:

Площа земельної ділянки – 0,5 га

Площа забудови ділянки – 70,3 м²

Відсоток озеленення – 40%

Ознайомившись з наданою документацією та враховуючи норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою КМУ від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Вирішили:

Рекомендувати затвердити детальний план території земельної ділянки будівництва автомобільного газозаправного пункту розташованого за межами населеного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну. Розробник ФОП Тичина Наталія Вікторівна та Молодик Юрій Володимирович - головний архітектор проекту (сертифікат архітектора серія АА № 001172).

Головуючий

Окоча О. В.

Секретар

Глушенко Ю.

Секретар сільської ради

Остапчук І.Д.



ПОГОДЖЕНО

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець

Тичина Наталія Вікторівна

(Посада керівника організації-виконавця)



Н.В. Тичина

(Ініціали, прізвище)

201 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

«Замовник»

Відділ регіонального розвитку

містобудування та архітектури

Житомирської райдержадміністрації

(Посада керівника організації-замовника)



А. А. Григор'єва

(Ініціали, прізвище)

201 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

«Визначення містобудівних потреб для
будівництва автомобільного газозаправного пункту на території
Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження № 271 від 24.05.2018 року Житомирської РДА Завдання на проектування, Договір, Лист-замовлення
2	Замовник детального плану території	Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської РДА Юридична адреса: 10003, м. Житомир, вул. Л. Українки, 1
3	Платник детального плану території	Фізична особа Лобова Олена Олександрівна Юридична адреса: Київська обл., м. Київ, Л.Українки бульвар Лесі Українки, 30-Б
4	Розробник детального плану території	Фізична особа-підприємець Тичина Н. В. ЄДРПОУ 3154518564 10002 м. Житомир, вул.. Довженка, 47, каб.2 тел. 097-233-99-55
5	Строк виконання детального плану	30 робочих днів
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи провести в один етап;
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк реалізації першого етапу проекту: 1-3 роки; Розрахунковий етап проекту: 3-7 років;

8	Мета розроблення детального плану	Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту за межами с. Глибочиця на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території М 1:2000 або М 1:5000; План існуючого використання території поєднаний з опорним планом М 1:500; Проектний план об'єднаний з планом червоних ліній в М 1:500; Інші графічні матеріали – згідно норм, в т. ч. ДБН Б.1.1-14:2012
10	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
11	Перелік основних техніко – економічних показників	Визначити основні техніко – економічні показники по території, площа забудови, площа благоустрою, площа планувальних обмежень (за наявності); Показники по вулично-дорожній мережі та інженерному обладнанню
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, Організації транспорту, пішоходів	Інженерне обладнання передбачати індивідуальне або централізоване відповідно до технічних умов. Організацію руху транспорту та пішоходів визначати з урахуванням вимог генерального плану та існуючої містобудівної ситуації.
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Без особливих вимог.
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Замовник надає проектувальнику (розробнику містобудівної документації) вихідні дані відповідно до «Додатку Б» ДБН Б.1.1-14:2012; Топографічна основа виготовляється та надається в форматі УСК-2000, в масштабі та з умовними позначеннями відповідно до визначених нормативно – правових актів;
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Обов'язково
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не потрібно.
17	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається.

18	Необхідність стратегічної Екологічної оцінки	Визначити в процесі розробки детального плану території.
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Необхідність в формуванні додаткових текстових або графічних матеріалів – відсутня. Графічні та текстові матеріали сформувати в одному розділі.
20	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Матеріали детального плану території надаються у трьох примірниках.
21	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Матеріали розроблені в форматі DWG, передаються для використання в растрових зображеннях в одному з наступних форматів: PDF (формат документів Adobe); TIF (растрове зображення TIFF); JPG (растрове зображення JPEG);
22	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Графічні матеріали розробляються за допомогою програмного комплексу «AutoCAD» в форматі DWG, зі збереженням для використання замовником в растрових зображеннях.
23	Додаткові вимоги	Без додаткових вимог.

