

**Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна**

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55  
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовник: Василенко Наталія Анатоліївна

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Розміщення виставкового майданчика непродовольчих  
товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та  
спорудами за межами с. Березина на території  
Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну  
Житомирської обл.**

ФОП \_\_\_\_\_ Тичина Н.В.  
МП

ГАП \_\_\_\_\_ Молодико Ю.В.  
МП

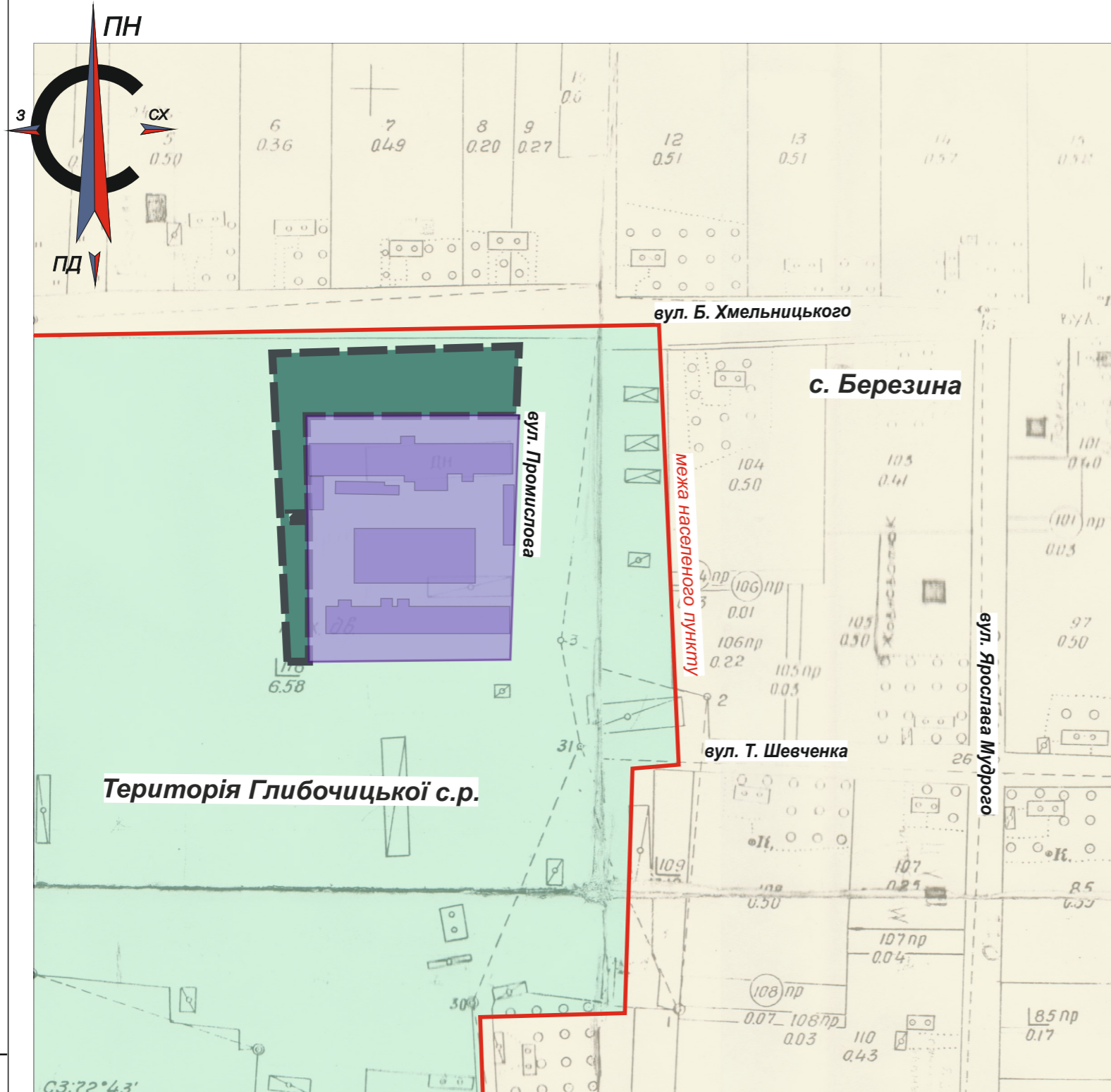
Інв. N ориг	
Підпис дата	
Зам. інв. N	

*Шифр об`єкту: 21-01/19*

*Житомир 2019р.*

Відомість креслень основного комплекту ДПТ												
Аркуш		Найменування						Примітка				
1		Загальні дані. ТЕП										
2		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту										
3		План існуючого використання території М 1:1000 Опорний план М 1:1000. Схема планувальних обмежень М 1:1000 .										
4		Проектний план М 1:1000 Схема червоних ліній М 1:1000 Схема планувальних обмежень М 1:1000										
5		Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000										
6		Поперечний профіль вулиці. Профіль 1-1. Профіль 2-2										
7		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000										
8		Схема інженерних мереж. М 1:1000										
9		Фотоматеріали.										
Основні техніко-економічні показники												
№ п/п		Найменування		Од. виміру		Значення показників						
						Існ. стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років				
1		Площа території детального плану		га		-	4,000	-				
2		Площа земельної ділянки		га		0,32	0,32	-				
3		Кількість земельних ділянок		шт.		1	1	-				
4		Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, .... червоні лінії вуличної транспортної мережі)		м2		188,01	1164,01	-				
5		Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються		м2		-	1660,00	-				
6		Площа забудови		м2		-	674,0	-				
7		Відсоток озеленення		%		-	37,06	-				
8		Використання території під забудову		%		-	21,06	-				
9		Гранична поверховість		пов.		-	2	-				
10		Прогнозована кількість населення		чол.		-	-	-				
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:												
ДПТ: «Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.»												
розроблено на підставі Розпорядження, листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм. Будівництво планується за межами населеного пункту с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну, Житомирської області (II В кліматичний район); Район має наступні розрахункові характеристики: - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ; - характерне снігове навантаження - 1,46 кПа; - характерний вітровий тиск - 0,46 кПа; - глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.; інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 . Даний план території розроблено згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН Б.1.1-14:2012 . Умовні позначення на кресленнях виконані згідно з ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009												
ПРИМІТКИ:												
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 , яка надана замовником. 2. Всі розміри подані в метрах. 3, Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви. 4. Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану. 5. Горизонтальна прив`язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки межі якої винесено в натуру.												
Відомість документів , на які посилаються та додаються												
Позначення			Найменування						Примітка			
ДБН Б.1.1-14:2012			Склад та зміст детального плану території									
ДБН Б.2.2-12:2018			Планування і забудова територій									
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010			Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.									
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013			Умовні позначення графічних документів містобудівної документації									
21-01/19												
Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.												
Змін.		Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
							Детальний план території			ДПТ	1	9
ГАП		Молодико Ю.										
Перевірів		Молодико Ю.										
Розробив		Тичина Н.В.										
							Загальні дані. ТЕП			ФОП ТИЧИНА Н.В.		

**Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту**



**Умовні позначення:**



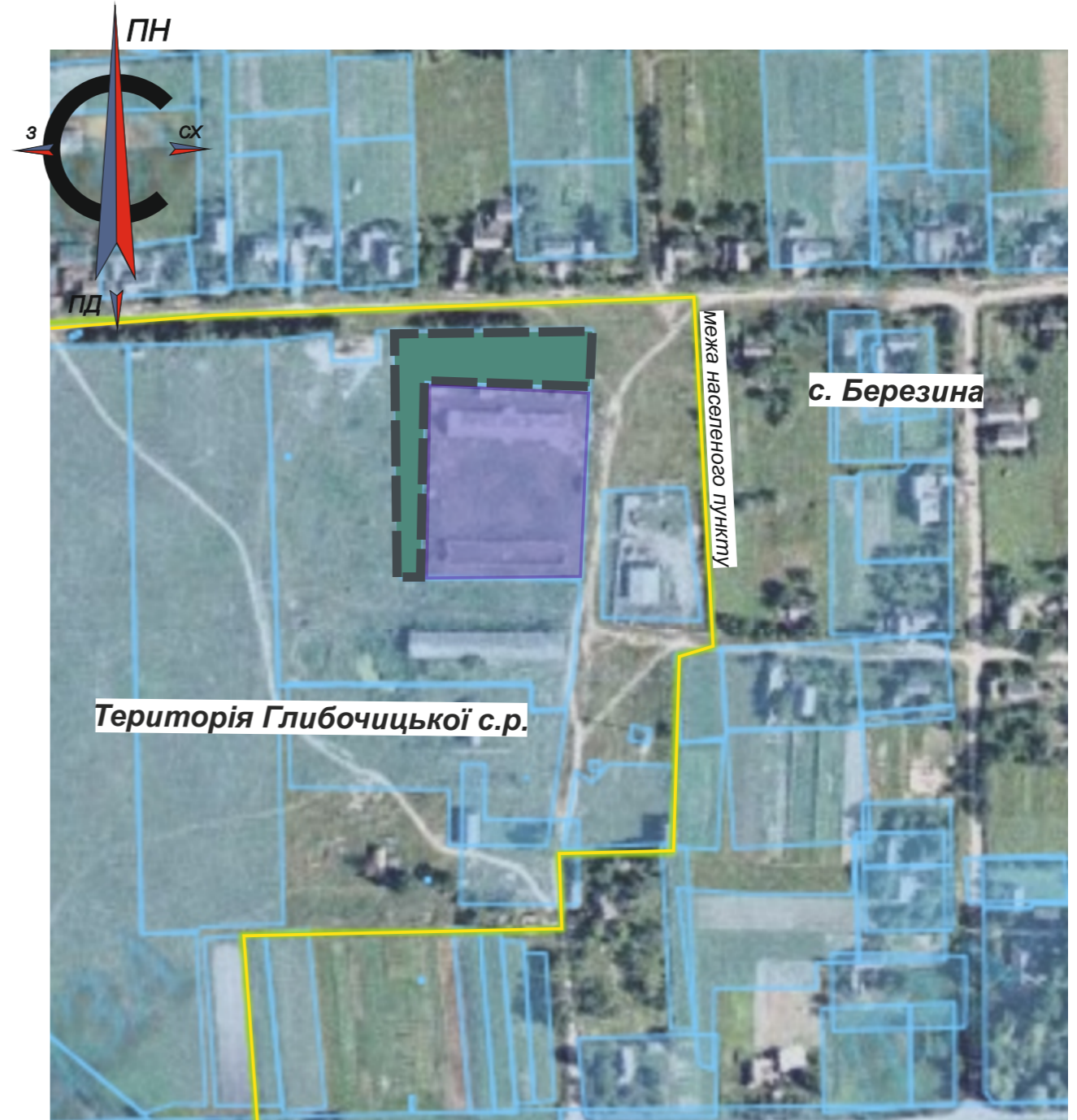
межа з/д, що пропонується до зміни цільового використання **гр. Василенко Н.А.**