Головний архітектор проекту

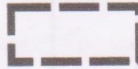

Ю. В. Молодіко

Т.в.о. начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
Житомирської райдержадміністрації

А. А. Григор'єва



Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N

-  - межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5000 га кад. № 1822084100:01:000:0868
 - межа території розробки детального плану

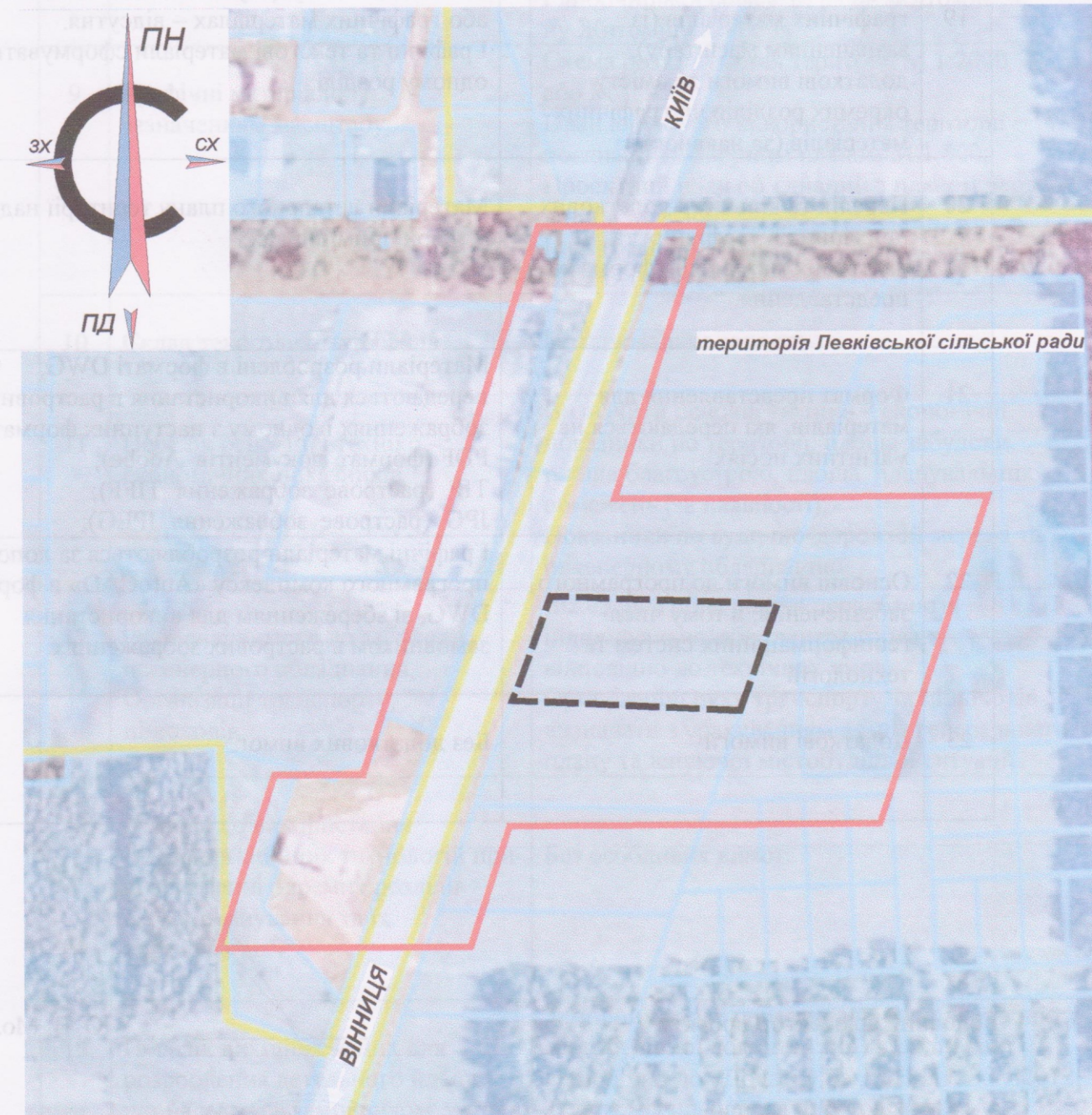
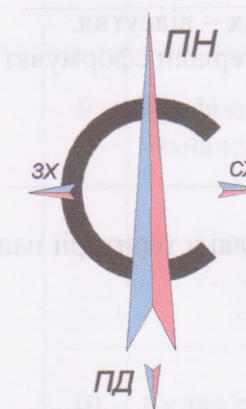
Т.в.о. начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
Житомирської райдержадміністрації



Григор'єва А. А.