(зг. Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності № 58200475 від 26.04.2016р., заг. площа - 0,3200 га кад. № 1822082000:03:000:1118)

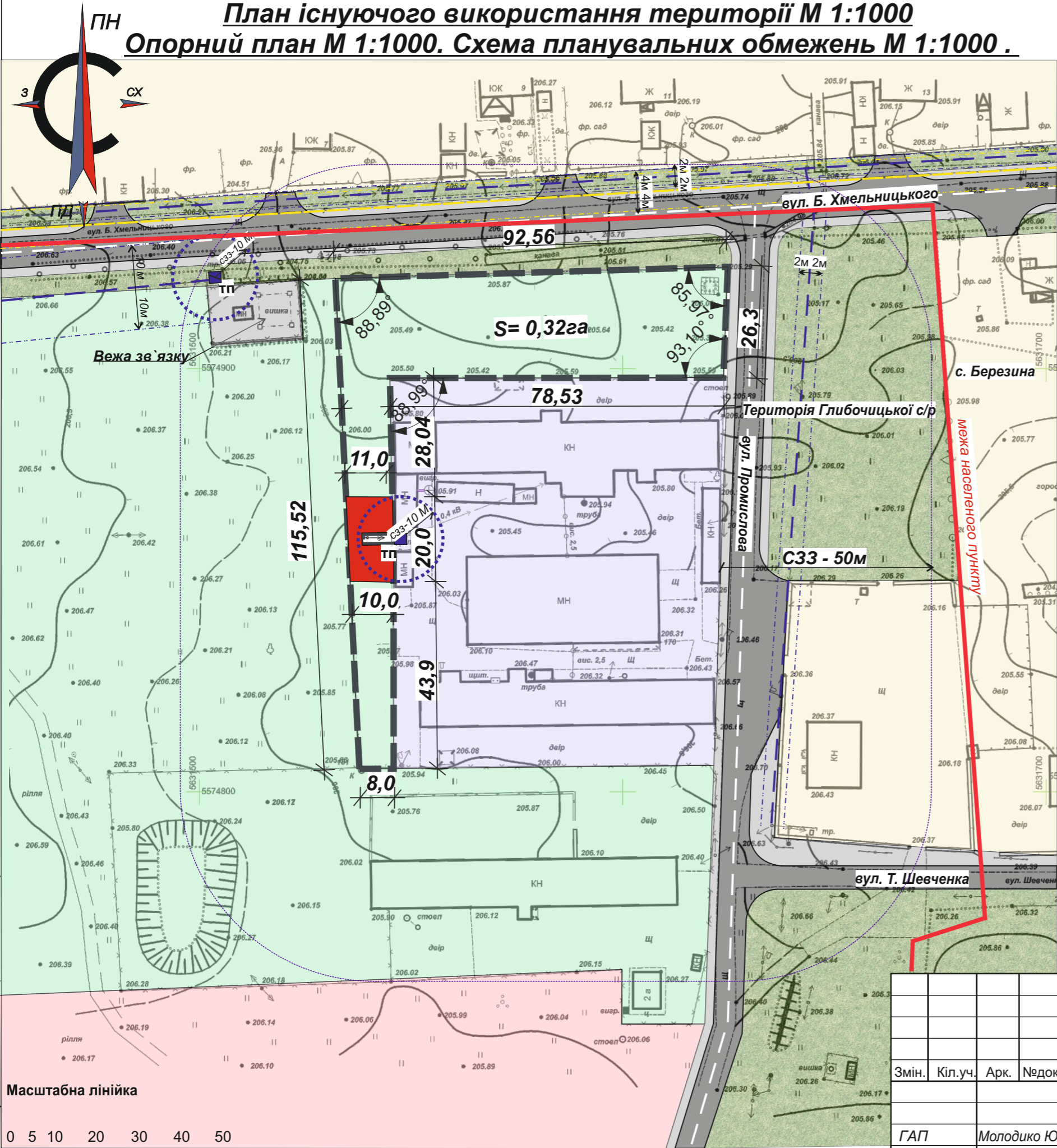
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (підприємство по виготовленню меблів)

територія с. Березина

територія Глибочицької с/р

[illegible]

План існуючого використання території М 1:1000  
Опорний план М 1:1000. Схема планувальних обмежень М 1:1000 .



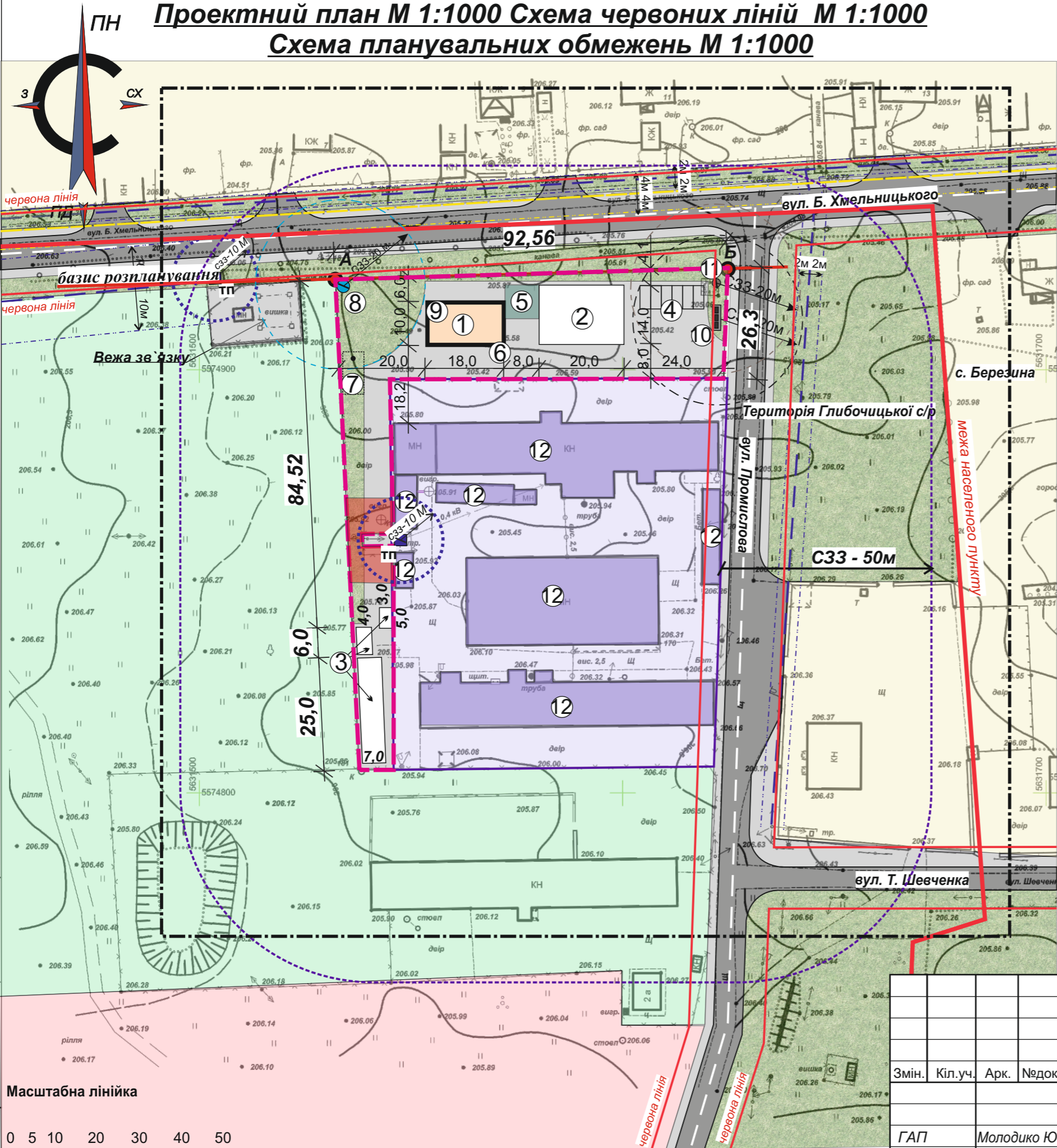
Умовні позначення:

- межа з/д, що пропонується до зміни цільового використання **гр. Василенко Н.А.**
- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (підприємство по виготовленню меблів) Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96 Виробництва по обробці деревини Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м 1. Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків.
- планувальні обмеження ТП СЗЗ-10м.
- ЛЕП 0,4 кВ СЗЗ - 2 м, ЛЕП 10,0 кВ СЗЗ - 10 м
- газ с.т. СЗЗ - 4 м
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- газон (трава)
- дорожнє покриття

Примітки:  
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.  
2. Всі розміри подані в метрах.

Зам. інв. N													
Підпис дата	<div>21-01/19</div> <div>Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.</div>												
Інв. N ориг	<div>Масштабна лінійка</div> <div>0 5 10 20 30 40 50</div> <div>0м 50м</div>								Стадія	Аркуш	Аркушів		
							ГАП		Детальний план території		ДПТ	3	9
							Перевірів		План існуючого використання території М 1:1000		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
							Розробив		Опорний план М 1:1000				
									Схема планувальних обмежень М 1:1000				

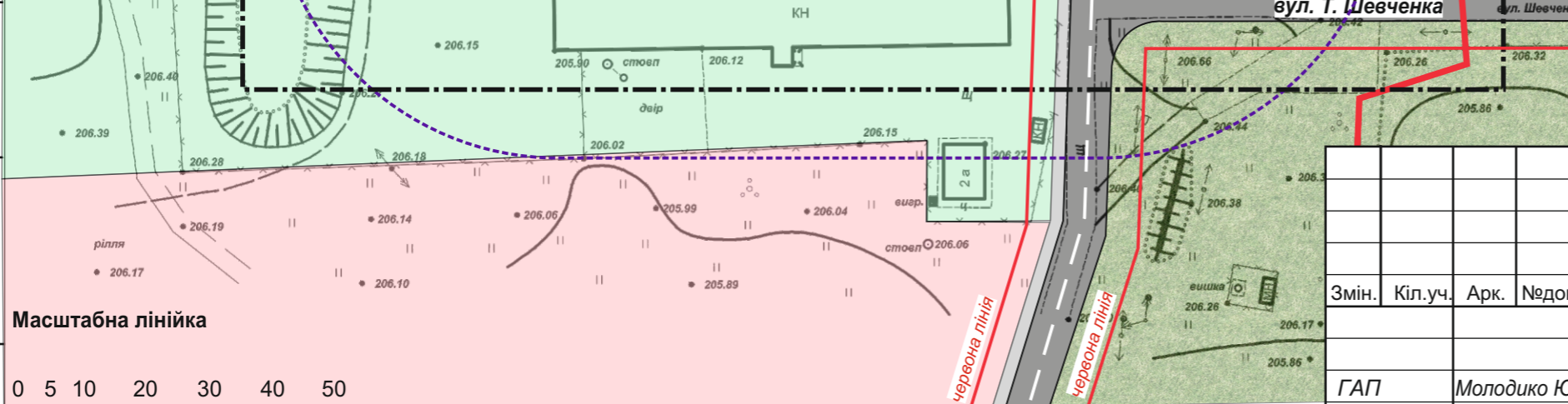
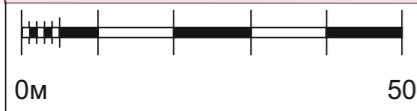
Проектний план М 1:1000  
Схема червоних ліній М 1:1000  
Схема планувальних обмежень М 1:1000