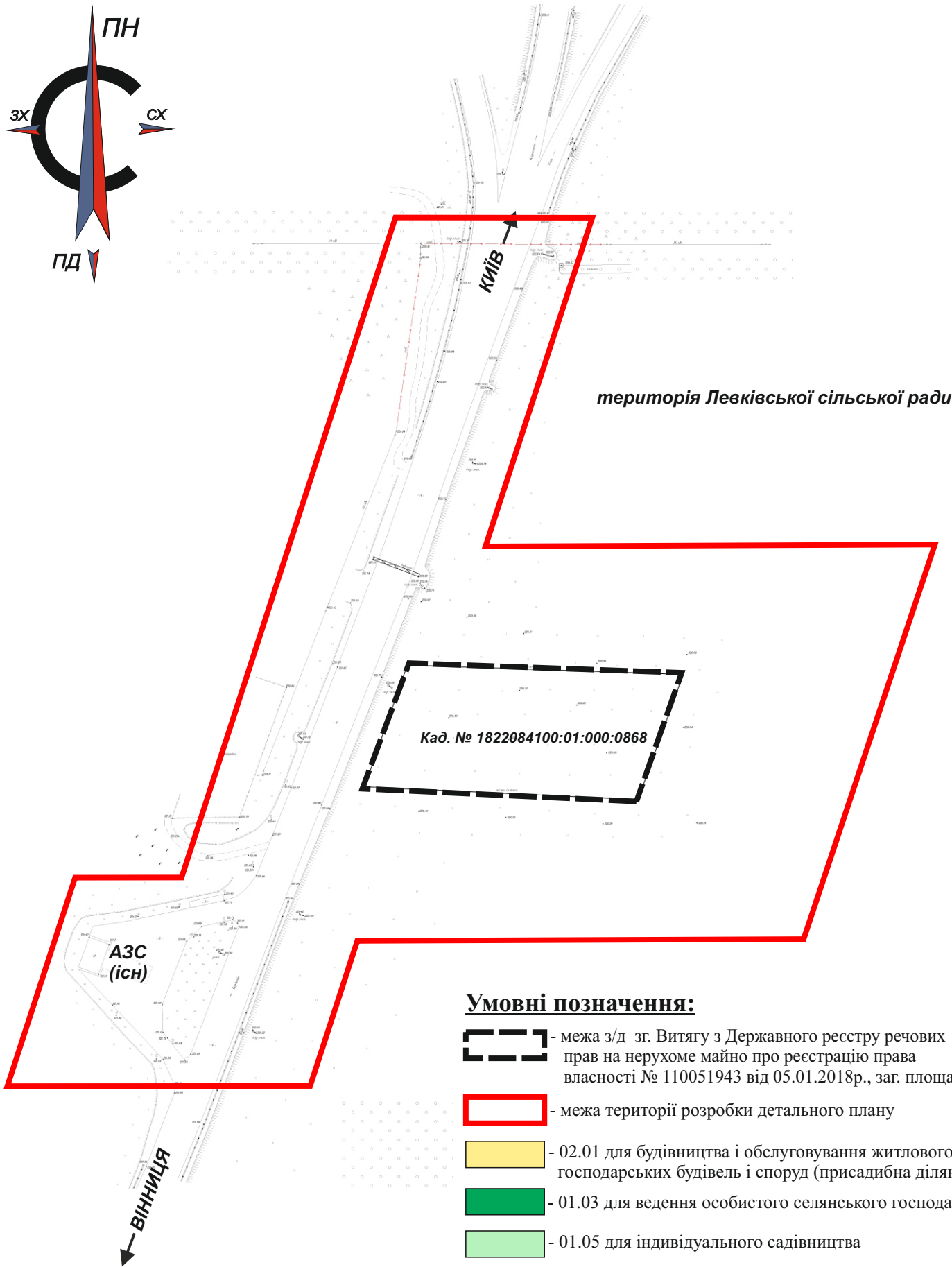
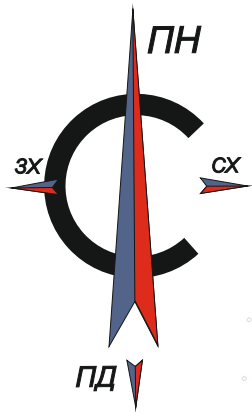
ВИКОПЮВАННЯ