Умовні позначення:

- межа території розробки детального плану
- межа з/д, що пропонується до зміни цільового використання **гр. Василенко Н.А.**
- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (підприємство по виготовленню меблів) Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96 Виробництва по обробці деревини Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м 1. Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків.
- планувальні обмеження ТП С33-10м.
- ЛЕП 0,4 кВ С33 - 2 м, ЛЕП 10,0 кВ С33 - 10 м
- газ с.т. С33 - 4 м
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- газон (трава)
- дорожнє покриття

Примітки:  
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.  
2. Всі розміри подані в метрах.  
3. Прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.

Зам. інв.Н	Підпис дата		21-01/19					
			Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.					
			Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
Інв.Н ориг			Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП Молодико Ю.			ДПТ	4	9
			Перевірів Молодико Ю. Розробив Тичина Н.В.			Проектний план М 1:500 Схема червоних ліній М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500		
						ФОП ТИЧИНА Н.В.		



[illegible]

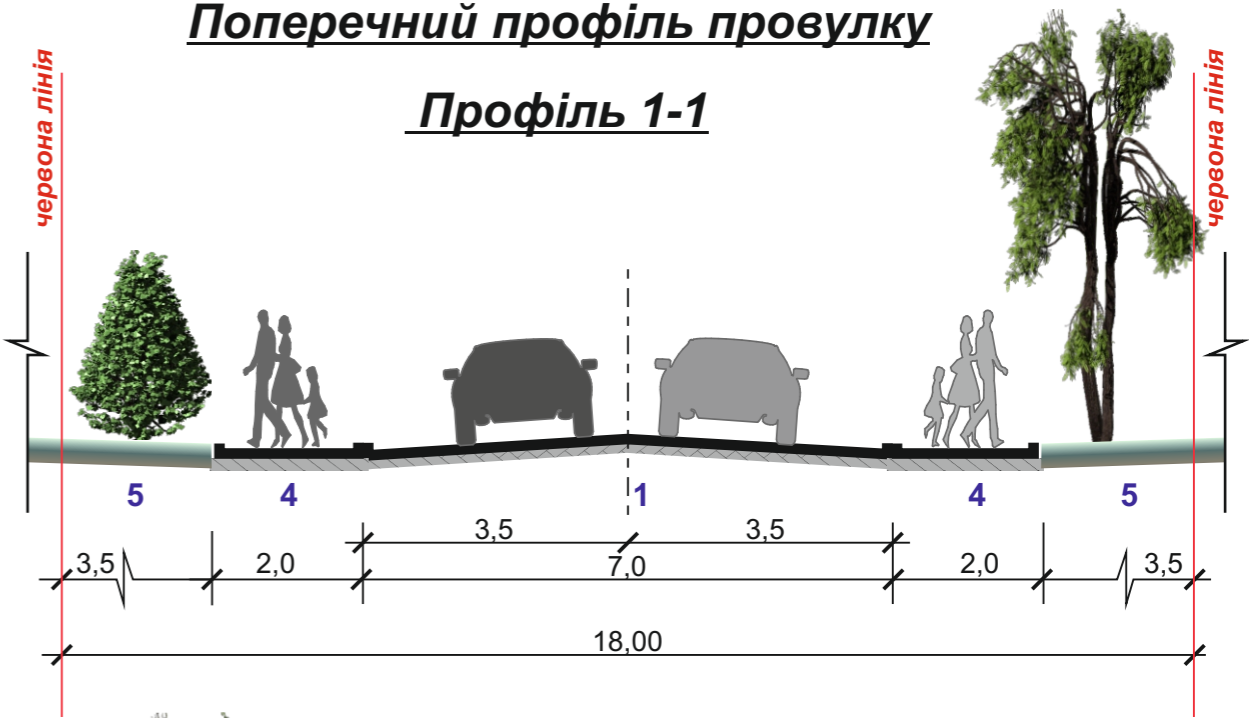
### Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м. кв.	Примітка
1	Офісно-побутова будівля	2	180,0	проект.
2	Виставковий майданчик закрит. типу (меблева продукція)	1	280,0	проект.
3	Господарська будівля	1	175,0/24,0/15,0	проект.
4	Місце тимч. зберігання авто.	—	—	проект.
5	Майданчик для відпочинку персоналу	—	—	проект.
6	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	—	—	проект.
7	Пожежний резервуар	—	—	проект.
8	Шахтний колодязь	—	—	проект.
9	Планове джерело викидів (твердопаливний котел з димовентканалом)	—	—	проект.
10	Контейнери для сміття	—	—	проект.
11	Малі очисні споруди типу септик	—	—	проект.
12	Будівлі та споруди підприємства по виготовленню меблів	—	—	існ.

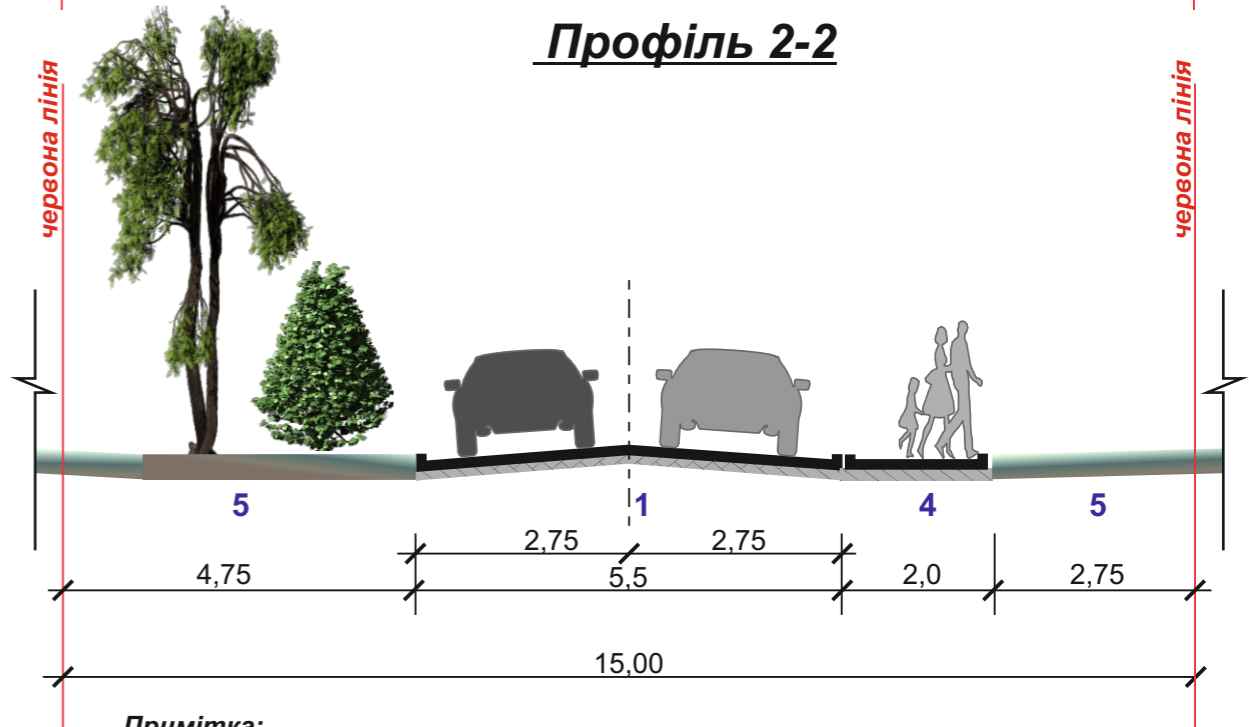
						21-01/19		
						Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
						Детальний план території	ДПТ	5
								Аркушів
ГАП	Молодіко Ю.					Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	ФОП ТИЧИНА Н.В.	
Перевірів	Молодіко Ю.							
Розробив	Тичина Н.В.							