з нанесенням контуру території детального плану



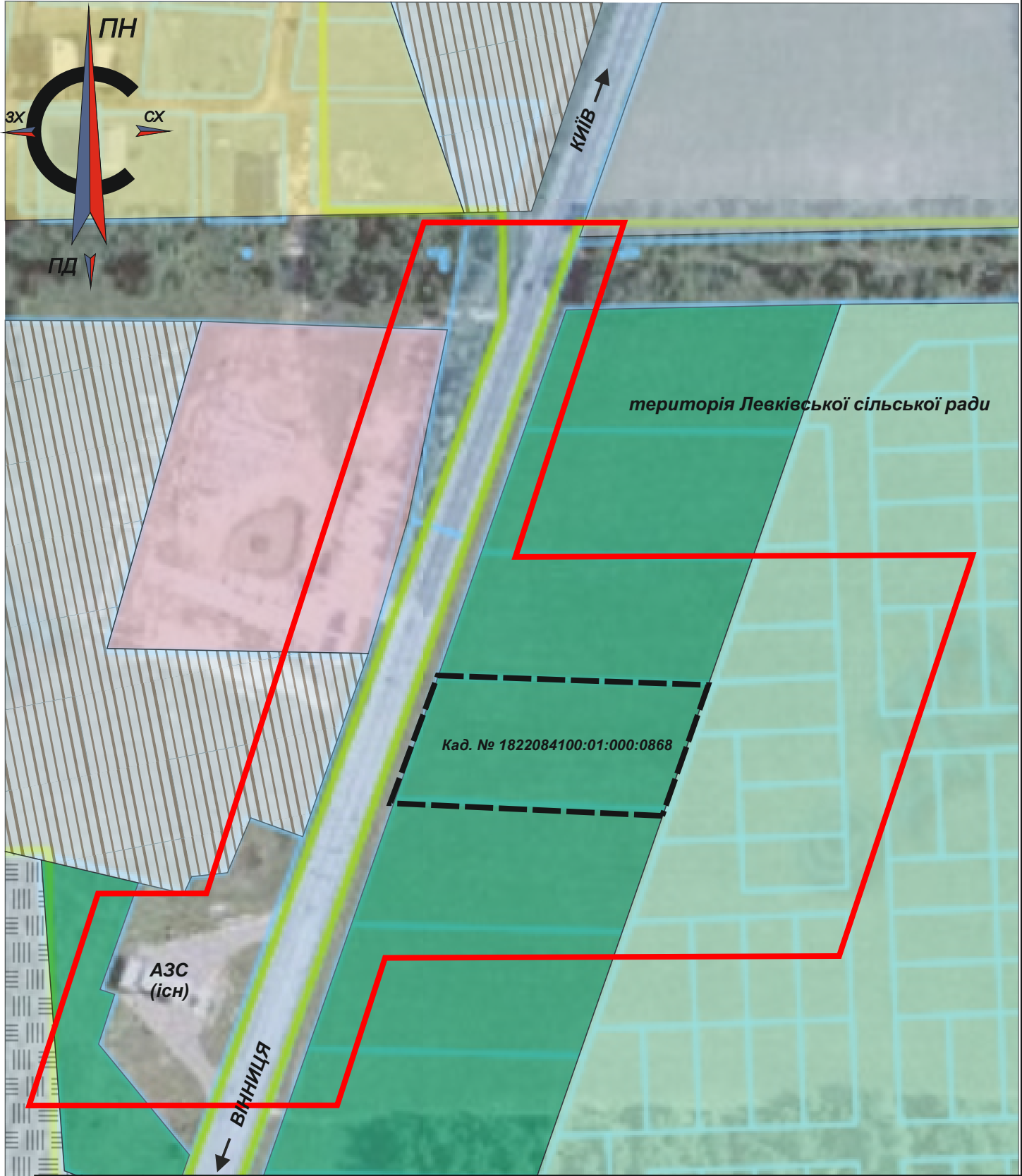
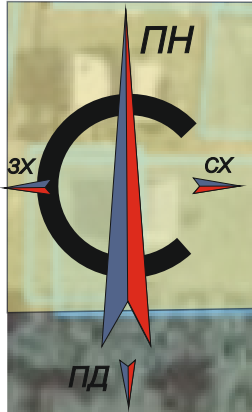
Відомість креслень основного комплекту ДПТ											
Аркуш		Найменування						Примітка			
1		Загальні дані. ТЕП									
2		Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:2000									
3		План існуючого використання території М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500 Опорний план М 1:500									
4		Проектний план М 1:500 План червоних ліній М 1:500									
5		Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М 1:500									
6		Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500									
7		Поперечний профіль вулиць . Профіль 1-1									
8		Схема інженерних мереж. М 1:500									
9		Об'ємно-просторове зображення Фотоматеріали									
Основні техніко-економічні показники											
№ п/п		Найменування		Од. виміру		Значення показників					
						Існ. стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років	Етап від 20 до 30 років		
1		Площа території детального плану		га		-	4,4450	-			
2		Площа земельної ділянки		га		0,5	0,5	-			
3		Кількість земельних ділянок		шт		1	1	-			
4		Площа твердого покриття проїздів та тротуарів , що проектуються		м2		-	916,0	-			
5		Площа забудови:		м2		-	70,3	-			
6		Гранична поверховість		пов.		-	1	-			
7		Територія ділянки, що знаходиться в зоні дії планувальних обмеже		м2		-	-	-			
8		Площа озеленення		м2		-	4013,7	-			
9		Використання території під забудову		%		-	1,4	-			
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:											
ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»											