Поперечний профіль провулку

Профіль 1-1



Профіль 2-2



Примітка:

ДБН В.2.3-5-2018 «ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ»

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1 - основна проїзна частина;                 | 6 - огорожі бар'єрного типу;        |
| 2 - місцеві (бічні) проїзди;                 | 7 - перильна огорожа;               |
| 3 - смуга безпеки;                           | 8 - велосипедна смуга;              |
| 4 - тротуари;                                | 9 - велосипедна доріжка;            |
| 5 - розділювальні смуги та смуги озеленення; | 10 - тротуари з дозволим велорухом. |

Зам. інв.№	2 - місцеві (бічні) проїзди; 3 - смуга безпеки; 4 - тротуари; 5 - розділювальні смуги та смуги озеленення;						7 - перильна огорожа; 8 - велосипедна смуга; 9 - велосипедна доріжка; 10 - тротуари з дозволеним велорухом.				
Підпис дата							21-01/19				
							Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.				
	Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					
Інв.№ ориг							Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	6	9
	ГАП		Молодико Ю.				Поперечний профіль вулиці Профіль 1-1. Профіль 2-2		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
	Перевірів		Молодико Ю.								
	Розробив		Тичина Н.В.								

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м. кв.	Примітка
1	Офісно-побутова будівля	2	180,0	проект.
2	Виставковий майданчик закрит. типу (меблева продукція)	1	280,0	проект.
3	Господарська будівля	1	175,0/24,0/15,0	проект.
4	Місце тимч. зберігання авто.	—	—	проект.
5	Майданчик для відпочинку персоналу	—	—	проект.
6	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	—	—	проект.
7	Пожежний резервуар	—	—	проект.
8	Шахтний колодязь	—	—	проект.
9	Планове джерело викидів (твердопаливний котел з димовентканалом)	—	—	проект.
10	Контейнери для сміття	—	—	проект.
11	Малі очисні споруди типу септик	—	—	проект.
12	Будівлі та споруди підприємства по виготовленню меблів	—	—	існ.

	межа території розробки детального плану
	межа з/д, що пропонується до зміни цільового використання <b>гр. Василенко Н.А.</b>
	<u>проектована відмітка покриття</u> існуюча відмітка землі
	межа території розробки детального плану

Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі)  
з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина  
на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
<i>ДПТ</i>	7	9

**ФОП ТИЧИНА Н.В.**

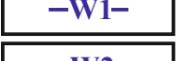
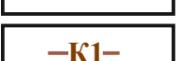
Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N

**Схема інженерних мереж. М 1:1000**

Від існуючих мереж електропостачання (проект)

межа населеного пункту

Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недоп.
ГАП	Молодіко Ю		

	межа території розробки детального плану
	межа з/д, що пропонується до зміни цільового використання <b>гр. Василенко Н.А.</b>
	планувальні обмеження ТП СЗЗ-10м.
	ЛЕП 0,4 кВ СЗЗ - 2 м, ЛЕП 10,0 кВ СЗЗ - 10 м
	газ с.т. СЗЗ - 4 м
	кабельна лінія (існуюча)
	кабельна лінія 0,23 кВ
	ввідно-розподільний щит будинку
	господарсько-побутовий водопровід (проект)
	локальна каналізація (проект)

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м. кв.	Примітка
1	Офісно-побутова будівля	2	180,0	проект.
2	Виставковий майданчик закрит. типу (меблева продукція)	1	280,0	проект.
3	Господарська будівля	1	175,0/24,0/15,0	проект.
4	Місце тимч. зберігання авто.	—	—	проект.
5	Майданчик для відпочинку персоналу	—	—	проект.
6	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	—	—	проект.
7	Пожежний резервуар	—	—	проект.
8	Шахтний колодязь	—	—	проект.
9	Планове джерело викидів (твердопаливний котел з димовентканалом)	—	—	проект.
10	Контейнери для сміття	—	—	проект.
11	Малі очисні споруди типу септик	—	—	проект.
12	Будівлі та споруди підприємства по виготовленню меблів	—	—	існ.

*Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі)  
з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина  
на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.*

Стадія	Аркуш	Аркушів
<i>ДПТ</i>	8	9

**ФОП ТИЧИНА Н.В.**


**Примітки**

1. Робоча проектна документація на газо-, електро-, водопостачання та каналізацію буде розроблена проектною організацією за окремим замовленням після отримання технічних умов.

2. **Увага.** Мережі електропостачання, вуличного освітлення показані схематично. Детальна розробка проекту на електропостачання буде розроблена по індивідуальному замовленню після отримання технічних умов та відповідних вихідних даних. Місце підключення що проектується вказано орієнтовно, точне місце підключення буде визначено проектною організацією після отримання технічних умов та інших вихідних даних.

Фотоматеріали



Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N									
									21-01/19		
									Розміщення виставкового майданчика непродовольчих товарів (меблі) з офісно-побутовими будівлями та спорудами за межами с. Березина на території Глибочицької сільської ради Житомирського р-ну Житомирської обл.		
				Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		
							</				