розроблено на підставі листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм. Будівництво планується за межами с. Левків на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.». (ПВ кліматичний район); Район має наступні розрахункові характеристики: - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ; - характерне снігове навантаження - 1,46 кПа; - характерний вітровий тиск - 0,46 кПа; - глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.; інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 . Даний план території розроблено згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДБН Б.1.1-14:2012 . Умовні позначення на кресленнях виконані згідно з ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009											
ПРИМІТКИ:											
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 , яка надана замовником. 2. Всі розміри подані в метрах. 3. Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви. 4. Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану. 5. Вертикальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натурі та закріплені на місцевості.											
Відомість документів , на які посилаються та додаються											
Позначення		Найменування						Примітка			
ДБН Б.1.1-14:2012		Склад та зміст детального плану території									
ДБН Б.2.2-12:2018		Планування і забудова територій									
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010		Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.									
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013		Умовні позначення графічних документів містобудівної документації									
07-07/18											
Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.											
Змін.		Кіл.уч.		Арк.		Недок		Підпис		Дата	
ГАП		Молодико Ю.									
Перевірів		Молодико Ю.									
Розробив		Тичина Н.В.									
Детальний план території										Стадія	
										Аркуш	
										Аркушів	
ДПТ										1	
9											
Загальні дані. ТЕП										ФОП ТИЧИНА Н.В.	

Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:2000

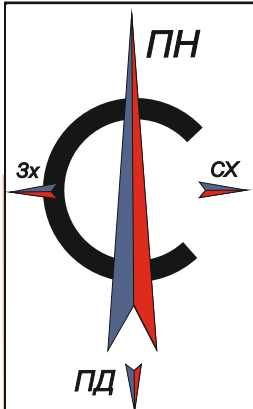


Умовні позначення:

- межа з/д зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 110051943 від 05.01.2018р., заг. площа - 0,5 га
- межа території розробки детального плану
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 01.05 для індивідуального садівництва
- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

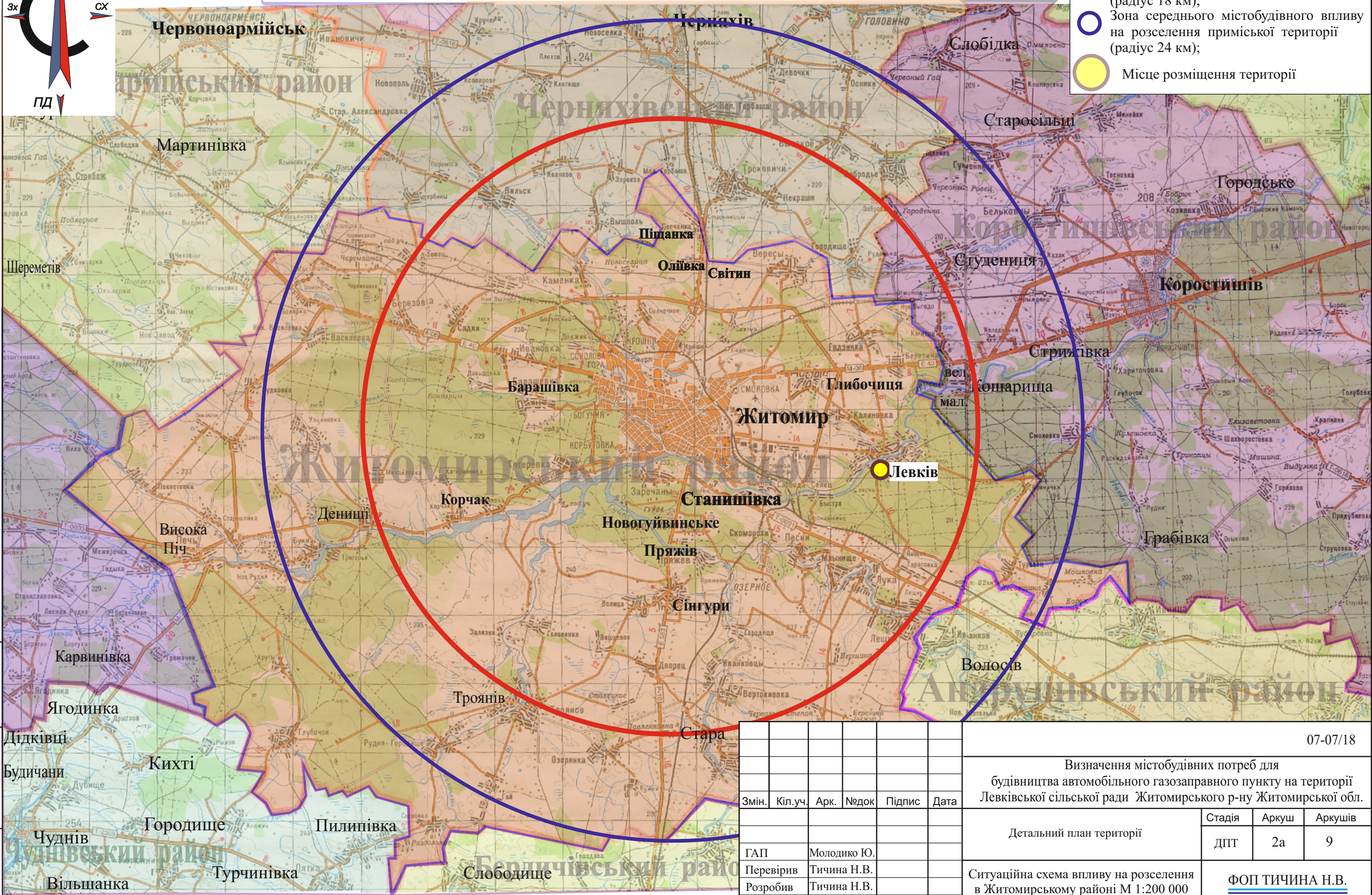


						07-07/18				
						Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.				
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	2	9
ГАП	Молодико Ю.									
Перевірив	Тичина Н.В.					Схема розташування території у планувальній структурі району	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>			
Розробив	Тичина Н.В.									



Ситуаційна схема впливу на розселення
в Житомирському районі М 1:200 000

- Умовні позначки:
- Зона найбільшого містобудівного впливу на розселення приміської території (радіус 18 км);
 - Зона середнього містобудівного впливу на розселення приміської території (радіус 24 км);
 - Місце розміщення території



						07-07/18			
						Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2а	9
ГАП	Молодикю Ю.						ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
Перевірів	Тичина Н.В.					Ситуаційна схема впливу на розселення в Житомирському районі М 1:200 000			
Розробив	Тичина Н.В.								

Зам. інв. N	
Підпис дага	
Інв. N ориг	

Об`ємно-просторове зображення



Зам. інв. N	
Підпис дата	
Інв. N ориг	

							07-07/18			
							Визначення містобудівних потреб для будівництва автомобільного газозаправного пункту на території Левківської сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	9	9
ГАП		Молодіко Ю.					Об`ємно-просторове зображення Фотоматеріали	<u>ФОП ТИЧИНА Н.В.</u>		
Перевірів		Молодіко Ю.								
Розробив		Тичина Н.В.								